Informe costo del m²

SÍNTESIS DE RESULTADOS

OCTUBRE 2026

CAPER

$1.366.650,57
COSTO M²
VIVIENDA URBANA

$2.067.058,99
PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

+1,75%
VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES
OCT-2026



MOD.1

$/m2
2.067.058,99
variación s/ anterior:
1,75%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	$159.214.791,33
PRECIO FINAL	$240.812.371,89
PRORRATEO MATERIALES	57,5%
PRORRATEO EJECUCIÓN	42,5%
SUPERFICIE-m2	116,50
COSTO-$/m2	$1.366.650,57
PRECIO-$/m2 ACTUAL	$2.067.058,99

RUBRO	TOTAL ($)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	10.006.419,41	6,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	2.802.165,24	1,76
ESTRUCTURAS	17.091.013,56	10,73
MAMPOSTERIAS	37.929.695,21	23,82
CAPAS AISLADORAS	1.071.946,52	0,67
CUBIERTAS	8.356.933,66	5,25
REVOQUES	8.897.122,58	5,59
CONTRAPISOS	3.909.149,73	2,46
CIELORRASOS	4.072.888,15	2,56
REVESTIMIENTOS	1.545.357,01	0,97
PISOS	10.072.055,14	6,33
ZOCALOS	1.418.365,48	0,89
CARPINTERÍAS	14.580.519,74	9,16
VIDRIOS	678.726,98	0,43
PINTURAS	6.815.924,67	4,28
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10.315.053,85	6,48
INSTALACIONES SANITARIAS	14.359.459,57	9,02
INSTALACIONES DE GAS	3.883.688,61	2,44
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	1.408.306,23	0,88
COSTO NETO	**159.214.791,33**	**100,00**
PRECIO FINAL (IVA=21%)	**240.812.371,89**	



MOD.2

$/m2
2.189.123,22
variación s/ anterior:
1,61%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	$390.785.633,32
PRECIO FINAL	$591.063.270,39
PRORRATEO MATERIALES	58,2%
PRORRATEO EJECUCIÓN	41,8%
SUPERFICIE-m2	270,00
COSTO-$/m2	$1.447.354,20
PRECIO-$/m2 ACTUAL	$ 2.189.123,22

RUBRO	TOTAL ($)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	14.019.528,10	3,59
MOVIMIENTO DE TIERRA	11.520.220,50	2,95
ESTRUCTURAS	34.779.686,40	8,90
MAMPOSTERIAS	56.565.254,64	14,47
CAPAS AISLADORAS	882.593,07	0,23
CUBIERTAS	16.679.899,82	4,27
REVOQUES	30.525.401,22	7,81
CONTRAPISOS	16.239.084,70	4,16
CIELORRASOS	12.823.658,48	3,28
REVESTIMIENTOS	6.436.324,88	1,65
PISOS	30.658.118,07	7,85
ZOCALOS	3.976.800,76	1,02
CARPINTERÍAS	43.173.367,44	11,05
VIDRIOS	2.649.160,45	0,68
PINTURAS	17.770.354,62	4,55
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	20.727.362,17	5,30
INSTALACIONES SANITARIAS	36.295.938,06	9,29
INSTALACIONES DE GAS	8.292.471,75	2,12
EQUIPAMIENTO	20.673.333,77	5,29
VARIOS	6.097.074,41	1,56
COSTO NETO	**390.785.633,32**	**100,00**
PRECIO FINAL (IVA=21%)	**591.063.270,39**	

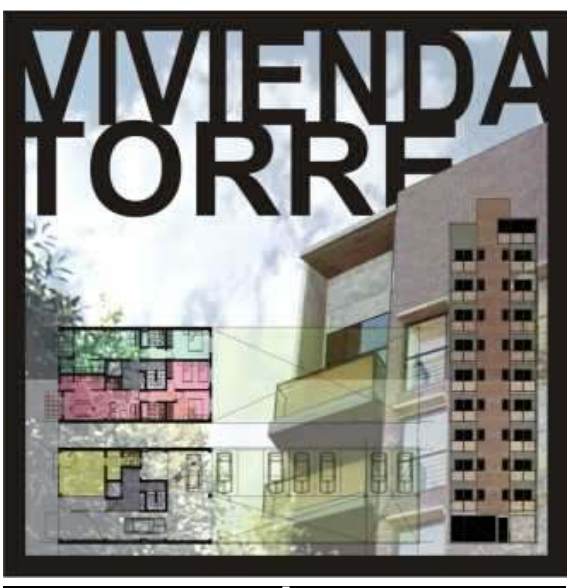


MOD.3

$/m2
1.940.543,86
variación s/ anterior:
1,66%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	$926.329.037,02
PRECIO FINAL	$1.401.072.668,50
PRORRATEO MATERIALES	54,8%
PRORRATEO EJECUCIÓN	45,2%
SUPERFICIE-m2	722,00
COSTO-$/m2	$1.283.004,21
PRECIO-$/m2 ACTUAL	$ 1.940.543,86

RUBRO	TOTAL ($)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	21.809.633,71	2,35
MOVIMIENTO DE TIERRA	13.320.952,31	1,44
ESTRUCTURAS	158.042.703,96	17,06
MAMPOSTERIAS	122.742.814,35	13,25
CAPAS AISLADORAS	2.417.502,28	0,26
CUBIERTAS	24.637.318,75	2,66
REVOQUES	68.659.472,96	7,41
CONTRAPISOS	28.012.765,44	3,02
CIELORRASOS	35.446.240,72	3,83
REVESTIMIENTOS	12.589.005,87	1,36
PISOS	89.231.670,65	9,63
ZOCALOS	13.467.620,47	1,45
CARPINTERÍAS	64.234.119,12	6,93
VIDRIOS	4.181.177,67	0,45
PINTURAS	62.956.997,60	6,80
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	67.633.037,85	7,30
INSTALACIONES SANITARIAS	93.402.520,73	10,08
INSTALACIONES DE GAS	34.965.213,76	3,77
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	8.578.268,82	0,93
COSTO NETO	**926.329.037,02**	**100,00**
PRECIO FINAL (IVA=21%)	**1.401.072.668,50**	



MOD.4

$/m2
2.055.988,69
variación s/ anterior:
1,62%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	$2.086.573.646,40
PRECIO FINAL	$3.155.942.640,18
PRORRATEO MATERIALES	62,0%
PRORRATEO EJECUCIÓN	38,0%
SUPERFICIE-m2	1.535,00
COSTO-$/m2	$1.359.331,37
PRECIO-$/m2 ACTUAL	$ 2.055.988,69

RUBRO	TOTAL ($)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	31.122.992,27	1,49
MOVIMIENTO DE TIERRA	10.676.214,13	0,51
ESTRUCTURAS	379.184.715,03	18,17
MAMPOSTERIAS	236.584.884,68	11,34
CAPAS AISLADORAS	974.377,38	0,05
CUBIERTAS	26.721.844,62	1,28
REVOQUES	140.342.096,48	6,73
CONTRAPISOS	35.320.615,04	1,69
CIELORRASOS	50.037.512,44	2,40
REVESTIMIENTOS	46.772.403,34	2,24
PISOS	133.133.513,57	6,38
ZOCALOS	23.644.560,18	1,13
CARPINTERÍAS	207.779.706,19	9,96
VIDRIOS	13.715.537,74	0,66
PINTURAS	114.499.915,75	5,49
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	248.968.526,69	11,93
INSTALACIONES SANITARIAS	177.739.035,67	8,52
INSTALACIONES DE GAS	41.208.758,56	1,97
EQUIPAMIENTO	143.922.120,81	6,90
VARIOS	24.224.315,84	1,16
COSTO NETO	**2.086.573.646,40**	**100,00**
PRECIO FINAL (IVA=21%)	**3.155.942.640,18**	

EMPRESAS DE REFERENCIA

Nimat – UN MUNDO PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAGAS ENERGÍAS
SCE – SOCIEDAD COMERCIAL ELECTRICA S.A. – MATERIALES ELECTRICOS
familia BERCOMAT
DM ROPELATO – MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
MEGACOLOR – PINTURAS
Q`Ladrillo
ARENERA FARJAT
BH Maderas s.a.
TECNO PUR
CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO – La construcción en seco por los especialistas
revestimientos entre ríos – Una elección segura
entrepiedras
el corralón – MATERIALES Y SERVICIOS
Renovart – de: Diego Alvez
Vidriería PARACAO – DISTRIBUIDOR OFICIAL
INDAL – HORMIGÓN ELABORADO | S.R.L.

CAPER
Colegio de Arquitectos
Provincia de Entre Ríos

Libertad 149
Paraná – Entre Ríos

Tel-Fax: 0343 4233756
www.colegioarquitectos.org.ar