

Informe costo del m²
SÍNTESIS DE RESULTADOS
SEPTIEMBRE 2026



\$1.343.139,06

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$2.031.497,82

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

+2,10%

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el “gasto directo de la obra o de un trabajo”. En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

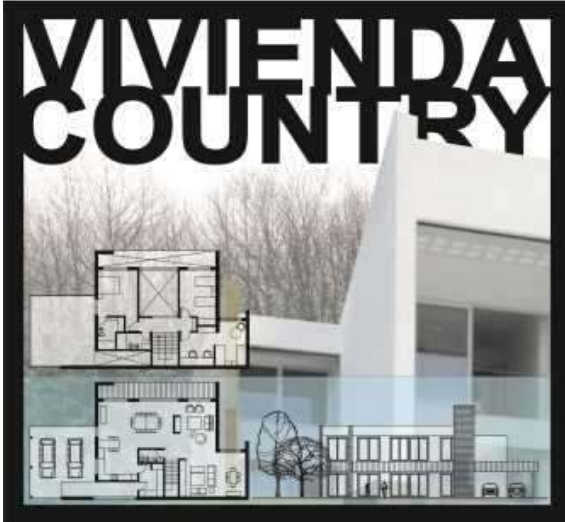
VALORES AL MES
SEPT-2026



MOD.1 \$/m2
2.031.497,82
variación s/ anterior:
2,10%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$156.475.700,12
PRECIO FINAL \$236.669.496,43
PRORRATEO
MATERIALES 57,5%
EJECUCIÓN 42,5%
SUPERFICIE-m2 116,50
COSTO-\$/m2 \$1.343.139,06
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$2.031.497,82

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	9.829.790,91	6,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	2.752.637,90	1,76
ESTRUCTURAS	16.717.413,34	10,68
MAMPOSTERIAS	37.148.478,92	23,74
CAPAS AISLADORAS	1.047.489,27	0,67
CUBIERTAS	8.152.460,41	5,21
REVOQUES	8.734.806,36	5,58
CONTRAPISOS	3.833.767,59	2,45
CIELORRASOS	4.002.676,29	2,56
REVESTIMIENTOS	1.531.310,07	0,98
PISOS	9.922.794,19	6,34
ZOCALOS	1.400.679,83	0,90
CARPINTERÍAS	14.452.785,96	9,24
VIDRIOS	665.420,78	0,43
PINTURAS	6.720.345,27	4,29
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10.264.088,18	6,56
INSTALACIONES SANITARIAS	14.088.469,99	9,00
INSTALACIONES DE GAS	3.826.237,73	2,45
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	1.384.047,14	0,88
COSTO NETO	156.475.700,12	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	236.669.496,43	



MOD.2 \$/m2
2.154.442,43
variación s/ anterior:
2,16%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$384.594.682,00
PRECIO FINAL \$581.699.456,52
PRORRATEO
MATERIALES 58,3%
EJECUCIÓN 41,7%
SUPERFICIE-m2 270,00
COSTO-\$/m2 \$1.424.424,75
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 2.154.442,43

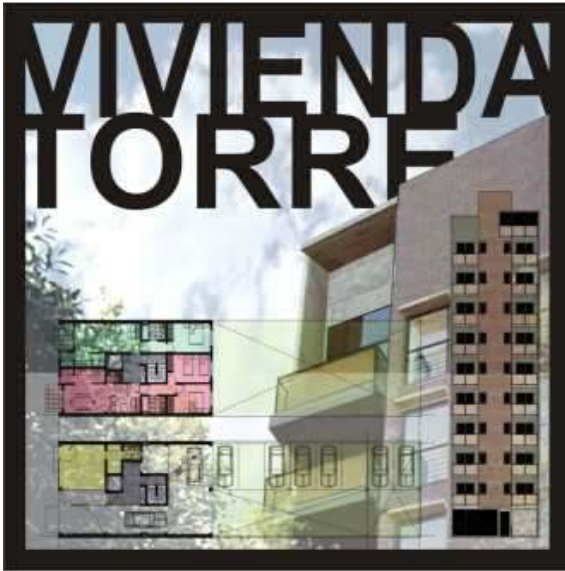
RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	13.768.876,26	3,58
MOVIMIENTO DE TIERRA	11.307.322,51	2,94
ESTRUCTURAS	34.073.868,73	8,86
MAMPOSTERIAS	55.383.134,56	14,40
CAPAS AISLADORAS	862.457,30	0,22
CUBIERTAS	16.321.301,71	4,24
REVOQUES	29.956.000,32	7,79
CONTRAPISOS	15.933.607,82	4,14
CIELORRASOS	12.609.598,52	3,28
REVESTIMIENTOS	6.385.547,61	1,66
PISOS	30.226.615,41	7,86
ZOCALOS	3.932.191,45	1,02
CARPINTERÍAS	42.797.172,62	11,13
VIDRIOS	2.598.247,61	0,68
PINTURAS	17.523.191,73	4,56
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	20.623.938,28	5,36
INSTALACIONES SANITARIAS	35.612.891,48	9,26
INSTALACIONES DE GAS	8.170.852,81	2,12
EQUIPAMIENTO	20.516.925,71	5,33
VARIOS	5.990.939,59	1,56
COSTO NETO	384.594.682,00	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	581.699.456,52	



MOD.3 \$/m2
1.908.944,64
variación s/ anterior:
2,03%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$911.244.978,26
PRECIO FINAL \$1.378.258.029,61
PRORRATEO
MATERIALES 54,9%
EJECUCIÓN 45,1%
SUPERFICIE-m2 722,00
COSTO-\$/m2 \$1.262.112,16
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 1.908.944,64

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	21.426.339,08	2,35
MOVIMIENTO DE TIERRA	13.082.930,61	1,44
ESTRUCTURAS	154.885.785,20	17,00
MAMPOSTERIAS	120.253.957,39	13,20
CAPAS AISLADORAS	2.362.468,46	0,26
CUBIERTAS	24.076.442,12	2,64
REVOQUES	67.404.512,70	7,40
CONTRAPISOS	27.440.701,78	3,01
CIELORRASOS	34.829.770,76	3,82
REVESTIMIENTOS	12.474.574,69	1,37
PISOS	87.964.849,89	9,65
ZOCALOS	13.317.492,56	1,46
CARPINTERÍAS	63.686.365,49	6,99
VIDRIOS	4.111.270,27	0,45
PINTURAS	62.077.615,89	6,81
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	67.311.386,29	7,39
INSTALACIONES SANITARIAS	91.672.079,33	10,06
INSTALACIONES DE GAS	34.437.451,69	3,78
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	8.428.984,07	0,92
COSTO NETO	911.244.978,26	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	1.378.258.029,61	



MOD.4 \$/m2
2.023.291,89
variación s/ anterior:
1,99%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$2.053.390.445,88
PRECIO FINAL \$3.105.753.049,39
PRORRATEO
MATERIALES 62,0%
EJECUCIÓN 38,0%
SUPERFICIE-m2 1.535,00
COSTO-\$/m2 \$1.337.713,65
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 2.023.291,89

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	30.579.124,03	1,49
MOVIMIENTO DE TIERRA	10.486.226,42	0,51
ESTRUCTURAS	371.239.134,36	18,08
MAMPOSTERIAS	232.087.055,79	11,30
CAPAS AISLADORAS	952.114,48	0,05
CUBIERTAS	26.072.988,42	1,27
REVOQUES	137.795.563,41	6,71
CONTRAPISOS	34.519.388,66	1,68
CIELORRASOS	49.138.718,90	2,39
REVESTIMIENTOS	46.340.596,61	2,26
PISOS	131.400.019,72	6,40
ZOCALOS	23.354.937,07	1,14
CARPINTERÍAS	206.001.200,09	10,03
VIDRIOS	13.494.455,03	0,66
PINTURAS	112.883.934,07	5,50
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	246.286.207,78	11,99
INSTALACIONES SANITARIAS	173.581.129,09	8,45
INSTALACIONES DE GAS	40.567.874,73	1,98
EQUIPAMIENTO	142.804.653,57	6,95
VARIOS	23.805.123,65	1,16
COSTO NETO	2.053.390.445,88	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	3.105.753.049,39	

EMPRESAS DE REFERENCIA

