

Informe costo del m<sup>2</sup>  
SÍNTESIS DE RESULTADOS  
AGOSTO 2026



\$1.315.466,03

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

\$1.989.642,37

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

+1,99%

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el “gasto directo de la obra o de un trabajo”. En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES  
AGO-2026



MOD.1

\$/m2  
1.989.642,37  
variación s/ anterior:  
1,99%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
\$153.251.792,41

PRECIO FINAL  
\$231.793.336,02

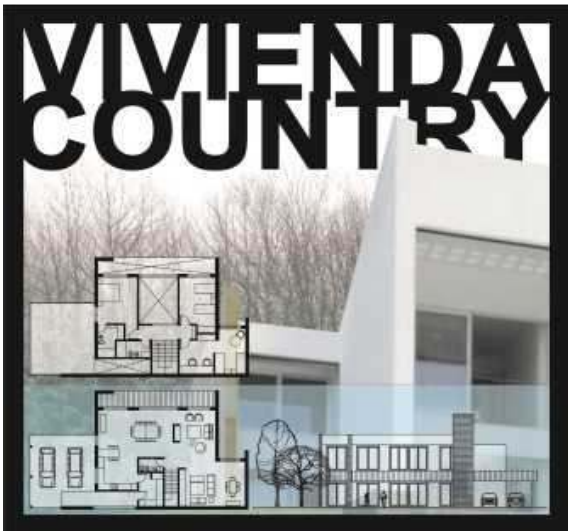
PRORRATEO  
MATERIALES: 57,7%  
EJECUCIÓN: 42,3%

SUPERFICIE-m2  
116,50

COSTO-\$/m2  
\$1.315.466,03

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
\$1.989.642,37

| RUBRO                    | TOTAL (\$)     | INC.(%) |
|--------------------------|----------------|---------|
| TRABAJOS PRELIMINARES    | 9.621.246,76   | 6,28    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA     | 2.686.370,89   | 1,75    |
| ESTRUCTURAS              | 16.403.653,33  | 10,70   |
| MAMPOSTERIAS             | 36.230.678,92  | 23,64   |
| CAPAS AISLADORAS         | 1.028.700,52   | 0,67    |
| CUBIERTAS                | 8.030.973,56   | 5,24    |
| REVOQUES                 | 8.543.429,34   | 5,57    |
| CONTRAPISOS              | 3.748.111,88   | 2,45    |
| CIELORRASOS              | 3.926.183,96   | 2,56    |
| REVESTIMIENTOS           | 1.512.643,69   | 0,99    |
| PISOS                    | 9.773.488,07   | 6,38    |
| ZOCALOS                  | 1.379.576,80   | 0,90    |
| CARPINTERÍAS             | 14.004.891,18  | 9,14    |
| VIDRIOS                  | 650.450,91     | 0,42    |
| PINTURAS                 | 6.551.584,59   | 4,28    |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 10.198.483,64  | 6,65    |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 13.833.565,45  | 9,03    |
| INSTALACIONES DE GAS     | 3.775.092,57   | 2,46    |
| EQUIPAMIENTO             | 0,00           | 0,00    |
| VIARIOS                  | 1.352.666,35   | 0,88    |
| COSTO NETO               | 153.251.792,41 | 100,00  |
| PRECIO FINAL (IVA=21%)   | 231.793.336,02 |         |



MOD.2

\$/m2  
2.108.802,81  
variación s/ anterior:  
2,01%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
\$376.447.444,22

PRECIO FINAL  
\$569.376.759,38

PRORRATEO  
MATERIALES: 58,4%  
EJECUCIÓN: 41,6%

SUPERFICIE-m2  
270,00

COSTO-\$/m2  
\$1.394.249,79

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
\$ 2.108.802,81

| RUBRO                    | TOTAL (\$)     | INC.(%) |
|--------------------------|----------------|---------|
| TRABAJOS PRELIMINARES    | 13.474.637,07  | 3,58    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA     | 11.063.480,16  | 2,94    |
| ESTRUCTURAS              | 33.392.286,10  | 8,87    |
| MAMPOSTERIAS             | 53.973.933,55  | 14,34   |
| CAPAS AISLADORAS         | 846.986,93     | 0,22    |
| CUBIERTAS                | 16.024.999,73  | 4,26    |
| REVOQUES                 | 29.317.632,54  | 7,79    |
| CONTRAPISOS              | 15.592.126,28  | 4,14    |
| CIELORRASOS              | 12.350.429,87  | 3,28    |
| REVESTIMIENTOS           | 6.322.100,23   | 1,68    |
| PISOS                    | 29.802.585,82  | 7,92    |
| ZOCALOS                  | 3.880.021,31   | 1,03    |
| CARPINTERÍAS             | 41.161.991,99  | 10,93   |
| VIDRIOS                  | 2.540.888,61   | 0,67    |
| PINTURAS                 | 17.084.853,22  | 4,54    |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 20.490.860,59  | 5,44    |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 34.949.708,47  | 9,28    |
| INSTALACIONES DE GAS     | 8.059.571,12   | 2,14    |
| EQUIPAMIENTO             | 20.262.113,12  | 5,38    |
| VIARIOS                  | 5.856.237,52   | 1,56    |
| COSTO NETO               | 376.447.444,22 | 100,00  |
| PRECIO FINAL (IVA=21%)   | 569.376.759,38 |         |



MOD.3

\$/m2  
1.870.974,66  
variación s/ anterior:  
2,10%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
\$893.119.805,72

PRECIO FINAL  
\$1.350.843.706,15

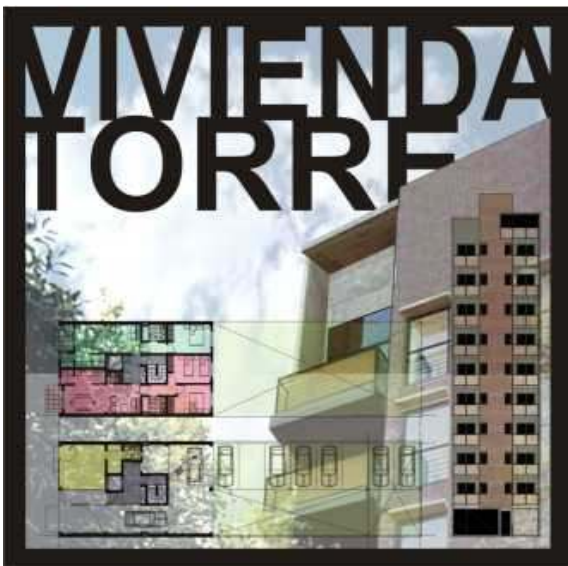
PRORRATEO  
MATERIALES: 55,0%  
EJECUCIÓN: 45,0%

SUPERFICIE-m2  
722,00

COSTO-\$/m2  
\$1.237.008,04

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
\$ 1.870.974,66

| RUBRO                    | TOTAL (\$)       | INC.(%) |
|--------------------------|------------------|---------|
| TRABAJOS PRELIMINARES    | 20.959.411,33    | 2,35    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA     | 12.775.853,00    | 1,43    |
| ESTRUCTURAS              | 151.501.139,04   | 16,96   |
| MAMPOSTERIAS             | 117.282.130,27   | 13,13   |
| CAPAS AISLADORAS         | 2.320.040,28     | 0,26    |
| CUBIERTAS                | 23.678.673,67    | 2,65    |
| REVOQUES                 | 65.957.202,55    | 7,39    |
| CONTRAPISOS              | 26.765.714,43    | 3,00    |
| CIELORRASOS              | 34.069.128,18    | 3,81    |
| REVESTIMIENTOS           | 12.322.512,01    | 1,38    |
| PISOS                    | 86.630.069,98    | 9,70    |
| ZOCALOS                  | 13.122.902,03    | 1,47    |
| CARPINTERÍAS             | 61.924.742,20    | 6,93    |
| VIDRIOS                  | 4.000.505,26     | 0,45    |
| PINTURAS                 | 60.525.853,73    | 6,78    |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 66.897.341,41    | 7,49    |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 90.159.576,30    | 10,09   |
| INSTALACIONES DE GAS     | 33.988.286,33    | 3,81    |
| EQUIPAMIENTO             | 0,00             | 0,00    |
| VIARIOS                  | 8.238.723,71     | 0,92    |
| COSTO NETO               | 893.119.805,72   | 100,00  |
| PRECIO FINAL (IVA=21%)   | 1.350.843.706,15 |         |



MOD.4

\$/m2  
1.983.880,78  
variación s/ anterior:  
1,83%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
\$2.013.393.052,47

PRECIO FINAL  
\$3.045.256.991,85

PRORRATEO  
MATERIALES: 62,2%  
EJECUCIÓN: 37,8%

SUPERFICIE-m2  
1.535,00

COSTO-\$/m2  
\$1.311.656,71

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
\$ 1.983.880,78

| RUBRO                    | TOTAL (\$)       | INC.(%) |
|--------------------------|------------------|---------|
| TRABAJOS PRELIMINARES    | 29.910.310,84    | 1,49    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA     | 10.237.721,27    | 0,51    |
| ESTRUCTURAS              | 363.576.664,96   | 18,06   |
| MAMPOSTERIAS             | 227.324.500,68   | 11,29   |
| CAPAS AISLADORAS         | 935.050,05       | 0,05    |
| CUBIERTAS                | 25.693.370,52    | 1,28    |
| REVOQUES                 | 134.762.653,18   | 6,69    |
| CONTRAPISOS              | 33.515.819,07    | 1,66    |
| CIELORRASOS              | 48.089.008,46    | 2,39    |
| REVESTIMIENTOS           | 45.766.776,05    | 2,27    |
| PISOS                    | 129.496.320,52   | 6,43    |
| ZOCALOS                  | 23.041.789,43    | 1,14    |
| CARPINTERÍAS             | 200.470.325,59   | 9,96    |
| VIDRIOS                  | 13.133.498,74    | 0,65    |
| PINTURAS                 | 110.038.200,62   | 5,47    |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 242.778.507,02   | 12,06   |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 170.581.022,27   | 8,47    |
| INSTALACIONES DE GAS     | 39.870.197,37    | 1,98    |
| EQUIPAMIENTO             | 140.902.843,42   | 7,00    |
| VIARIOS                  | 23.268.472,42    | 1,16    |
| COSTO NETO               | 2.013.393.052,47 | 100,00  |
| PRECIO FINAL (IVA=21%)   | 3.045.256.991,85 |         |

EMPRESAS DE REFERENCIA

