

Informe costo del m²
SÍNTESIS DE RESULTADOS
JULIO 2026



\$1.289.848,29

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$1.950.895,54

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

+ 2,57%

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el “gasto directo de la obra o de un trabajo”. En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
JUL-2026

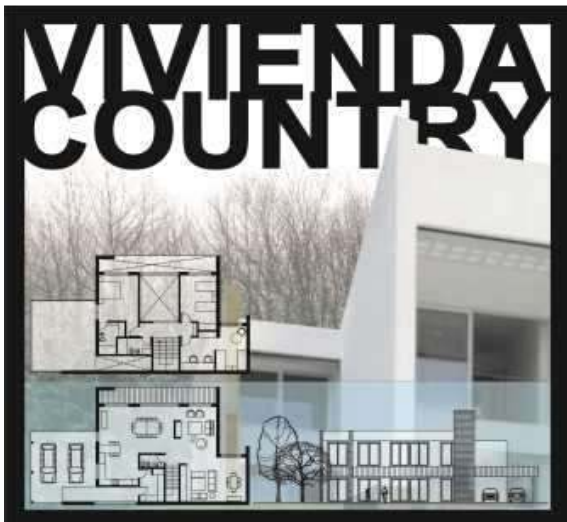


MOD.1

\$/m2
1.950.895,54
variación s/ anterior:
2,57%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$150.267.325,82
PRECIO FINAL \$227.279.330,30
PRORRATEO MATERIALES 58,1% EJECUCIÓN 41,9%
SUPERFICIE-m2 116,50
COSTO-\$/m2 \$1.289.848,29
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$1.950.895,54

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	9.386.869,60	6,25
MOVIMIENTO DE TIERRA	2.606.337,95	1,73
ESTRUCTURAS	16.100.819,98	10,71
MAMPOSTERIAS	35.453.896,03	23,59
CAPAS AISLADORAS	1.013.051,52	0,67
CUBIERTAS	8.076.474,00	5,37
REVOQUES	8.294.215,87	5,52
CONTRAPISOS	3.651.109,51	2,43
CIELORRASOS	3.814.208,94	2,54
REVESTIMIENTOS	1.489.290,11	0,99
PISOS	9.591.729,77	6,38
ZOCALOS	1.354.006,73	0,90
CARPINTERÍAS	13.873.048,85	9,23
VIDRIOS	641.907,09	0,43
PINTURAS	6.407.044,29	4,26
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9.933.582,86	6,61
INSTALACIONES SANITARIAS	13.522.869,99	9,00
INSTALACIONES DE GAS	3.741.877,79	2,49
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	1.314.984,93	0,88
COSTO NETO	150.267.325,82	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	227.279.330,30	



MOD.2

\$/m2
2.067.245,91
variación s/ anterior:
2,56%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$369.029.021,87
PRECIO FINAL \$558.156.395,57
PRORRATEO MATERIALES 58,8% EJECUCIÓN 41,2%
SUPERFICIE-m2 270,00
COSTO-\$/m2 \$1.366.774,16
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 2.067.245,91

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	13.146.667,93	3,56
MOVIMIENTO DE TIERRA	10.765.624,49	2,92
ESTRUCTURAS	32.811.952,79	8,89
MAMPOSTERIAS	52.789.886,55	14,31
CAPAS AISLADORAS	834.102,14	0,23
CUBIERTAS	15.799.437,10	4,28
REVOQUES	28.487.805,03	7,72
CONTRAPISOS	15.182.398,76	4,11
CIELORRASOS	12.002.738,84	3,25
REVESTIMIENTOS	6.237.472,11	1,69
PISOS	29.282.113,30	7,93
ZOCALOS	3.816.319,59	1,03
CARPINTERÍAS	40.820.948,85	11,06
VIDRIOS	2.507.672,77	0,68
PINTURAS	16.712.130,83	4,53
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	19.814.030,78	5,37
INSTALACIONES SANITARIAS	34.147.023,70	9,25
INSTALACIONES DE GAS	7.985.080,91	2,16
EQUIPAMIENTO	20.186.971,46	5,47
VARIOS	5.698.643,95	1,54
COSTO NETO	369.029.021,87	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	558.156.395,57	

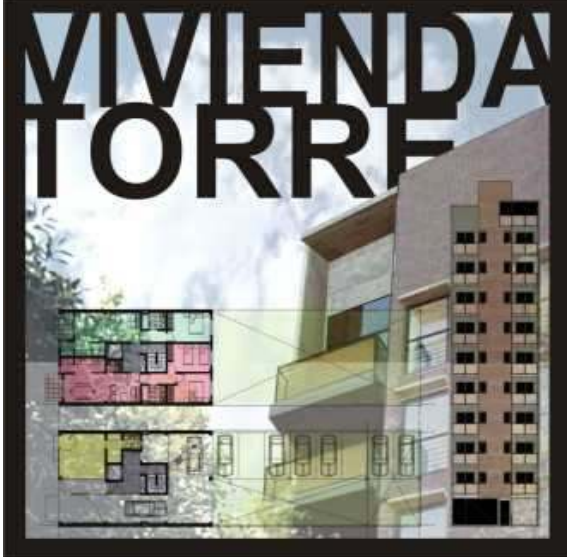


MOD.3

\$/m2
1.832.489,02
variación s/ anterior:
2,56%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$874.748.475,34
PRECIO FINAL \$1.323.057.068,96
PRORRATEO MATERIALES 55,5% EJECUCIÓN 44,5%
SUPERFICIE-m2 722,00
COSTO-\$/m2 \$1.211.562,99
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 1.832.489,02

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	20.425.392,99	2,34
MOVIMIENTO DE TIERRA	12.404.050,65	1,42
ESTRUCTURAS	148.943.234,55	17,03
MAMPOSTERIAS	114.702.466,57	13,11
CAPAS AISLADORAS	2.284.738,36	0,26
CUBIERTAS	23.391.280,13	2,67
REVOQUES	64.011.156,23	7,32
CONTRAPISOS	26.098.099,40	2,98
CIELORRASOS	33.120.509,37	3,79
REVESTIMIENTOS	12.132.265,81	1,39
PISOS	84.939.734,47	9,71
ZOCALOS	12.881.000,53	1,47
CARPINTERÍAS	61.388.011,93	7,02
VIDRIOS	3.948.285,10	0,45
PINTURAS	59.197.669,35	6,77
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	64.929.656,02	7,42
INSTALACIONES SANITARIAS	88.195.050,35	10,08
INSTALACIONES DE GAS	33.740.785,10	3,86
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	8.015.088,43	0,92
COSTO NETO	874.748.475,34	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	1.323.057.068,96	



MOD.4

\$/m2
1.948.244,83
variación s/ anterior:
2,49%

SINTESIS DATOS
COSTO TOTAL \$1.977.226.983,68
PRECIO FINAL \$2.990.555.812,81
PRORRATEO MATERIALES 62,7% EJECUCIÓN 37,3%
SUPERFICIE-m2 1.535,00
COSTO-\$/m2 \$1.288.095,75
PRECIO-\$/m2 ACTUAL \$ 1.948.244,83

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	29.136.025,60	1,47
MOVIMIENTO DE TIERRA	9.937.126,69	0,50
ESTRUCTURAS	357.620.620,92	18,09
MAMPOSTERIAS	222.735.843,09	11,27
CAPAS AISLADORAS	920.827,89	0,05
CUBIERTAS	25.441.113,33	1,29
REVOQUES	130.867.995,25	6,62
CONTRAPISOS	32.743.345,38	1,66
CIELORRASOS	46.760.843,93	2,36
REVESTIMIENTOS	45.049.036,09	2,28
PISOS	127.282.029,91	6,44
ZOCALOS	22.670.469,69	1,15
CARPINTERÍAS	198.718.144,87	10,05
VIDRIOS	12.960.632,80	0,66
PINTURAS	107.589.290,65	5,44
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	237.973.873,89	12,04
INSTALACIONES SANITARIAS	166.393.376,00	8,42
INSTALACIONES DE GAS	39.513.943,58	2,00
EQUIPAMIENTO	140.279.804,67	7,09
VARIOS	22.632.639,42	1,14
COSTO NETO	1.977.226.983,68	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	2.990.555.812,81	

EMPRESAS DE REFERENCIA

