

Informe costo del m²

SÍNTESIS DE RESULTADOS

JUNIO 2025



\$ 973.562,09

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 1.472.512,67

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

+ 0,95 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES
JUN-2025



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$113.419.984,04

PRECIO FINAL
\$171.547.725,86

PRORRATEO
MATERIALES **58,3%**
EJECUCIÓN **41,7%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$973.562,09

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$1.472.512,67

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	7.204.558,75	6,35
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.954.708,01	1,72
ESTRUCTURAS	12.268.560,80	10,82
MAMPOSTERIAS	25.295.386,33	22,30
CAPAS AISLADORAS	724.879,42	0,64
CUBIERTAS	6.686.564,29	5,90
REVOQUES	6.240.522,81	5,50
CONTRAPISOS	2.758.747,60	2,43
CIELORRASOS	2.903.080,80	2,56
REVESTIMIENTOS	1.145.044,70	1,01
PISOS	7.392.425,53	6,52
ZOCALOS	1.045.534,80	0,92
CARPINTERÍAS	10.898.789,73	9,61
VIDRIOS	491.116,95	0,43
PINTURAS	4.904.587,89	4,32
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7.369.153,97	6,50
INSTALACIONES SANITARIAS	9.995.988,23	8,81
INSTALACIONES DE GAS	3.141.527,53	2,77
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	998.805,92	0,88
COSTO NETO	113.419.984,04	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	171.547.725,86	

MOD.1

\$/m²
1.472.512,67
variación s/ anterior:
0,95%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$279.345.405,28

PRECIO FINAL
\$422.509.925,48

PRORRATEO
MATERIALES **59,1%**
EJECUCIÓN **40,9%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$1.034.612,61

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 1.564.851,58

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	10.080.028,46	3,61
MOVIMIENTO DE TIERRA	8.064.563,92	2,89
ESTRUCTURAS	25.142.255,05	9,00
MAMPOSTERIAS	37.359.759,61	13,37
CAPAS AISLADORAS	596.835,91	0,21
CUBIERTAS	11.955.286,91	4,28
REVOQUES	21.415.081,66	7,67
CONTRAPISOS	11.488.606,17	4,11
CIELORRASOS	9.199.946,84	3,29
REVESTIMIENTOS	4.849.688,79	1,74
PISOS	22.503.708,03	8,06
ZOCALOS	2.953.998,28	1,06
CARPINTERÍAS	32.930.383,02	11,79
VIDRIOS	1.922.448,08	0,69
PINTURAS	12.818.801,34	4,59
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14.837.690,63	5,31
INSTALACIONES SANITARIAS	25.320.337,88	9,06
INSTALACIONES DE GAS	6.657.106,67	2,38
EQUIPAMIENTO	14.918.665,35	5,34
VARIOS	4.330.212,67	1,55
COSTO NETO	279.345.405,28	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	422.509.925,48	

MOD.2

\$/m²
1.564.851,58
variación s/ anterior:
0,85%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$661.276.623,34

PRECIO FINAL
\$1.000.180.892,80

PRORRATEO
MATERIALES **55,7%**
EJECUCIÓN **44,3%**

SUPERFICIE-m²
722,00

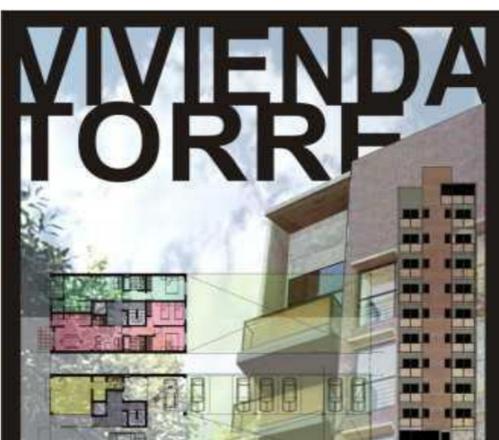
COSTO-\$/m²
\$915.895,60

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 1.385.292,10

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	15.601.741,72	2,36
MOVIMIENTO DE TIERRA	9.300.220,02	1,41
ESTRUCTURAS	114.544.453,51	17,32
MAMPOSTERIAS	81.823.345,87	12,37
CAPAS AISLADORAS	1.635.024,53	0,25
CUBIERTAS	17.958.971,37	2,72
REVOQUES	48.161.302,85	7,28
CONTRAPISOS	19.649.641,84	2,97
CIELORRASOS	25.275.321,85	3,82
REVESTIMIENTOS	9.327.925,09	1,41
PISOS	64.567.550,15	9,76
ZOCALOS	9.851.411,19	1,49
CARPINTERÍAS	47.690.901,06	7,21
VIDRIOS	3.028.940,98	0,46
PINTURAS	45.396.778,55	6,87
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	48.484.578,98	7,33
INSTALACIONES SANITARIAS	64.510.116,58	9,76
INSTALACIONES DE GAS	28.380.764,29	4,29
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	6.087.632,93	0,92
COSTO NETO	661.276.623,34	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	1.000.180.892,80	

MOD.3

\$/m²
1.385.292,10
variación s/ anterior:
1,03%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$1.505.572.900,08

PRECIO FINAL
\$2.277.179.011,37

PRORRATEO
MATERIALES **63,1%**
EJECUCIÓN **36,9%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$980.829,25

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 1.483.504,24

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	22.253.392,10	1,48
MOVIMIENTO DE TIERRA	7.451.353,72	0,49
ESTRUCTURAS	273.678.829,73	18,18
MAMPOSTERIAS	167.494.690,02	11,12
CAPAS AISLADORAS	658.837,71	0,04
CUBIERTAS	19.868.354,84	1,32
REVOQUES	98.593.746,77	6,55
CONTRAPISOS	24.477.102,64	1,63
CIELORRASOS	35.699.138,15	2,37
REVESTIMIENTOS	34.628.811,47	2,30
PISOS	97.058.770,00	6,45
ZOCALOS	17.610.416,43	1,17
CARPINTERÍAS	153.916.233,13	10,22
VIDRIOS	9.963.371,92	0,66
PINTURAS	82.356.211,55	5,47
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	182.339.788,17	12,11
INSTALACIONES SANITARIAS	123.427.295,13	8,20
INSTALACIONES DE GAS	32.919.097,60	2,19
EQUIPAMIENTO	103.979.231,87	6,91
VARIOS	17.198.227,13	1,14
COSTO NETO	1.505.572.900,08	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	2.277.179.011,37	

MOD.4

\$/m²
1.483.504,24
variación s/ anterior:
0,77%

EMPRESAS DE REFERENCIA

