

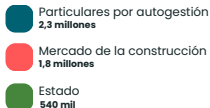


AHORA
TU HOGAR

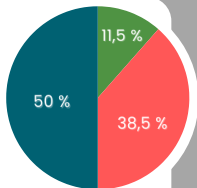
ER GOBIERNO DE
ENTRE RÍOS

ARGENTINA: ¿COMO SE CONSTRUYE?

4 MILLONES DE VIVIENDAS EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS



(FUENTE TEJIDO URBANO)



- 375.121 HOGARES
- 357.250 VIV. HABITADAS



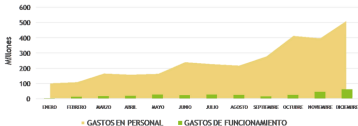
- 500.660 HOGARES (33,4 % + 125.539)
- 494.473 VIV. HABITADAS (38,4% + 137.223)

ENTRE RÍOS

I.A.P.V. EN 10 AÑOS REALIZÓ UN TOTAL DE **9.395** VIVIENDAS (6,83 % S/540 MIL 3,63% (CP. NAC. 4,70%)

▶ AÑO 2023

GASTOS EN PERSONAL Y FUNCIONAMIENTO 2023



▶ ANÁLISIS COMPARATIVO

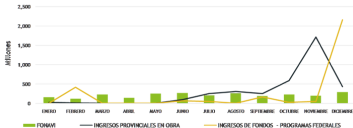
Concepto	Importe
Cobranza adjudicatarios	\$ 1.753.305.313,87
Gastos en personal	-\$ 3.046.726.839,15
Gastos en funcionamiento	-\$ 319.897.219,12

COBRANZA A ADJUDICATARIOS 2023

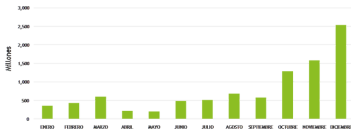


► RECURSOS FONAVI 2023

INGRESOS FONAVI - PROVINCIA - NACIONALES - 2023



CERTIFICADOS PAGADOS 2023



► ANÁLISIS COMPARATIVO

Concepto	Importe
FONAVI	\$ 2.502.689.922,46
Ingresos provinciales en obras	\$ 3.653.307.941,47
Ingresos de fondos - Programas Federales	\$ 3.066.240.843,37
Certificados pagados	-\$ 9.485.771.158,35



PROGRAMAS ANTERIORES

PRIMERO TU CASA - CASA PROPIA



BENEFICIARIOS

- 1 a 8 S.M.V.M. c/ certif. de ingresos.
- Grupo familiar constituido.
- m2 x 1.000 UVIs. / 300 cuotas.
- I.Francés - **Cuotas 60% subsidiadas.**



INFRAESTRUCTURA

- Municipios a cargo de las obras de nexos.
- Baja conectividad c/ servicios públicos.



VIVIENDAS

- Viviendas agrupadas.
- Prototipo repetible.
- Planta baja.



ENTIDADES

- NACIÓN: 100 % vivienda - UVIs.
- PROVINCIA: **Índice Complementario.**
(I.C.: 12/23 61,45 % - 12/24 15,00 %.)
- **20% Infraestructura s/ monto de obra.**



TERRENO

- **Terreno provisto por municipios, entidades intermedias o provincia.**
- Con estudio de factibilidad de servicios.
- Alejados y bajo % s/ obra base.

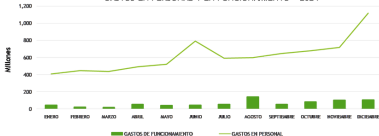


LICITACIÓN PÚBLICA

- Factor K (G.G. / IVA / I.B. / G) = 1,40.
- Certificados de obra + incumplimiento de plazos de obra = intereses.
- C/planos aprobados y mensuras aumenta el costo por vivienda.

▶ AÑO 2024

GASTOS EN PERSONAL Y EN FUNCIONAMIENTO - 2024



COBRANZA A ADJUDICATARIOS - 2024



▶ ANÁLISIS COMPARATIVO

Concepto	Importe
Cobranza adjudicatarios	\$ 5.273.154.027,59 (+ 200,75 %)
Gastos en personal - (Aumento salarial del 89,353 %)	-\$ 7.434.990.441,46 (+ 144,00 %)
Gastos en funcionamiento (Inflación 117,80%)	- \$ 736.473.376,52 (+ 130 %)

► RECURSOS FONAVI 2024

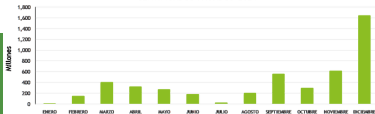
INGRESOS FONAVI - PROVINCIALES - NACIONALES - 2024



► ANÁLISIS COMPARATIVO

Concepto	Importe
FONAVI	\$ 12.442.990.528,87 (+ 397,20 %)
Ingresos provinciales en obras	\$ 1.972.898.641,06 (- 45,80 %)
Ingresos de fondos - Programas federales	\$ 256.720.861,21 (- 91,60 %)
Certificados pagados	-\$ 4.607.548.259,09

CERTIFICADOS PAGADOS 2024





GESTIÓN 2025-2027

NUEVO PROGRAMA

► LINEAS DE ACCIÓN

1 - Construcción sobre lote propio:

- Vivienda nueva.
- Ampliación de vivienda existente
- Terminación de vivienda
- Crédito complementario al sistema financiero.

2 - Créditos a municipios:

- Atención de la emergencia habitacional.
- Generación de lotes con servicios.
- Asistencia técnica y financiera para construcción de viviendas.

3 - Construcción conjuntos habitacionales:

- Viviendas agrupadas.
- Residencias estudiantiles.

WWW.IAPV.GOV.AR



PROGRAMA AHORA TU HOGAR

ACTUALIDAD



DESTINATARIOS

- 2 a 8 S.M.V.M. c/ certif. de ingresos.
- Cuota hasta 20% S.M.V.M.
- **m2 x 1.200 UVIs / 300 cuotas.**
- Grupo familiar constituido.



PROGRAMAS

- **NUEVA VIVIENDA**
- **TERMINACIÓN**
- **AMPLIACIÓN**
- CRÉDITO COMPLEMENTARIO



VIVIENDAS

- Única - diseño libre.
- Monoambientes **30-35 m2**
- 1 Dormitorio **40-52 m2**
- 2 Dormitorios **55-70 m2**



ENTIDADES

- **Provincia: 100% (FONAVI)**
- Colegios Profesionales.
- Municipios (Tasas y Contribuciones)



TERRENO C/ SERVICIOS

- **Terreno propio.**
- Servicios básicos mínimos: agua, cloaca, electricidad, etc.



SORTEO

- Inscripciones online.
- Sorteos % s/ población de Entre Ríos.

1 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES

Resolución 2400

1.1 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL S/ LOTE PROPIO



— AHORA —
TU HOGAR

GESTIÓN 2025-2027



MONOAMBIENTE



26.400 Uvis



30 - 35 m2



2 a 8 S.M.V.M.
(593.664 / 2.374.656) Mar. 25
Max. 300 cuotas

1 DORMITORIO

36.400 Uvis

40 - 52 m2

2 DORMITORIOS

46.000 Uvis

54 - 70 m2

20 % ingreso
(118.73 / 474.931)

1 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES

Resolución 2400



AHORA
TU HOGAR

GESTIÓN 2025-2027

1.2 - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA



AMPLIACIÓN
1 DORMITORIO



23.000 Uvis



Hasta 15 m2 límite
c/ ampliación



50 / 60 MESES

AMPLIACIÓN
2 DORMITORIOS

36.400 Uvis

1 Dormitorio **52 m2**
2 Dormitorios **70 m2**

8 a 2 S.M.V.M.

NÚCLEO
SANITARIO

- No incluye patio, galería, quincho o cochera.

1 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES

Resolución 2400



1.3 - TERMINACIÓN DE VIVIENDA



TERMINACION
VIVIENDA



10.000 Uvis



Hasta 10 m2
1 Dormitorio **52 m2**
2 Dormitorios **70 m2**



36 / 50 MESES

8 a 2 S.M.V.M.

1.4 - CREDITO COMPLEMENTARIO AL SISTEMA FINANCIERO

WWW.IAPV.GOV.AR

1 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES

Resolución 2400

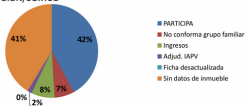


AHORA
TU HOGAR

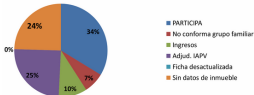
GESTIÓN 2025-2027

Operatoria 1.1 - Construcción de Vivienda

1º INSCRIPCIÓN/SORTEO



Operatoria 1.2 - Ampliación o Refacción de Vivienda



2 ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIERA A GOBIERNOS LOCALES O ENTIDADES INTERMEDIAS.

Resolución 2400



GESTIÓN 2025-2027

2.1 - GENERACIÓN DE LOTES CON SERVICIOS



5.000 Uvis /Lote



Plazo 5 años -
60 meses - de
amortización.



Recupero Municipal
p/ la venta de lotes.
Dif. fondo vivienda.

Lotes con servicio:

- **Máximo 40 lotes.**
- Servicios de infraestructura básicos

* Garantía coparticipación

2 ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIERA A GOBIERNOS LOCALES O ENTIDADES INTERMEDIAS.

Resolución 2400



GESTIÓN 2025-2027

2.2 - MÓDULOS PARA LA EMERGENCIA HABITACIONAL



Max. 19.600 Uvis
Por módulo.



Plazo 5 años -
60 meses - de
amortización.



Municipio puede
subsidiar a los
beneficiarios.

El Municipio define:

- Método de construcción
- Localización
- Método de recupero

* Garantía coparticipación

2 ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIERA A GOBIERNOS LOCALES O ENTIDADES INTERMEDIAS.

Resolución 2400

2.3 - CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES



GESTIÓN 2025-2027

2.3.1 - OBRAS PARALIZADAS (RECONSTRUIR)

2.3.2 - OBRAS NUEVAS



ENTES/EJECUTORES	CRÉDITO/ FINANCIACIÓN	RECUPERO
MUNICIPIOS EMPRESAS ENTIDADES INTERM.	% s/FALTANTE DE OBRA AMORTIZACIÓN % s/PLAZO ORIGINAL GARANTÍA COPARTICIPACIÓN	BENEFICIARIOS / MUNICIPIOS / ENTIDADES s/CONVENIO ORIGINAL SALDO FONDO VIVIENDA MUNICIPAL
MUNICIPIOS EMPRESAS ENTIDADES INTERME.	100% TOTAL OBRA (20 UNIDADES) 1.000 UVI's X M2 GARANTÍA HIPOTECARIA	CONFORME RESOLUCIÓN 880/24 300 CUOTAS UVIS.

3 CONSTRUCCION DE CONJUNTOS HABITACIONALES

Resolución 2400