



## RESOLUCION DE JUNTA EJECUTIVA 255/24

### ADECUACIÓN VALORES DE VISADO

Virtual, 03 de Abril de 2024

#### **VISTO:**

La Resolución 1881/23 que establece los valores para el visado de documentaciones; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la última actualización practicada en la resolución mencionada en el visto fue realizada en enero de 2024.

Que este directorio considera apropiado el aumento de los valores del visado, observando los índices de inflación del último trimestre.

Que es voluntad del Directorio del CAPER adecuar los valores de derecho de visado estimando como referencia el 1/00 del precio del m2 para vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) publicado en la web del CAPER: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar).

Que el valor del m2 estimado como referencia es el del **precio del m2 del mes de enero de 2024**, de \$ 874.803,54 /m2.

**Por ello, la Junta Ejecutiva del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS, ad referendum del Directorio**

### **RESUELVE**

**Artículo 1°:** Derogar la resolución N° 1881/23.

**Artículo 2°:** Adecuar los valores de visados en relación a lo informado en los considerandos, de acuerdo al detalle que como Anexo forma parte de la presente resolución

**Artículo 3°:** La presente resolución tiene vigencia a partir del 15 de abril de 2024.

**Artículo 4°:** Registrar, comunicar a las regionales, a los matriculados y al EPRE, cumplido archivar.

Arq. Ramirez, Liliana  
Secretaria  
Arquitecta - M.P. 11.140  
Colegio de Arquitectos de la  
Provincia de Entre Ríos

Arq. Palacios María Silvina  
Presidenta  
Arquitecta - M.P. 10927  
Colegio de Arquitectos de la  
Provincia de Entre Ríos

**ANEXO I - TABLA DE VISADOS**

<b>TAREA</b>	<b>\$/m2</b>	<b>MINIMO</b>
<b>ANTEPROYECTOS</b>	\$ 282,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO</b> <i>Obras nuevas, Ampliaciones y Refacciones</i>	\$ 850,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO DE COCHERAS</b> <i>En edificios con destino exclusivo</i>	\$ 425,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO DE GALPONES</b> <i>Con destino exclusivo depósitos</i>	\$ 425,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 o superior según tabla anexo Resolución 986/10	\$ 1.060,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO Y RELEVAMIENTOS</b> de obras de interés social (incluye viviendas, salud y educación) y obras de gestión comunitaria	\$ 212,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO DE CLUBES</b>	\$ 212,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO DE PILETAS – PISCINAS</b> (Valor de proyecto sobre pelo de agua)	\$ 850,00	\$ 28.200
<b>PROYECTO Y RELEVAMIENTO DE CANCHAS Y ESPACIOS ABIERTOS</b> 1- Hasta 1.000 m2. 2- Más de 1.000 m2.	\$ 51,00 \$ 26,00	\$ 28.200
<b>URBANIZACIONES:</b> <i>Equipamiento urbano 0,14 0/00 del presupuesto estimativo</i>		\$ 28.200
<b>OBRAS EDIFICIOS PUBLICOS</b> <i>0,07 0/00 del presupuesto estimativo</i>		\$ 28.200
<b>CONFORME A OBRA</b> <i>Sin aumento de superficie (valor único)</i>	\$ 28.200	\$ 28.200
<i>Con aumento de superficie: valor del proyecto de obra nueva sobre aumento de superficie</i>	\$ 850,00	
<b>RELEVAMIENTOS</b>	\$ 1.060,00	\$ 28.200
<b>RELEVAMIENTOS DE GALPONES</b>	\$ 530,00	\$ 28.200
<b>RELEVAMIENTO DE OBRAS</b> <i>cuyo índice relativo es 1,50 ó superior según tabla Anexo Resolución 986/10</i>	\$ 1.272,00	\$ 28.200
<b>RELEVAMIENTO DE CLUBES</b>	\$ 212,00	\$ 28.200
<b>RELEVAMIENTO DE PILETAS – PISCINAS</b>	\$ 850,00	\$ 28.200
<b>SOLICITUD DE FACTIBILIDAD</b>		\$ 28.200
<b>VISADO UNICO – VISADO MINIMO</b> <i>Ambientaciones y Decoraciones</i> <i>Estudios y Asesoramientos. Pericias y Arbitrajes.</i> <i>Presupuestos – Tasaciones - Contratos</i>		\$ 28.200
<b>CALCULO DE ESTRUCTURAS</b> (15% del valor del proyecto)	\$ 127,00	\$ 28.200
<b>INSTALACIONES:</b> Obras Sanitarias/Gas/Electricidad <i>Hasta 200 m2.</i>	\$ 28.200	
<i>Mas de 200 m2: \$/m2. de excedente</i>	\$ 71,00	
<b>VISADOS EPRE</b> <i>Certificados de conexión eléctrica</i>	\$ 6.500,00	

**NOTA:** para las obras que no estén incluidas en esta tabla, deberá solicitarse visado especial por nota a la Junta Ejecutiva del CAPER.