

# Informe costo del m<sup>2</sup> SÍNTESIS DE RESULTADOS FEBRERO 2023



\$ 163.674,30

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

\$ 247.557,37

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

↑ 6,01 %

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

## MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES  
FEB-2023



**MOD.1** \$/m<sup>2</sup>  
**247.557,37**  
variación s/ anterior:  
6,01%

### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$19.068.055,56**

PRECIO FINAL  
**\$28.840.434,04**

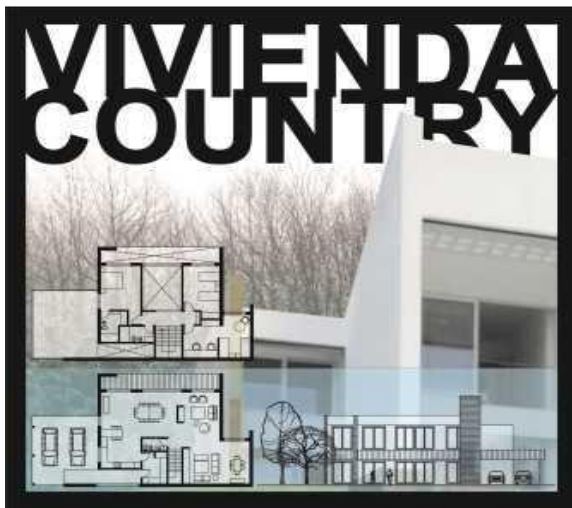
PRORRATEO  
MATERIALES **60,3%**  
EJECUCIÓN **39,7%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**116,50**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$163.674,30**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$247.557,37**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.197.588,87	6,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	313.629,91	1,64
ESTRUCTURAS	2.188.751,91	11,48
MAMPOSTERIAS	4.045.064,76	21,21
CAPAS AISLADORAS	128.584,96	0,67
CUBIERTAS	1.220.664,87	6,40
REVOQUES	1.011.304,22	5,30
CONTRAPISOS	457.038,42	2,40
CIELORRASOS	502.254,94	2,63
REVESTIMIENTOS	194.394,14	1,02
PISOS	1.204.307,71	6,32
ZOCALOS	170.893,89	0,90
CARPINTERÍAS	1.943.324,48	10,19
VIDRIOS	80.526,01	0,42
PINTURAS	818.170,75	4,29
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.303.398,18	6,84
INSTALACIONES SANITARIAS	1.605.725,27	8,42
INSTALACIONES DE GAS	520.044,66	2,73
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	162.387,62	0,85
<b>COSTO NETO</b>	<b>19.068.055,56</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>28.840.434,04</b>	



**MOD.2** \$/m<sup>2</sup>  
**261.528,40**  
variación s/ anterior:  
6,13%

### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$46.686.060,72**

PRECIO FINAL  
**\$70.612.666,84**

PRORRATEO  
MATERIALES **60,8%**  
EJECUCIÓN **39,2%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**270,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$172.911,34**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 261.528,40**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.674.035,98	3,59
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.309.629,58	2,81
ESTRUCTURAS	4.451.832,38	9,54
MAMPOSTERIAS	5.926.608,55	12,69
CAPAS AISLADORAS	105.870,59	0,23
CUBIERTAS	1.987.438,21	4,26
REVOQUES	3.496.627,51	7,49
CONTRAPISOS	1.901.109,99	4,07
CIELORRASOS	1.548.193,06	3,32
REVESTIMIENTOS	812.240,61	1,74
PISOS	3.684.649,94	7,89
ZOCALOS	482.645,41	1,03
CARPINTERÍAS	6.060.695,28	12,98
VIDRIOS	314.203,66	0,67
PINTURAS	2.135.883,85	4,57
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.621.506,81	5,62
INSTALACIONES SANITARIAS	4.040.301,62	8,65
INSTALACIONES DE GAS	1.108.330,74	2,37
EQUIPAMIENTO	2.326.884,80	4,98
VARIOS	697.372,16	1,49
<b>COSTO NETO</b>	<b>46.686.060,72</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>70.612.666,84</b>	



**MOD.3** \$/m<sup>2</sup>  
**232.330,97**  
variación s/ anterior:  
6,21%

### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$110.904.434,96**

PRECIO FINAL  
**\$167.742.957,88**

PRORRATEO  
MATERIALES **57,7%**  
EJECUCIÓN **42,3%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**722,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$153.607,25**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 232.330,97**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.560.559,60	2,31
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.496.561,98	1,35
ESTRUCTURAS	20.263.738,80	18,27
MAMPOSTERIAS	13.066.766,00	11,78
CAPAS AISLADORAS	289.936,73	0,26
CUBIERTAS	3.068.322,11	2,77
REVOQUES	7.831.744,79	7,06
CONTRAPISOS	3.264.262,81	2,94
CIELORRASOS	4.334.107,89	3,91
REVESTIMIENTOS	1.583.601,08	1,43
PISOS	10.942.890,11	9,87
ZOCALOS	1.657.976,11	1,49
CARPINTERÍAS	8.075.636,15	7,28
VIDRIOS	457.505,72	0,41
PINTURAS	7.574.371,75	6,83
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.435.258,89	7,61
INSTALACIONES SANITARIAS	10.310.206,92	9,30
INSTALACIONES DE GAS	4.709.817,29	4,25
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	981.170,24	0,88
<b>COSTO NETO</b>	<b>110.904.434,96</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>167.742.957,88</b>	



**MOD.4** \$/m<sup>2</sup>  
**245.065,88**  
variación s/ anterior:  
6,24%

### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$248.711.489,11**

PRECIO FINAL  
**\$376.176.127,27**

PRORRATEO  
MATERIALES **64,5%**  
EJECUCIÓN **35,5%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**1.535,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$162.027,03**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 245.065,88**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	3.659.156,34	1,47
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.197.736,49	0,48
ESTRUCTURAS	48.451.767,81	19,48
MAMPOSTERIAS	27.965.973,11	11,24
CAPAS AISLADORAS	116.894,98	0,05
CUBIERTAS	3.500.326,09	1,41
REVOQUES	16.057.693,94	6,46
CONTRAPISOS	4.088.848,90	1,64
CIELORRASOS	6.212.348,05	2,50
REVESTIMIENTOS	5.877.201,40	2,36
PISOS	16.478.854,44	6,63
ZOCALOS	2.814.801,52	1,13
CARPINTERÍAS	26.581.469,07	10,69
VIDRIOS	1.495.981,06	0,60
PINTURAS	13.708.458,54	5,51
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	26.811.644,11	10,78
INSTALACIONES SANITARIAS	19.317.652,28	7,77
INSTALACIONES DE GAS	5.301.091,83	2,13
EQUIPAMIENTO	16.289.780,84	6,55
VARIOS	2.783.808,28	1,12
<b>COSTO NETO</b>	<b>248.711.489,11</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>376.176.127,27</b>	

### EMPRESAS DE REFERENCIA

