

\$ 145.037,44

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 219.369,13

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 6,04 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
DIC-2022



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$16.896.861,91

PRECIO FINAL
\$25.556.503,63

PRORRATEO

MATERIALES **61,3%**
EJECUCIÓN **38,7%**

SUPERFICIE-m2
116,50

COSTO-\$/m2
\$145.037,44

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$219.369,13

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.047.779,38	6,20
MOVIMIENTO DE TIERRA	271.083,82	1,60
ESTRUCTURAS	1.935.998,10	11,46
MAMPOSTERIAS	3.612.253,85	21,38
CAPAS AISLADORAS	113.512,62	0,67
CUBIERTAS	1.124.474,15	6,65
REVOQUES	876.274,76	5,19
CONTRAPISOS	399.397,06	2,36
CIELORRASOS	441.943,04	2,62
REVESTIMIENTOS	171.566,30	1,02
PISOS	1.054.848,33	6,24
ZOCALOS	149.931,32	0,89
CARPINTERÍAS	1.758.475,00	10,41
VIDRIOS	72.433,28	0,43
PINTURAS	708.278,07	4,19
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.173.709,00	6,95
INSTALACIONES SANITARIAS	1.402.940,76	8,30
INSTALACIONES DE GAS	462.667,56	2,74
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	119.295,51	0,71
COSTO NETO	16.896.861,91	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	25.556.503,63	

MOD.1

\$/m2
219.369,13
variación s/ anterior:
6,04%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$41.332.808,40

PRECIO FINAL
\$62.515.872,71

PRORRATEO

MATERIALES **61,7%**
EJECUCIÓN **38,3%**

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$153.084,48

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 231.540,27

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.464.694,57	3,54
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.135.600,25	2,75
ESTRUCTURAS	3.951.479,03	9,56
MAMPOSTERIAS	5.280.262,67	12,77
CAPAS AISLADORAS	93.460,76	0,23
CUBIERTAS	1.735.266,05	4,20
REVOQUES	3.031.358,74	7,33
CONTRAPISOS	1.659.582,09	4,02
CIELORRASOS	1.358.834,02	3,29
REVESTIMIENTOS	728.107,68	1,76
PISOS	3.256.901,43	7,88
ZOCALOS	426.916,18	1,03
CARPINTERÍAS	5.567.685,26	13,47
VIDRIOS	283.211,40	0,69
PINTURAS	1.848.921,79	4,47
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.372.303,12	5,74
INSTALACIONES SANITARIAS	3.531.527,68	8,54
INSTALACIONES DE GAS	984.584,08	2,38
EQUIPAMIENTO	2.015.590,93	4,88
VARIOS	606.520,68	1,47
COSTO NETO	41.332.808,40	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	62.515.872,71	

MOD.2

\$/m2
231.540,27
variación s/ anterior:
6,01%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$97.863.699,49

PRECIO FINAL
\$148.018.845,47

PRORRATEO

MATERIALES **58,5%**
EJECUCIÓN **41,5%**

SUPERFICIE-m2
722,00

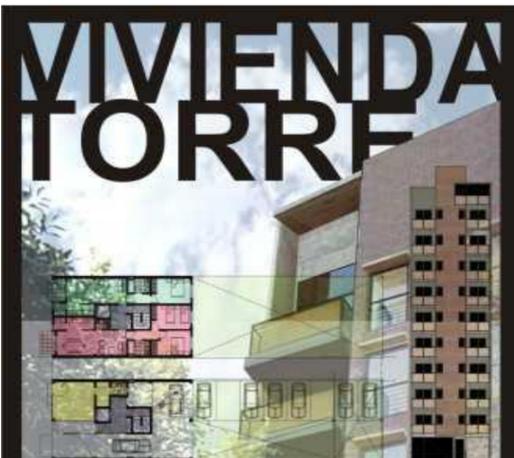
COSTO-\$/m2
\$135.545,29

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 205.012,25

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.234.616,06	2,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.294.552,01	1,32
ESTRUCTURAS	17.966.754,74	18,36
MAMPOSTERIAS	11.599.537,23	11,85
CAPAS AISLADORAS	255.950,87	0,26
CUBIERTAS	2.714.797,01	2,77
REVOQUES	6.788.794,05	6,94
CONTRAPISOS	2.859.952,93	2,92
CIELORRASOS	3.803.330,20	3,89
REVESTIMIENTOS	1.397.637,64	1,43
PISOS	9.608.162,87	9,82
ZOCALOS	1.457.537,34	1,49
CARPINTERÍAS	7.254.725,44	7,41
VIDRIOS	403.914,15	0,41
PINTURAS	6.557.169,89	6,70
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7.612.597,74	7,78
INSTALACIONES SANITARIAS	9.012.121,75	9,21
INSTALACIONES DE GAS	4.188.462,48	4,28
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	853.085,10	0,87
COSTO NETO	97.863.699,49	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	148.018.845,47	

MOD.3

\$/m2
205.012,25
variación s/ anterior:
6,17%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$219.687.330,31

PRECIO FINAL
\$332.277.087,09

PRORRATEO

MATERIALES **65,2%**
EJECUCIÓN **34,8%**

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$143.118,78

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 216.467,16

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	3.191.842,66	1,45
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.035.759,41	0,47
ESTRUCTURAS	42.996.051,70	19,57
MAMPOSTERIAS	25.061.244,34	11,41
CAPAS AISLADORAS	103.192,99	0,05
CUBIERTAS	3.141.500,50	1,43
REVOQUES	13.932.079,56	6,34
CONTRAPISOS	3.600.929,25	1,64
CIELORRASOS	5.461.805,04	2,49
REVESTIMIENTOS	5.186.951,31	2,36
PISOS	14.665.203,44	6,68
ZOCALOS	2.487.190,92	1,13
CARPINTERÍAS	23.834.931,20	10,85
VIDRIOS	1.321.176,01	0,60
PINTURAS	11.869.408,18	5,40
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	23.674.984,94	10,78
INSTALACIONES SANITARIAS	16.872.973,10	7,68
INSTALACIONES DE GAS	4.699.878,12	2,14
EQUIPAMIENTO	14.129.783,63	6,43
VARIOS	2.420.444,01	1,10
COSTO NETO	219.687.330,31	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	332.277.087,09	

MOD.4

\$/m2
216.467,16
variación s/ anterior:
6,17%

EMPRESAS DE REFERENCIA

