

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS ENERO 2023



\$ 154.400,83

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 233.531,25

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 6,46 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

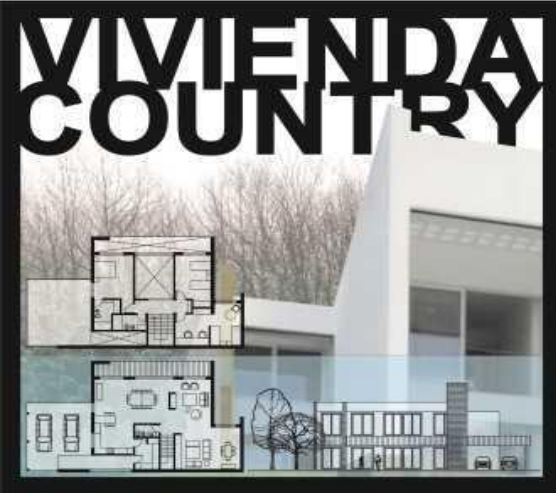
VALORES AL MES
ENE-2023



MOD.1 **\$/m2 233.531,25**
variación s/ anterior: 6,46%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$17.987.696,42
PRECIO FINAL	\$27.206.390,84
PRORRATEO	
MATERIALES	60,9%
EJECUCIÓN	39,1%
SUPERFICIE-m2	116,50
COSTO-\$/m2	\$154.400,83
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$233.531,25

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.119.552,91	6,22
MOVIMIENTO DE TIERRA	292.086,01	1,62
ESTRUCTURAS	2.066.487,33	11,49
MAMPOSTERIAS	3.844.332,58	21,37
CAPAS AISLADORAS	122.250,96	0,68
CUBIERTAS	1.177.467,60	6,55
REVOQUES	941.238,59	5,23
CONTRAPISOS	428.022,56	2,38
CIELORRASOS	472.574,52	2,63
REVESTIMIENTOS	182.265,00	1,01
PISOS	1.128.407,79	6,27
ZOCALOS	160.134,45	0,89
CARPINTERIAS	1.852.633,93	10,30
VIDRIOS	76.276,27	0,42
PINTURAS	765.580,04	4,26
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.234.623,91	6,86
INSTALACIONES SANITARIAS	1.498.453,41	8,33
INSTALACIONES DE GAS	497.268,46	2,76
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	128.040,11	0,71
COSTO NETO	17.987.696,42	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	27.206.390,84	



MOD.2 **\$/m2 246.423,02**
variación s/ anterior: 6,43%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$43.989.564,58
PRECIO FINAL	\$66.534.216,43
PRORRATEO	
MATERIALES	61,3%
EJECUCIÓN	38,7%
SUPERFICIE-m2	270,00
COSTO-\$/m2	\$162.924,31
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 246.423,02

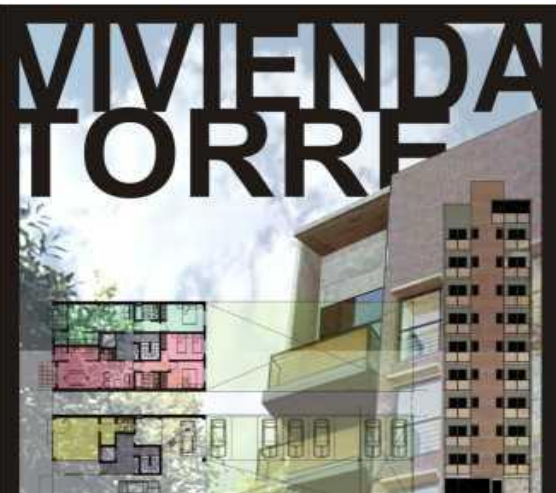
RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.565.265,32	3,56
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.221.572,87	2,78
ESTRUCTURAS	4.211.088,45	9,57
MAMPOSTERIAS	5.625.947,93	12,79
CAPAS AISLADORAS	100.655,46	0,23
CUBIERTAS	1.861.003,81	4,23
REVOQUES	3.256.813,09	7,40
CONTRAPISOS	1.777.835,89	4,04
CIELORRASOS	1.455.715,33	3,31
REVESTIMIENTOS	766.897,15	1,74
PISOS	3.473.106,37	7,90
ZOCALOS	454.151,71	1,03
CARPINTERIAS	5.804.925,50	13,20
VIDRIOS	297.830,01	0,68
PINTURAS	1.998.911,84	4,54
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.489.677,12	5,66
INSTALACIONES SANITARIAS	3.769.326,29	8,57
INSTALACIONES DE GAS	1.058.478,90	2,41
EQUIPAMIENTO	2.150.282,85	4,89
VARIOS	650.078,66	1,48
COSTO NETO	43.989.564,58	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	66.534.216,43	



MOD.3 **\$/m2 218.741,48**
variación s/ anterior: 6,70%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$104.417.420,07
PRECIO FINAL	\$157.931.347,86
PRORRATEO	
MATERIALES	58,2%
EJECUCIÓN	41,8%
SUPERFICIE-m2	722,00
COSTO-\$/m2	\$144.622,47
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 218.741,48

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.391.072,01	2,29
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.394.288,57	1,34
ESTRUCTURAS	19.147.119,22	18,34
MAMPOSTERIAS	12.373.948,82	11,85
CAPAS AISLADORAS	275.652,14	0,26
CUBIERTAS	2.893.088,43	2,77
REVOQUES	7.289.934,05	6,98
CONTRAPISOS	3.067.845,28	2,94
CIELORRASOS	4.071.475,71	3,90
REVESTIMIENTOS	1.484.792,89	1,42
PISOS	10.251.866,37	9,82
ZOCALOS	1.552.758,29	1,49
CARPINTERIAS	7.645.093,20	7,32
VIDRIOS	428.603,64	0,41
PINTURAS	7.088.146,51	6,79
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.006.972,90	7,67
INSTALACIONES SANITARIAS	9.628.374,92	9,22
INSTALACIONES DE GAS	4.511.850,63	4,32
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	914.536,50	0,88
COSTO NETO	104.417.420,07	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	157.931.347,86	



MOD.4 **\$/m2 230.668,77**
variación s/ anterior: 6,56%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$234.100.206,66
PRECIO FINAL	\$354.076.562,57
PRORRATEO	
MATERIALES	64,9%
EJECUCIÓN	35,1%
SUPERFICIE-m2	1.535,00
COSTO-\$/m2	\$152.508,28
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 230.668,77

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	3.416.011,26	1,46
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.115.726,02	0,48
ESTRUCTURAS	45.794.062,20	19,56
MAMPOSTERIAS	26.649.590,88	11,38
CAPAS AISLADORAS	111.137,47	0,05
CUBIERTAS	3.325.225,28	1,42
REVOQUES	14.960.549,92	6,39
CONTRAPISOS	3.869.972,58	1,65
CIELORRASOS	5.848.646,28	2,50
REVESTIMIENTOS	5.511.589,90	2,35
PISOS	15.585.654,33	6,66
ZOCALOS	2.650.654,52	1,13
CARPINTERIAS	25.194.194,67	10,76
VIDRIOS	1.401.652,88	0,60
PINTURAS	12.824.806,82	5,48
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25.070.193,80	10,71
INSTALACIONES SANITARIAS	18.045.420,47	7,71
INSTALACIONES DE GAS	5.061.606,39	2,16
EQUIPAMIENTO	15.068.758,18	6,44
VARIOS	2.594.752,82	1,11
COSTO NETO	234.100.206,66	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	354.076.562,57	

EMPRESAS DE REFERENCIA

