



CAPER

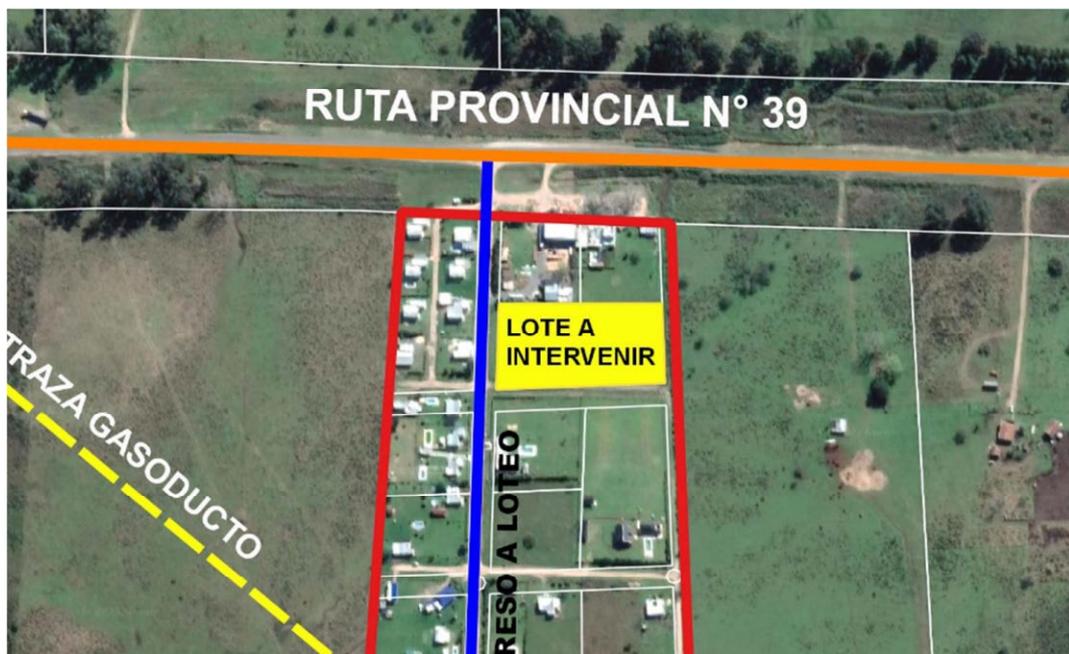
Colegio de Arquitectos
Provincia de Entre Ríos

RESPUESTAS PRIMER RONDA DE CONSULTAS

1.- La calle Este del lote, a considerar abierta, es hasta la ruta o hasta la calle anterior paralela a la ruta?

La calle del Este, no llega hasta la ruta, sino hasta la calle paralela a la misma.

Ajunto croquis. Tomar la línea roja como traza de la calle.



2.- Las 6 cocheras cubiertas son para uso del personal? Para tramitantes cotidianos?...?

Las 6 cocheras son para ser utilizadas a diario por el personal que trabajará ahí y/o los profesionales que acudan a las oficinas ocasionalmente por trámites, gestiones, etc.

3.- Las 6 cocheras cubiertas se pretenden separadas de las 100 restantes?

Las 6 cocheras semicubiertas pueden estar separadas o no de las 100 restantes.

4.- Se pretende un solo ingreso a todo el complejo o accesos independientes a las diferentes funciones?

El predio deberá contar con un cerco perimetral generándose un ingreso principal al complejo, pudiendo existir algún ingreso secundario.

5.- Se pretende un predio con acceso controlado o libre acceso?

El acceso debe ser controlado.

6.- Dispondrán de personal de vigilancia y/o seguridad para el predio?

En ocasiones podrá haber vigilancia en el acceso, pero debe pensarse algún mecanismo o dispositivo de ingreso.



CAPER

Colegio de Arquitectos
Provincia de Entre Ríos

RESPUESTAS PRIMER RONDA DE CONSULTAS

7.- **Página 37 y 42.** Retiro de frente, fondo y laterales. Los módulos de estacionamiento vehicular descubiertos, pueden ocupar los sectores de retiro o los mismos deben quedar absolutamente libres de actividad?

Solo podrá utilizarse el retiro de fondo para el estacionamiento descubierta. El área de estacionamiento es principalmente para este uso y compatible con el parqueizado.

8- El AREA ESTACIONAMIENTO: se define como área de estacionamiento vehicular exclusivamente, o se pretende también otros usos en la misma?

El Área de Estacionamiento es principalmente para este uso y compatible con el parqueizado.

9- Respecto al punto 16.3 "Planilla general de superficies." Página 42. ¿Es correcta la siguiente interpretación de la superficie total a construir?: Superficie ÁREA ADMINISTRATIVA: 84,2 m² + 10% (muros) = 92,62 m² Superficie SUM: 344,6 m² + 20% (circulación) = 413,52 m² + 10% (muros) = 454,87 m² Por lo tanto, la superficie construible cubierta total sería de: 547,49 m²

Las superficies de los muros hay que adicionarlas, la de circulación es hasta un 20% más y dependerá de cada propuesta.

10- Mismo punto. ¿Hay un límite de superficies semi cubiertas construibles? (al margen del estacionamiento ya definido)

Las superficies semi cubiertas, excepto estacionamiento no están definidas.

11.- PUNTO 12.3: Objetivos generales: "Desarrollar una propuesta modular que permita el futuro crecimiento del edificio manteniendo su identidad"

- El crecimiento futuro, a que actividad estaría relacionado?

A las mismas del programa, oficinas, salones.