

Informe costo del m²
SÍNTESIS DE RESULTADOS
NOVIEMBRE 2022



\$ 136.781,61

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 206.882,19

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 6,89 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el “gasto directo de la obra o de un trabajo”. En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
NOV-2022

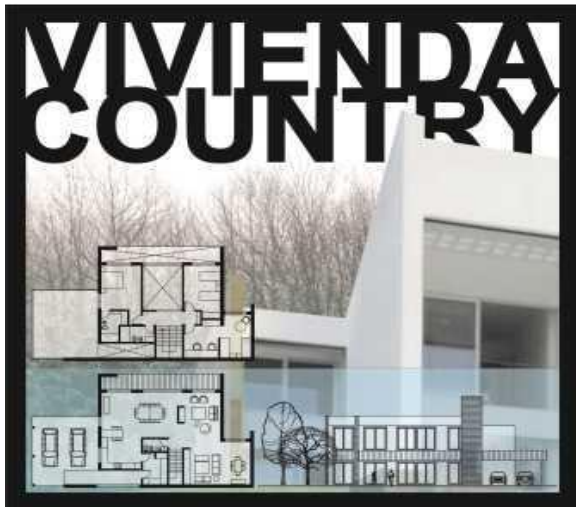


MOD.1

\$/m2
206.882,19
variación s/ anterior:
6.89%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$15.935.057,63
PRECIO FINAL	\$24.101.774,66
PRORRATEO	
MATERIALES	61,6%
EJECUCIÓN	38,4%
SUPERFICIE-m2	116,50
COSTO-\$/m2	\$136.781,61
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$206.882,19

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	986.898,45	6,19
MOVIMIENTO DE TIERRA	254.056,51	1,59
ESTRUCTURAS	1.828.740,25	11,48
MAMPOSTERIAS	3.425.608,94	21,50
CAPAS AISLADORAS	107.219,60	0,67
CUBIERTAS	1.065.799,04	6,69
REVOQUES	822.109,19	5,16
CONTRAPISOS	375.983,41	2,36
CIELORRASOS	416.465,10	2,61
REVESTIMIENTOS	160.102,19	1,00
PISOS	984.417,19	6,18
ZOCALOS	139.884,55	0,88
CARPINTERÍAS	1.664.994,64	10,45
VIDRIOS	68.456,10	0,43
PINTURAS	664.879,23	4,17
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.096.552,90	6,88
INSTALACIONES SANITARIAS	1.324.706,29	8,31
INSTALACIONES DE GAS	436.282,62	2,74
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	111.901,42	0,70
COSTO NETO	15.935.057,63	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	24.101.774,66	



MOD.2

\$/m2
218.412,05
variación s/ anterior:
6.85%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$38.989.257,99
PRECIO FINAL	\$58.971.252,71
PRORRATEO	
MATERIALES	62,0%
EJECUCIÓN	38,0%
SUPERFICIE-m2	270,00
COSTO-\$/m2	\$144.404,66
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 218.412,05

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.379.000,83	3,54
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.064.851,27	2,73
ESTRUCTURAS	3.733.010,52	9,57
MAMPOSTERIAS	5.009.806,12	12,85
CAPAS AISLADORAS	88.279,34	0,23
CUBIERTAS	1.645.690,35	4,22
REVOQUES	2.849.554,74	7,31
CONTRAPISOS	1.562.522,60	4,01
CIELORRASOS	1.276.922,75	3,28
REVESTIMIENTOS	682.227,83	1,75
PISOS	3.046.844,64	7,81
ZOCALOS	398.628,96	1,02
CARPINTERÍAS	5.293.523,08	13,58
VIDRIOS	267.738,00	0,69
PINTURAS	1.735.780,17	4,45
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.220.721,49	5,70
INSTALACIONES SANITARIAS	3.332.549,27	8,55
INSTALACIONES DE GAS	929.379,62	2,38
EQUIPAMIENTO	1.902.492,09	4,88
VARIOS	569.734,32	1,46
COSTO NETO	38.989.257,99	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	58.971.252,71	



MOD.3

\$/m2
193.093,30
variación s/ anterior:
7.38%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$92.174.124,34
PRECIO FINAL	\$139.413.363,06
PRORRATEO	
MATERIALES	58,8%
EJECUCIÓN	41,2%
SUPERFICIE-m2	722,00
COSTO-\$/m2	\$127.664,99
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 193.093,30

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.102.390,17	2,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.213.399,26	1,32
ESTRUCTURAS	16.950.381,14	18,39
MAMPOSTERIAS	10.986.897,14	11,92
CAPAS AISLADORAS	241.756,27	0,26
CUBIERTAS	2.573.188,02	2,79
REVOQUES	6.369.440,75	6,91
CONTRAPISOS	2.691.364,60	2,92
CIELORRASOS	3.572.169,53	3,88
REVESTIMIENTOS	1.304.247,08	1,41
PISOS	8.995.268,24	9,76
ZOCALOS	1.361.405,63	1,48
CARPINTERÍAS	6.873.014,98	7,46
VIDRIOS	380.768,86	0,41
PINTURAS	6.155.832,39	6,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7.119.208,57	7,72
INSTALACIONES SANITARIAS	8.529.102,04	9,25
INSTALACIONES DE GAS	3.953.111,99	4,29
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	801.177,67	0,87
COSTO NETO	92.174.124,34	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	139.413.363,06	



MOD.4

\$/m2
203.895,58
variación s/ anterior:
7,06%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$206.928.736,92
PRECIO FINAL	\$312.979.714,59
PRORRATEO	
MATERIALES	65,4%
EJECUCIÓN	34,6%
SUPERFICIE-m2	1.535,00
COSTO-\$/m2	\$134.806,99
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 203.895,58

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	3.002.360,85	1,45
MOVIMIENTO DE TIERRA	970.782,00	0,47
ESTRUCTURAS	40.547.922,64	19,60
MAMPOSTERIAS	23.720.798,53	11,46
CAPAS AISLADORAS	97.473,36	0,05
CUBIERTAS	2.975.832,38	1,44
REVOQUES	13.070.463,04	6,32
CONTRAPISOS	3.386.313,78	1,64
CIELORRASOS	5.133.983,79	2,48
REVESTIMIENTOS	4.841.881,08	2,34
PISOS	13.777.871,07	6,66
ZOCALOS	2.318.392,82	1,12
CARPINTERÍAS	22.545.944,14	10,90
VIDRIOS	1.245.756,56	0,60
PINTURAS	11.140.742,59	5,38
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22.169.365,84	10,71
INSTALACIONES SANITARIAS	15.933.051,22	7,70
INSTALACIONES DE GAS	4.438.364,82	2,14
EQUIPAMIENTO	13.338.006,98	6,45
VARIOS	2.273.429,44	1,10
COSTO NETO	206.928.736,92	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	312.979.714,59	

EMPRESAS DE REFERENCIA



CAPER
Colegio de Arquitectos
Provincia de Entre Ríos

Libertad 149
Paraná – Entre Ríos

Tel-Fax: 0343 4233756
www.colegioarquitectos.org.ar