

# Informe costo del m<sup>2</sup> SÍNTESIS DE RESULTADOS OCTUBRE 2022



**\$ 127.969,91**

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

**\$ 193.554,49**

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

**↑ 6,17 %**

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

## MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES  
OCT-2022



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$14.908.494,59**

PRECIO FINAL  
**\$22.549.098,06**

PRORRATEO  
MATERIALES **62,3%**  
EJECUCIÓN **37,7%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**116,50**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$127.969,91**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$193.554,49**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	921.319,02	6,18
MOVIMIENTO DE TIERRA	233.009,25	1,56
ESTRUCTURAS	1.720.789,65	11,54
MAMPOSTERIAS	3.224.508,59	21,63
CAPAS AISLADORAS	100.224,54	0,67
CUBIERTAS	1.020.045,55	6,84
REVOQUES	759.034,68	5,09
CONTRAPISOS	352.208,69	2,36
CIELORRASOS	389.239,55	2,61
REVESTIMIENTOS	149.162,57	1,00
PISOS	921.309,62	6,18
ZOCALOS	130.587,55	0,88
CARPINTERÍAS	1.597.206,91	10,71
VIDRIOS	61.186,55	0,41
PINTURAS	615.223,45	4,13
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	949.952,65	6,37
INSTALACIONES SANITARIAS	1.243.727,56	8,34
INSTALACIONES DE GAS	416.489,02	2,79
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	103.269,19	0,69
<b>COSTO NETO</b>	<b>14.908.494,59</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>22.549.098,06</b>	

**MOD.1**

**\$/m<sup>2</sup>  
193.554,49**  
variación s/ anterior:  
6,17%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$36.489.633,78**

PRECIO FINAL  
**\$55.190.571,09**

PRORRATEO  
MATERIALES **62,8%**  
EJECUCIÓN **37,2%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**270,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$135.146,79**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 204.409,52**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.286.472,28	3,53
MOVIMIENTO DE TIERRA	979.363,49	2,68
ESTRUCTURAS	3.517.494,40	9,64
MAMPOSTERIAS	4.720.598,00	12,94
CAPAS AISLADORAS	82.520,00	0,23
CUBIERTAS	1.535.104,17	4,21
REVOQUES	2.635.571,28	7,22
CONTRAPISOS	1.463.814,37	4,01
CIELORRASOS	1.184.184,97	3,25
REVESTIMIENTOS	638.238,09	1,75
PISOS	2.852.251,53	7,82
ZOCALOS	372.917,94	1,02
CARPINTERÍAS	5.076.507,94	13,91
VIDRIOS	240.128,77	0,66
PINTURAS	1.608.541,65	4,41
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.925.134,71	5,28
INSTALACIONES SANITARIAS	3.128.555,65	8,57
INSTALACIONES DE GAS	886.957,55	2,43
EQUIPAMIENTO	1.827.335,06	5,01
VARIOS	527.941,93	1,45
<b>COSTO NETO</b>	<b>36.489.633,78</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>55.190.571,09</b>	

**MOD.2**

**\$/m<sup>2</sup>  
204.409,52**  
variación s/ anterior:  
6,44%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$85.842.171,79**

PRECIO FINAL  
**\$129.836.284,84**

PRORRATEO  
MATERIALES **59,4%**  
EJECUCIÓN **40,6%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**722,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$118.894,97**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 179.828,65**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.956.220,46	2,28
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.113.634,11	1,30
ESTRUCTURAS	15.948.958,72	18,58
MAMPOSTERIAS	10.341.327,43	12,05
CAPAS AISLADORAS	225.988,45	0,26
CUBIERTAS	2.416.691,45	2,82
REVOQUES	5.886.205,95	6,86
CONTRAPISOS	2.520.953,58	2,94
CIELORRASOS	3.305.999,36	3,85
REVESTIMIENTOS	1.215.129,19	1,42
PISOS	8.354.855,83	9,73
ZOCALOS	1.264.651,31	1,47
CARPINTERÍAS	6.576.699,10	7,66
VIDRIOS	344.517,94	0,40
PINTURAS	5.704.756,79	6,65
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6.160.222,16	7,18
INSTALACIONES SANITARIAS	7.985.705,34	9,30
INSTALACIONES DE GAS	3.777.691,67	4,40
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	741.962,97	0,86
<b>COSTO NETO</b>	<b>85.842.171,79</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>129.836.284,84</b>	

**MOD.3**

**\$/m<sup>2</sup>  
179.828,65**  
variación s/ anterior:  
6,69%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$193.274.008,01**

PRECIO FINAL  
**\$292.326.937,12**

PRORRATEO  
MATERIALES **66,0%**  
EJECUCIÓN **34,0%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**1.535,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$125.911,41**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 190.441,00**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.791.851,99	1,44
MOVIMIENTO DE TIERRA	890.736,83	0,46
ESTRUCTURAS	38.195.630,12	19,76
MAMPOSTERIAS	22.324.944,51	11,55
CAPAS AISLADORAS	91.112,99	0,05
CUBIERTAS	2.814.986,66	1,46
REVOQUES	12.065.358,19	6,24
CONTRAPISOS	3.171.233,44	1,64
CIELORRASOS	4.771.398,56	2,47
REVESTIMIENTOS	4.510.799,05	2,33
PISOS	12.849.359,87	6,65
ZOCALOS	2.175.782,17	1,13
CARPINTERÍAS	21.622.723,02	11,19
VIDRIOS	1.132.545,64	0,59
PINTURAS	10.314.672,05	5,34
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	19.473.350,32	10,08
INSTALACIONES SANITARIAS	14.943.369,87	7,73
INSTALACIONES DE GAS	4.224.573,03	2,19
EQUIPAMIENTO	12.804.223,18	6,62
VARIOS	2.105.356,50	1,09
<b>COSTO NETO</b>	<b>193.274.008,01</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>292.326.937,12</b>	

**MOD.4**

**\$/m<sup>2</sup>  
190.441,00**  
variación s/ anterior:  
6,29%

## EMPRESAS DE REFERENCIA

