



## **RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1806/22**

### **ADECUACIÓN VALORES DE VISADO**

Concordia, 24 de Noviembre de 2022.

#### **VISTO:**

La Resolución 1735/21 que establece los valores para el visado de documentaciones; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la última actualización practicada en la resolución mencionada en el visto fue realizada en diciembre de 2021.

Que este directorio considera apropiado el aumento de los valores del visado, observando los índices de inflación del último año.

Que es voluntad del Directorio del CAPER adecuar los valores de derecho de visado estimando como referencia el 1/00 del costo del m2 para vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) publicado en la web del CAPER: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar).

Que el valor del m2 estimado como referencia es el del costo del m2 del mes de Junio de 2022, de \$ 150.484,51 /m2.

**POR ELLO, el Directorio del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos**

#### **RESUELVE**

**Artículo 1°:** Derogar la resolución N° 1735/21.

**Artículo 2°:** Adecuar los valores de visados en relación a lo informado en los considerandos, de acuerdo al detalle que como Anexo forma parte de la presente resolución

**Artículo 3°:** La presente resolución tiene vigencia a partir del 1° de Febrero de 2023.

**Artículo 4°:** Registrar, comunicar a las regionales, a los matriculados y al EPRE, cumplido archivar.

**ANEXO RESOLUCION 181...../22 - TABLA DE VISADOS**

<b>TAREA</b>	<b>\$/m2</b>	<b>MINIMO</b>
<b>ANTEPROYECTOS</b>	\$50,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO</b> Obras nuevas, Ampliaciones y Refacciones	\$150,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO DE COCHERAS</b> En edificios con destino exclusivo	\$80,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO DE GALPONES</b> Con destino exclusivo depósitos	\$80,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 o superior según tabla anexo Resolución 986/10	\$184,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO Y RELEVAMIENTOS</b> de obras de interés social (incluye viviendas, salud y educación) y obras de gestión comunitaria	\$45,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO DE CLUBES</b>	\$45,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO DE PILETAS – PISCINAS</b> (Valor de proyecto sobre pelo de agua)	\$150,00	\$ 5.000
<b>PROYECTO Y RELEVAMIENTO DE CANCHAS Y ESPACIOS ABIERTOS</b> 1- Hasta 1.000 m2. 2- Más de 1.000 m2.	\$8,00 \$4,00	\$ 5.000
<b>URBANIZACIONES:</b> Equipamiento urbano 0,14 0/00 del presupuesto estimativo		\$ 5.000
<b>OBRAS EDIFICIOS PUBLICOS</b> 0,07 0/00 del presupuesto estimativo		\$ 5.000
<b>CONFORME A OBRA</b> Sin aumento de superficie (valor único) Con aumento de superficie: valor del proyecto de obra nueva sobre aumento de superficie	\$5000,00 \$150,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTOS</b> Para obras con 5 (cinco) años de antigüedad o mas	\$150,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTOS</b> Para obras con MENOS DE 5 (cinco) AÑOS de antigüedad.	\$184,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTOS DE GALPONES</b> Para obras con 5 (cinco) años de antigüedad o mas	\$80,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTO DE GALPONES</b> Para obras con MENOS DE 5 (cinco) AÑOS de antigüedad	\$94,00	\$ 5.000

<b>RELEVAMIENTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 ó superior según tabla Anexo Resolución 986/10	\$184,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 ó superior según tabla Anexo Resol. 986/10  Para obras con MENOS DE 5 (cinco) años de antigüedad	\$222,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTO DE CLUBES</b>	\$45,00	\$ 5.000
<b>RELEVAMIENTO DE PILETAS – PISCINAS</b>	\$150,00	\$ 5.000
<b>SOLICITUD DE FACTIBILIDAD</b>	\$ 5.000	
<b>VISADO UNICO – VISADO MINIMO</b> Ambientaciones y Decoraciones Estudios y Asesoramientos. Pericias y Arbitrajes. Presupuestos – Tasaciones - Contratos	\$ 5.000	
<b>CALCULO DE ESTRUCTURAS</b> (15% del valor del proyecto)	\$22,00	\$ 5.000
<b>INSTALACIONES:</b> Obras Sanitarias/Gas/Electricidad Hasta 200 m2.	\$5.000,00	
Mas de 200 m2: \$/m2. de excedente	\$15,00	
<b>VISADOS EPRE</b> Certificados de conexión eléctrica	\$1.150,00	

**NOTA:** para las obras que no estén incluidas en esta tabla, deberá solicitarse visado especial por nota a la Junta Ejecutiva del CAPER.


