



**RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1802/22**  
**ACTUALIZACION DE HONORARIOS PROFESIONALES**

Concordia, 24 de Noviembre de 2022.

**VISTO:**

La Resolución de Junta Ejecutiva 242/22, que dice

**“RESOLUCION DE JUNTA EJECUTIVA N° 242/22**  
**ACTUALIZACION DE HONORARIOS PROFESIONALES**

Concordia, 03 de Noviembre de 2022.

**VISTO:**

La Resolución de Directorio 1774/22 de actualización de honorarios profesionales; y

**CONSIDERANDO:**

*Que en el directorio celebrado el 27 de Octubre, se debatió sobre la actualización de los honorarios profesionales.*

*Que la última actualización practicada en la resolución mencionada en el visto fue realizada a valores de Julio /21.*

*Que, si bien el atraso que se lleva en las actualizaciones es importante, también es necesario no provocar cambios muy abruptos para no causar daños en la percepción de los honorarios de los profesionales.*

*Que en la reunión de Directorio del día 27 de Octubre de 2022 se adoptó el criterio de actualización de un promedio del 30 % respecto al valor vigente, tomando como referencia el mes de Marzo de 2022.*

**POR ELLO, la Junta Ejecutiva del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos, ad referéndum del Directorio**

**RESUELVE**

**Artículo 1°:** Establecer para la liquidación de los honorarios profesionales el valor de **\$75.793,35** (como **numero base** al que se le aplicara el índice relativo conforme a la categoría de la obra, que corresponde al 60% del precio del m2 publicado por el CAPER en Marzo de 2022).

**Artículo 2°:** Aplicar el mismo porcentaje de variación (29,37%) para las escalas de aplicación para los montos de obras de las distintas tareas que forman parte del **ANEXO 1** de la presente resolución.

**Artículo 3°:** La presente tendrá vigencia a partir del **1 de diciembre de 2022.**

**Artículo 4°:** Difundir, Comunicar a los matriculados, registrar, cumplido archivar.

**ANEXO I**

**a) ESCALA DE PORCENTAJES DE APLICACIÓN PARA LOS MONTOS DE OBRAS**

**1º CATEGORIA:** Obras de Arquitectura en General

9% hasta \$ 10.414.285,00

7% de \$ 10.414.285,00 a \$ 47.984.000,00

5% excedente de \$ 47.984.000,00



2° Categoría: Muebles, exposición, obras de decoración, interior y exterior.

15% hasta \$ 10.414.285,00

10% de \$ 10.414.285,00 a \$ 47.984.000,00

5% excedente de \$ \$ 47.984.000,00

**b) DIA DE TAREA PROFESIONAL Y ASUNTOS JUDICIALES**

b.1) Por viaje, por cada día o fracción \$ 39.975,00  
Por cada día de trabajo en el terreno y/o gabinete \$ 39.975,00  
(Los gastos de alojamiento y comida se consideran aparte)

b.2) Asuntos Judiciales:

Por la concurrencia a una audiencia judicial corresponderá, como mínimo \$ 23.480,00 de honorarios.

Se hará igual regulación en caso de audiencias fracasadas, siempre que exista constancia de la asistencia en el juicio.

**c) HONORARO DE TASACIONES**

	<b>ESTIMATIVA</b>	<b>ORDINARIA</b>
Sobre los primeros: \$ 983.200,00	0.30%	1.5%
De: \$ 983.200,00 a \$ 20.700.000,00	0.20%	1.0%
De: \$ 20.700.000,00 a \$ 55.863.000,00	0.10%	0.5%
DE: \$ 55.863.000,00 en adelante	0.05%	0.3%
<b>Honorarios Mínimos</b>	<b>\$ 4.960,00</b>	<b>\$ 11.530,00</b>

En tasaciones extraordinarias se adicionará el aumento de esta Tabla hasta el 50% de las ordinarias.

**d) REPRESENTACION TECNICA**

3% por los primeros	\$ 15.732.000,00
2% por los siguientes	\$ 37.518.000,00
1.5% por los siguientes	\$ 82.790.000,00
1% por los siguientes	\$ 135.505.000,00
0,8% por el excedente	

**e) INFORMES PERICIALES, ARBITRAJES.**

e.1) CONSULTA: El honorario será proporcional a la importancia de la misma y como mínimo será:

- Sin inspección ocular. \$ 13.830,00
- Con inspección ocular, sin salir de la localidad de su domicilio \$ 20.325,00
- Con inspección ocular fuera de la localidad del domicilio del profesional \$ 35.000,00

e. 2) ESTUDIO: El honorario será proporcional:

- A la importancia y extensión del cuestionario y grado de responsabilidad que implique. Esta parte será convencional.
- Al valor del bien o cosa cuya parte se establecerá de acuerdo a la siguiente escala acumulativa:

2,0% por los primeros \$ 3.105.000,00

1,5% por los siguientes \$ 11.735.000,00

1,2% por los siguientes \$ 34.650.000,00

1,0% por los siguientes \$ 69.247.000,00

0.6% por el excedente

Proporcional al tiempo empleado de acuerdo al artículo 12°.



**CONSIDERANDO:**

Que este directorio acuerda con la decisión tomada por la Junta Ejecutiva.

**POR ELLO, el Directorio del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos**

**R E S U E L V E**

**Artículo 1°:** aprobar la resolución de junta Ejecutiva N° 242/22 de actualización de honorarios profesionales.

**Artículo 2°:** Difundir, Comunicar a los matriculados, registrar, cumplido archivar.