

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS SEPTIEMBRE 2022



\$ 120.531,65

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 182.304,13

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 6,67 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES
SEP-2022



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$14.041.937,56

PRECIO FINAL
\$21.238.430,56

PRORRATEO
MATERIALES **63,5%**
EJECUCIÓN **36,5%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$120.531,65

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$182.304,13

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	854.126,20	6,08
MOVIMIENTO DE TIERRA	212.368,73	1,51
ESTRUCTURAS	1.618.015,29	11,52
MAMPOSTERIAS	3.058.747,87	21,78
CAPAS AISLADORAS	93.717,31	0,67
CUBIERTAS	993.733,71	7,08
REVOQUES	696.470,48	4,96
CONTRAPISOS	328.836,71	2,34
CIELORRASOS	361.548,28	2,57
REVESTIMIENTOS	139.079,73	0,99
PISOS	851.794,59	6,07
ZOCALOS	120.644,73	0,86
CARPINTERÍAS	1.537.760,03	10,95
VIDRIOS	54.874,16	0,39
PINTURAS	577.660,77	4,11
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	902.572,79	6,43
INSTALACIONES SANITARIAS	1.153.627,08	8,22
INSTALACIONES DE GAS	391.821,51	2,79
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	94.537,59	0,67
COSTO NETO	14.041.937,56	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	21.238.430,56	

MOD.1

**\$/m²
182.304,13**
variación s/ anterior:
6,67%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$34.281.387,04

PRECIO FINAL
\$51.850.597,90

PRORRATEO
MATERIALES **63,9%**
EJECUCIÓN **36,1%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$126.968,10

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 192.039,25

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.192.995,94	3,48
MOVIMIENTO DE TIERRA	899.857,94	2,62
ESTRUCTURAS	3.308.767,21	9,65
MAMPOSTERIAS	4.473.619,20	13,05
CAPAS AISLADORAS	77.162,18	0,23
CUBIERTAS	1.428.550,18	4,17
REVOQUES	2.421.703,56	7,06
CONTRAPISOS	1.366.174,83	3,99
CIELORRASOS	1.091.038,12	3,18
REVESTIMIENTOS	597.306,69	1,74
PISOS	2.646.140,60	7,72
ZOCALOS	345.930,30	1,01
CARPINTERÍAS	4.927.030,19	14,37
VIDRIOS	216.038,64	0,63
PINTURAS	1.511.628,46	4,41
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.826.387,77	5,33
INSTALACIONES SANITARIAS	2.904.172,08	8,47
INSTALACIONES DE GAS	834.278,67	2,43
EQUIPAMIENTO	1.727.435,25	5,04
VARIOS	485.169,21	1,42
COSTO NETO	34.281.387,04	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	51.850.597,90	

MOD.2

**\$/m²
192.039,25**
variación s/ anterior:
6,54%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$80.463.049,39

PRECIO FINAL
\$121.700.362,20

PRORRATEO
MATERIALES **60,5%**
EJECUCIÓN **39,5%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$111.444,67

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 168.560,06

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.807.205,09	2,25
MOVIMIENTO DE TIERRA	1.016.998,53	1,26
ESTRUCTURAS	15.012.068,46	18,66
MAMPOSTERIAS	9.779.737,69	12,15
CAPAS AISLADORAS	211.307,47	0,26
CUBIERTAS	2.277.281,18	2,83
REVOQUES	5.410.130,55	6,72
CONTRAPISOS	2.355.780,56	2,93
CIELORRASOS	3.043.360,65	3,78
REVESTIMIENTOS	1.132.990,96	1,41
PISOS	7.765.736,53	9,65
ZOCALOS	1.174.846,01	1,46
CARPINTERÍAS	6.319.478,68	7,85
VIDRIOS	309.240,88	0,38
PINTURAS	5.359.349,21	6,66
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5.845.915,52	7,27
INSTALACIONES SANITARIAS	7.400.972,54	9,20
INSTALACIONES DE GAS	3.559.181,36	4,42
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	681.467,52	0,85
COSTO NETO	80.463.049,39	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	121.700.362,20	

MOD.3

**\$/m²
168.560,06**
variación s/ anterior:
7,20%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$181.839.874,20

PRECIO FINAL
\$275.032.809,73

PRORRATEO
MATERIALES **67,1%**
EJECUCIÓN **32,9%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$118.462,46

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 179.174,47

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.576.435,18	1,42
MOVIMIENTO DE TIERRA	812.840,08	0,45
ESTRUCTURAS	36.017.092,16	19,81
MAMPOSTERIAS	21.219.052,01	11,67
CAPAS AISLADORAS	85.199,49	0,05
CUBIERTAS	2.687.128,35	1,48
REVOQUES	11.071.171,36	6,09
CONTRAPISOS	2.968.746,15	1,63
CIELORRASOS	4.414.375,24	2,43
REVESTIMIENTOS	4.203.303,94	2,31
PISOS	11.998.173,72	6,60
ZOCALOS	2.013.759,49	1,11
CARPINTERÍAS	20.736.169,47	11,40
VIDRIOS	1.020.687,53	0,56
PINTURAS	9.678.858,56	5,32
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	18.463.639,26	10,15
INSTALACIONES SANITARIAS	13.849.326,31	7,62
INSTALACIONES DE GAS	3.986.802,45	2,19
EQUIPAMIENTO	12.103.800,04	6,66
VARIOS	1.933.313,43	1,06
COSTO NETO	181.839.874,20	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	275.032.809,73	

MOD.4

**\$/m²
179.174,47**
variación s/ anterior:
6,98%

EMPRESAS DE REFERENCIA

