

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS AGOSTO 2022



\$ 112.992,20

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 170.900,70

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 7,22 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES
AGO-2022



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$13.163.590,74

PRECIO FINAL
\$19.909.931,00

PRORRATEO
MATERIALES **63,4%**
EJECUCIÓN **36,6%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$112.992,20

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$170.900,70

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	803.206,17	6,10
MOVIMIENTO DE TIERRA	199.586,69	1,52
ESTRUCTURAS	1.508.675,53	11,46
MAMPOSTERIAS	2.891.918,21	21,97
CAPAS AISLADORAS	87.600,65	0,67
CUBIERTAS	924.691,12	7,02
REVOQUES	651.041,46	4,95
CONTRAPISOS	304.826,59	2,32
CIELORRASOS	337.383,53	2,56
REVESTIMIENTOS	125.270,44	0,95
PISOS	782.199,25	5,94
ZOCALOS	110.319,55	0,84
CARPINTERIAS	1.475.557,74	11,21
VIDRIOS	48.976,02	0,37
PINTURAS	547.827,87	4,16
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	835.581,96	6,35
INSTALACIONES SANITARIAS	1.072.337,69	8,15
INSTALACIONES DE GAS	367.625,97	2,79
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	88.964,31	0,68
COSTO NETO	13.163.590,74	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	19.909.931,00	

MOD.1

**\$/m²
170.900,70**
variación s/ anterior:
7,22%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$32.177.781,28

PRECIO FINAL
\$48.668.894,19

PRORRATEO
MATERIALES **63,8%**
EJECUCIÓN **36,2%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$119.176,97

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 180.255,16

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.121.380,94	3,48
MOVIMIENTO DE TIERRA	842.716,02	2,62
ESTRUCTURAS	3.079.265,94	9,57
MAMPOSTERIAS	4.237.593,59	13,17
CAPAS AISLADORAS	72.125,99	0,22
CUBIERTAS	1.329.002,03	4,13
REVOQUES	2.263.265,94	7,03
CONTRAPISOS	1.264.126,64	3,93
CIELORRASOS	1.013.555,41	3,15
REVESTIMIENTOS	537.531,71	1,67
PISOS	2.422.387,80	7,53
ZOCALOS	314.479,34	0,98
CARPINTERIAS	4.818.743,62	14,98
VIDRIOS	193.022,05	0,60
PINTURAS	1.434.494,08	4,46
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.667.725,24	5,18
INSTALACIONES SANITARIAS	2.699.384,52	8,39
INSTALACIONES DE GAS	782.320,24	2,43
EQUIPAMIENTO	1.628.335,56	5,06
VARIOS	456.324,63	1,42
COSTO NETO	32.177.781,28	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	48.668.894,19	

MOD.2

**\$/m²
180.255,16**
variación s/ anterior:
7,49%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$75.056.007,62

PRECIO FINAL
\$113.522.211,52

PRORRATEO
MATERIALES **60,2%**
EJECUCIÓN **39,8%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$103.955,69

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 157.232,98

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.699.319,69	2,26
MOVIMIENTO DE TIERRA	954.960,17	1,27
ESTRUCTURAS	13.990.427,78	18,64
MAMPOSTERIAS	9.268.238,71	12,35
CAPAS AISLADORAS	197.512,21	0,26
CUBIERTAS	2.119.318,02	2,82
REVOQUES	5.043.359,93	6,72
CONTRAPISOS	2.193.294,69	2,92
CIELORRASOS	2.813.207,40	3,75
REVESTIMIENTOS	1.020.495,82	1,36
PISOS	7.103.582,67	9,46
ZOCALOS	1.067.121,28	1,42
CARPINTERIAS	6.068.273,37	8,08
VIDRIOS	277.193,38	0,37
PINTURAS	5.082.444,21	6,77
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5.362.026,68	7,14
INSTALACIONES SANITARIAS	6.821.184,44	9,09
INSTALACIONES DE GAS	3.333.045,08	4,44
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	641.002,09	0,85
COSTO NETO	75.056.007,62	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	113.522.211,52	

MOD.3

**\$/m²
157.232,98**
variación s/ anterior:
7,39%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$169.982.793,39

PRECIO FINAL
\$257.098.975,01

PRORRATEO
MATERIALES **66,9%**
EJECUCIÓN **33,1%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$110.737,98

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 167.491,19

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.423.558,04	1,43
MOVIMIENTO DE TIERRA	763.502,74	0,45
ESTRUCTURAS	33.544.354,38	19,73
MAMPOSTERIAS	20.127.439,40	11,84
CAPAS AISLADORAS	79.639,75	0,05
CUBIERTAS	2.501.612,97	1,47
REVOQUES	10.344.861,53	6,09
CONTRAPISOS	2.787.875,24	1,64
CIELORRASOS	4.092.666,48	2,41
REVESTIMIENTOS	3.790.525,07	2,23
PISOS	10.953.915,34	6,44
ZOCALOS	1.834.054,89	1,08
CARPINTERIAS	19.795.691,35	11,65
VIDRIOS	915.580,18	0,54
PINTURAS	9.170.384,54	5,39
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	17.156.171,15	10,09
INSTALACIONES SANITARIAS	12.724.784,50	7,49
INSTALACIONES DE GAS	3.736.558,02	2,20
EQUIPAMIENTO	11.420.614,46	6,72
VARIOS	1.819.003,36	1,07
COSTO NETO	169.982.793,39	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	257.098.975,01	

MOD.4

**\$/m²
167.491,19**
variación s/ anterior:
7,28%

EMPRESAS DE REFERENCIA

