

# Informe costo del m<sup>2</sup> SÍNTESIS DE RESULTADOS JULIO 2022



**\$ 105.378,98**

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

**\$ 159.385,71**

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

**↑ 5,92 %**

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

## MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES  
JUL-2022



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$12.276.651,31**

PRECIO FINAL  
**\$18.568.435,10**

PRORRATEO  
MATERIALES **63,2%**  
EJECUCIÓN **36,8%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**116,50**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$105.378,98**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$159.385,71**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	756.376,35	6,16
MOVIMIENTO DE TIERRA	187.211,39	1,52
ESTRUCTURAS	1.416.852,14	11,54
MAMPOSTERIAS	2.714.454,67	22,11
CAPAS AISLADORAS	82.345,19	0,67
CUBIERTAS	872.710,78	7,11
REVOQUES	610.583,24	4,97
CONTRAPISOS	286.491,45	2,33
CIELORRASOS	314.645,35	2,56
REVESTIMIENTOS	115.809,95	0,94
PISOS	725.966,21	5,91
ZOCALOS	102.006,98	0,83
CARPINTERIAS	1.347.597,38	10,98
VIDRIOS	46.616,88	0,38
PINTURAS	509.402,81	4,15
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	760.085,15	6,19
INSTALACIONES SANITARIAS	1.006.328,90	8,20
INSTALACIONES DE GAS	337.594,05	2,75
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	83.572,43	0,68
<b>COSTO NETO</b>	<b>12.276.651,31</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>18.568.435,10</b>	

**MOD.1**

**\$/m<sup>2</sup>  
159.385,71**  
variación s/ anterior:  
5,92%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$29.935.923,91**

PRECIO FINAL  
**\$45.278.084,92**

PRORRATEO  
MATERIALES **63,5%**  
EJECUCIÓN **36,5%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**270,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$110.873,79**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 167.696,61**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.055.170,11	3,52
MOVIMIENTO DE TIERRA	791.179,86	2,64
ESTRUCTURAS	2.887.225,52	9,64
MAMPOSTERIAS	3.967.831,77	13,25
CAPAS AISLADORAS	67.798,90	0,23
CUBIERTAS	1.229.946,71	4,11
REVOQUES	2.122.846,45	7,09
CONTRAPISOS	1.187.577,38	3,97
CIELORRASOS	946.980,75	3,16
REVESTIMIENTOS	504.901,18	1,69
PISOS	2.265.308,51	7,57
ZOCALOS	293.077,15	0,98
CARPINTERIAS	4.398.585,07	14,69
VIDRIOS	183.812,41	0,61
PINTURAS	1.333.544,29	4,45
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.515.541,10	5,06
INSTALACIONES SANITARIAS	2.528.450,90	8,45
INSTALACIONES DE GAS	719.955,49	2,40
EQUIPAMIENTO	1.507.240,94	5,03
VARIOS	428.949,40	1,43
<b>COSTO NETO</b>	<b>29.935.923,91</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>45.278.084,92</b>	

**MOD.2**

**\$/m<sup>2</sup>  
167.696,61**  
variación s/ anterior:  
6,43%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$69.892.586,83**

PRECIO FINAL  
**\$105.712.537,58**

PRORRATEO  
MATERIALES **60,0%**  
EJECUCIÓN **40,0%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**722,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$96.804,14**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 146.416,26**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.598.929,83	2,29
MOVIMIENTO DE TIERRA	895.946,80	1,28
ESTRUCTURAS	13.135.407,38	18,79
MAMPOSTERIAS	8.694.188,49	12,44
CAPAS AISLADORAS	185.662,49	0,27
CUBIERTAS	1.972.093,66	2,82
REVOQUES	4.731.635,01	6,77
CONTRAPISOS	2.063.498,27	2,95
CIELORRASOS	2.634.628,99	3,77
REVESTIMIENTOS	943.427,37	1,35
PISOS	6.605.065,68	9,45
ZOCALOS	989.597,05	1,42
CARPINTERIAS	5.553.883,78	7,95
VIDRIOS	260.438,01	0,37
PINTURAS	4.725.408,02	6,76
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.868.500,51	6,97
INSTALACIONES SANITARIAS	6.379.333,37	9,13
INSTALACIONES DE GAS	3.052.451,81	4,37
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	602.490,33	0,86
<b>COSTO NETO</b>	<b>69.892.586,83</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>105.712.537,58</b>	

**MOD.3**

**\$/m<sup>2</sup>  
146.416,26**  
variación s/ anterior:  
5,94%



### SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$158.449.666,20**

PRECIO FINAL  
**\$239.655.120,13**

PRORRATEO  
MATERIALES **66,7%**  
EJECUCIÓN **33,3%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**1.535,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$103.224,54**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 156.127,11**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.280.789,64	1,44
MOVIMIENTO DE TIERRA	716.261,53	0,45
ESTRUCTURAS	31.492.710,99	19,88
MAMPOSTERIAS	18.992.260,33	11,99
CAPAS AISLADORAS	74.861,97	0,05
CUBIERTAS	2.340.746,36	1,48
REVOQUES	9.700.764,71	6,12
CONTRAPISOS	2.628.209,55	1,66
CIELORRASOS	3.837.407,63	2,42
REVESTIMIENTOS	3.501.385,15	2,21
PISOS	10.257.277,79	6,47
ZOCALOS	1.714.769,86	1,08
CARPINTERIAS	18.114.845,61	11,43
VIDRIOS	860.016,71	0,54
PINTURAS	8.528.358,39	5,38
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15.864.730,97	10,01
INSTALACIONES SANITARIAS	11.842.737,65	7,47
INSTALACIONES DE GAS	3.421.198,16	2,16
EQUIPAMIENTO	10.570.060,93	6,67
VARIOS	1.710.272,25	1,08
<b>COSTO NETO</b>	<b>158.449.666,20</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>239.655.120,13</b>	

**MOD.4**

**\$/m<sup>2</sup>  
156.127,11**  
variación s/ anterior:  
7,09%

## EMPRESAS DE REFERENCIA

