

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS JUNIO 2022



\$ 99.493,89

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 150.484,51

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 7,71 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

VALORES AL MES
JUN-2022



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$11.591.038,36

PRECIO FINAL
\$17.531.445,51

PRORRATEO
MATERIALES **61,1%**
EJECUCIÓN **38,9%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$99.493,89

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$150.484,51

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	740.250,54	6,39
MOVIMIENTO DE TIERRA	187.211,39	1,62
ESTRUCTURAS	1.338.618,08	11,55
MAMPOSTERIAS	2.601.696,05	22,45
CAPAS AISLADORAS	77.258,44	0,67
CUBIERTAS	805.619,73	6,95
REVOQUES	601.967,93	5,19
CONTRAPISOS	273.796,67	2,36
CIELORRASOS	306.005,35	2,64
REVESTIMIENTOS	108.447,36	0,94
PISOS	687.791,30	5,93
ZOCALOS	96.914,75	0,84
CARPINTERÍAS	1.194.616,96	10,31
VIDRIOS	44.647,52	0,39
PINTURAS	497.723,85	4,29
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	700.884,82	6,05
INSTALACIONES SANITARIAS	928.477,51	8,01
INSTALACIONES DE GAS	316.010,77	2,73
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	83.099,33	0,72
COSTO NETO	11.591.038,36	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	17.531.445,51	

MOD.1

**\$/m²
150.484,51**
variación s/ anterior:
7,71%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$28.126.834,08

PRECIO FINAL
\$42.541.836,55

PRORRATEO
MATERIALES **61,2%**
EJECUCIÓN **38,8%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$104.173,46

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 157.562,36

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.032.198,29	3,67
MOVIMIENTO DE TIERRA	777.497,50	2,76
ESTRUCTURAS	2.725.248,95	9,69
MAMPOSTERIAS	3.815.529,56	13,57
CAPAS AISLADORAS	63.611,00	0,23
CUBIERTAS	1.133.403,95	4,03
REVOQUES	2.083.486,18	7,41
CONTRAPISOS	1.135.570,55	4,04
CIELORRASOS	919.791,74	3,27
REVESTIMIENTOS	485.435,27	1,73
PISOS	2.167.469,63	7,71
ZOCALOS	279.780,68	0,99
CARPINTERÍAS	3.850.854,93	13,69
VIDRIOS	176.082,91	0,63
PINTURAS	1.302.076,62	4,63
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.398.852,67	4,97
INSTALACIONES SANITARIAS	2.323.920,24	8,26
INSTALACIONES DE GAS	675.524,52	2,40
EQUIPAMIENTO	1.357.671,89	4,83
VARIOS	422.827,00	1,50
COSTO NETO	28.126.834,08	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	42.541.836,55	

MOD.2

**\$/m²
157.562,36**
variación s/ anterior:
7,80%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$65.974.997,40

PRECIO FINAL
\$99.787.183,57

PRORRATEO
MATERIALES **57,6%**
EJECUCIÓN **42,4%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$91.378,11

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 138.209,40

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.569.838,70	2,38
MOVIMIENTO DE TIERRA	892.146,15	1,35
ESTRUCTURAS	12.365.318,61	18,74
MAMPOSTERIAS	8.347.955,62	12,65
CAPAS AISLADORAS	174.220,77	0,26
CUBIERTAS	1.820.179,35	2,76
REVOQUES	4.648.272,03	7,05
CONTRAPISOS	1.969.544,03	2,99
CIELORRASOS	2.554.845,19	3,87
REVESTIMIENTOS	883.449,24	1,34
PISOS	6.266.651,26	9,50
ZOCALOS	938.177,56	1,42
CARPINTERÍAS	4.978.921,86	7,55
VIDRIOS	247.242,61	0,37
PINTURAS	4.615.072,69	7,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.489.538,25	6,80
INSTALACIONES SANITARIAS	5.766.792,81	8,74
INSTALACIONES DE GAS	2.852.183,97	4,32
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	594.646,69	0,90
COSTO NETO	65.974.997,40	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	99.787.183,57	

MOD.3

**\$/m²
138.209,40**
variación s/ anterior:
8,35%



SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$147.964.920,16

PRECIO FINAL
\$223.796.941,74

PRORRATEO
MATERIALES **64,4%**
EJECUCIÓN **35,6%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$96.394,08

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 145.796,05

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.244.369,39	1,52
MOVIMIENTO DE TIERRA	714.361,21	0,48
ESTRUCTURAS	29.546.587,00	19,97
MAMPOSTERIAS	17.890.765,67	12,09
CAPAS AISLADORAS	70.230,45	0,05
CUBIERTAS	2.163.882,15	1,46
REVOQUES	9.555.599,19	6,46
CONTRAPISOS	2.502.237,43	1,69
CIELORRASOS	3.712.868,30	2,51
REVESTIMIENTOS	3.282.598,71	2,22
PISOS	9.830.767,65	6,64
ZOCALOS	1.638.062,70	1,11
CARPINTERÍAS	16.160.432,80	10,92
VIDRIOS	816.670,96	0,55
PINTURAS	8.337.397,22	5,63
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14.492.929,34	9,79
INSTALACIONES SANITARIAS	10.562.632,13	7,14
INSTALACIONES DE GAS	3.214.533,67	2,17
EQUIPAMIENTO	9.537.174,90	6,45
VARIOS	1.690.819,30	1,14
COSTO NETO	147.964.920,16	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	223.796.941,74	

MOD.4

**\$/m²
145.796,05**
variación s/ anterior:
8,48%

EMPRESAS DE REFERENCIA

