

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS MAYO 2022



\$ 92.368,20

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 139.706,90

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 6,76 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
MAY-2022



MOD.1 \$/m²
139.706,90
variación s/ anterior:
6.76%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$10.760.895,37
PRECIO FINAL	\$16.275.854,24
PRORRATEO	
MATERIALES	61,6%
EJECUCIÓN	38,4%
SUPERFICIE-m ²	116,50
COSTO-\$/m ²	\$92.368,20
PRECIO-\$/m ² ACTUAL	\$139.706,90

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	697.634,55	6,48
MOVIMIENTO DE TIERRA	171.764,80	1,60
ESTRUCTURAS	1.236.979,73	11,50
MAMPOSTERIAS	2.459.089,83	22,85
CAPAS AISLADORAS	70.722,36	0,66
CUBIERTAS	728.057,22	6,77
REVOQUES	552.333,66	5,13
CONTRAPISOS	251.378,99	2,34
CIELORRASOS	283.461,05	2,63
REVESTIMIENTOS	100.224,19	0,93
PISOS	637.494,08	5,92
ZOCALOS	89.627,80	0,83
CARPINTERIAS	1.132.374,39	10,52
VIDRIOS	42.647,81	0,40
PINTURAS	458.890,65	4,26
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	610.357,21	5,67
INSTALACIONES SANITARIAS	872.553,76	8,11
INSTALACIONES DE GAS	288.216,00	2,68
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	77.087,29	0,72
COSTO NETO	10.760.895,37	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	16.275.854,24	



MOD.2 \$/m²
146.164,25
variación s/ anterior:
7.16%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$26.092.130,83
PRECIO FINAL	\$39.464.347,88
PRORRATEO	
MATERIALES	61,7%
EJECUCIÓN	38,3%
SUPERFICIE-m ²	270,00
COSTO-\$/m ²	\$96.637,52
PRECIO-\$/m ² ACTUAL	\$ 146.164,25

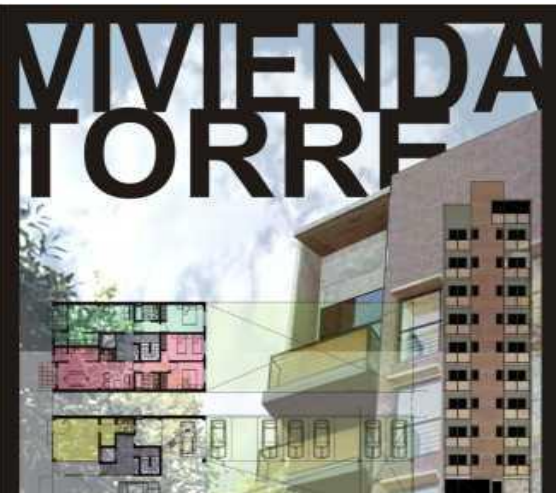
RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	969.840,54	3,72
MOVIMIENTO DE TIERRA	713.857,89	2,74
ESTRUCTURAS	2.516.708,58	9,65
MAMPOSTERIAS	3.617.178,28	13,86
CAPAS AISLADORAS	58.229,57	0,22
CUBIERTAS	1.030.314,62	3,95
REVOQUES	1.910.483,15	7,32
CONTRAPISOS	1.043.644,74	4,00
CIELORRASOS	847.249,01	3,25
REVESTIMIENTOS	443.866,62	1,70
PISOS	1.990.101,98	7,63
ZOCALOS	257.295,88	0,99
CARPINTERIAS	3.667.872,83	14,06
VIDRIOS	168.378,32	0,65
PINTURAS	1.201.244,92	4,60
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.220.543,49	4,68
INSTALACIONES SANITARIAS	2.180.403,31	8,36
INSTALACIONES DE GAS	616.391,64	2,36
EQUIPAMIENTO	1.243.061,39	4,76
VARIOS	395.464,06	1,52
COSTO NETO	26.092.130,83	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	39.464.347,88	



MOD.3 \$/m²
127.561,31
variación s/ anterior:
6.90%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$60.892.075,87
PRECIO FINAL	\$92.099.264,75
PRORRATEO	
MATERIALES	57,9%
EJECUCIÓN	42,1%
SUPERFICIE-m ²	722,00
COSTO-\$/m ²	\$84.338,06
PRECIO-\$/m ² ACTUAL	\$ 127.561,31

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.473.802,12	2,42
MOVIMIENTO DE TIERRA	818.677,90	1,34
ESTRUCTURAS	11.430.040,48	18,77
MAMPOSTERIAS	7.911.084,34	12,99
CAPAS AISLADORAS	159.489,02	0,26
CUBIERTAS	1.653.168,47	2,71
REVOQUES	4.268.260,12	7,01
CONTRAPISOS	1.803.774,17	2,96
CIELORRASOS	2.360.601,29	3,88
REVESTIMIENTOS	816.460,51	1,34
PISOS	5.785.436,91	9,50
ZOCALOS	866.111,80	1,42
CARPINTERIAS	4.652.723,14	7,64
VIDRIOS	234.612,82	0,39
PINTURAS	4.257.736,31	6,99
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.911.149,68	6,42
INSTALACIONES SANITARIAS	5.349.074,27	8,78
INSTALACIONES DE GAS	2.584.374,00	4,24
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	555.498,52	0,91
COSTO NETO	60.892.075,87	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	92.099.264,75	



MOD.4 \$/m²
134.397,24
variación s/ anterior:
7,04%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$136.396.535,89
PRECIO FINAL	\$206.299.760,54
PRORRATEO	
MATERIALES	64,6%
EJECUCIÓN	35,4%
SUPERFICIE-m ²	1.535,00
COSTO-\$/m ²	\$88.857,68
PRECIO-\$/m ² ACTUAL	\$ 134.397,24

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	2.105.762,21	1,54
MOVIMIENTO DE TIERRA	655.491,06	0,48
ESTRUCTURAS	27.302.719,93	20,02
MAMPOSTERIAS	16.631.137,74	12,19
CAPAS AISLADORAS	64.287,05	0,05
CUBIERTAS	1.963.596,11	1,44
REVOQUES	8.775.325,79	6,43
CONTRAPISOS	2.280.450,19	1,67
CIELORRASOS	3.430.095,81	2,51
REVESTIMIENTOS	3.032.530,70	2,22
PISOS	8.974.574,68	6,58
ZOCALOS	1.506.911,89	1,10
CARPINTERIAS	15.205.515,66	11,15
VIDRIOS	775.469,33	0,57
PINTURAS	7.684.154,74	5,63
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	13.002.020,66	9,53
INSTALACIONES SANITARIAS	9.734.869,78	7,14
INSTALACIONES DE GAS	2.942.038,92	2,16
EQUIPAMIENTO	8.750.094,31	6,42
VARIOS	1.579.489,33	1,16
COSTO NETO	136.396.535,89	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	206.299.760,54	

EMPRESAS DE REFERENCIA

