

\$ 86.522,89

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 130.865,87

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 3,60 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
ABR-2022



SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$10.079.916,32
PRECIO FINAL	\$15.245.873,43
PRORRATEO	
MATERIALES	62,6%
EJECUCIÓN	37,4%
SUPERFICIE-m2	116,50
COSTO-\$/m2	\$86.522,89
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$130.865,87

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	658.192,90	6,53
MOVIMIENTO DE TIERRA	156.663,04	1,55
ESTRUCTURAS	1.150.980,47	11,42
MAMPOSTERIAS	2.320.718,45	23,02
CAPAS AISLADORAS	67.073,90	0,67
CUBIERTAS	674.792,87	6,69
REVOQUES	506.321,06	5,02
CONTRAPISOS	231.093,56	2,29
CIELORRASOS	262.050,16	2,60
REVESTIMIENTOS	92.761,07	0,92
PISOS	592.183,18	5,87
ZOCALOS	83.012,43	0,82
CARPINTERÍAS	1.042.797,95	10,35
VIDRIOS	40.716,53	0,40
PINTURAS	432.713,09	4,29
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	581.174,18	5,77
INSTALACIONES SANITARIAS	836.171,77	8,30
INSTALACIONES DE GAS	279.207,90	2,77
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	71.291,79	0,71
COSTO NETO	10.079.916,32	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	15.245.873,43	

MOD.1

\$/m2
130.865,87
variación s/ anterior:
3,60%



SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$24.349.785,63
PRECIO FINAL	\$36.829.050,77
PRORRATEO	
MATERIALES	62,5%
EJECUCIÓN	37,5%
SUPERFICIE-m2	270,00
COSTO-\$/m2	\$90.184,39
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 136.403,89

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	912.528,87	3,75
MOVIMIENTO DE TIERRA	650.852,30	2,67
ESTRUCTURAS	2.341.624,68	9,62
MAMPOSTERIAS	3.426.719,41	14,07
CAPAS AISLADORAS	55.225,71	0,23
CUBIERTAS	952.122,94	3,91
REVOQUES	1.754.056,00	7,20
CONTRAPISOS	960.695,76	3,95
CIELORRASOS	780.338,79	3,20
REVESTIMIENTOS	415.650,78	1,71
PISOS	1.851.662,52	7,60
ZOCALOS	239.419,70	0,98
CARPINTERÍAS	3.337.699,01	13,71
VIDRIOS	160.937,79	0,66
PINTURAS	1.133.810,99	4,66
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.165.389,97	4,79
INSTALACIONES SANITARIAS	2.088.493,79	8,58
INSTALACIONES DE GAS	596.637,85	2,45
EQUIPAMIENTO	1.156.470,43	4,75
VARIOS	369.448,36	1,52
COSTO NETO	24.349.785,63	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	36.829.050,77	

MOD.2

\$/m2
136.403,89
variación s/ anterior:
3,62%

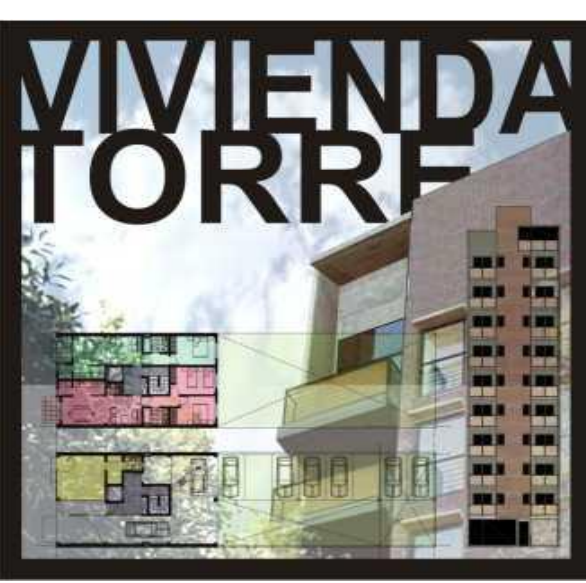


SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$56.962.841,78
PRECIO FINAL	\$86.156.298,19
PRORRATEO	
MATERIALES	58,9%
EJECUCIÓN	41,1%
SUPERFICIE-m2	722,00
COSTO-\$/m2	\$78.895,90
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 119.330,05

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.383.836,23	2,43
MOVIMIENTO DE TIERRA	746.631,51	1,31
ESTRUCTURAS	10.640.928,42	18,68
MAMPOSTERIAS	7.492.351,39	13,15
CAPAS AISLADORAS	151.272,14	0,27
CUBIERTAS	1.529.686,24	2,69
REVOQUES	3.913.101,70	6,87
CONTRAPISOS	1.652.883,47	2,90
CIELORRASOS	2.172.663,18	3,81
REVESTIMIENTOS	755.663,39	1,33
PISOS	5.342.117,49	9,38
ZOCALOS	799.384,48	1,40
CARPINTERÍAS	4.269.031,79	7,49
VIDRIOS	224.491,24	0,39
PINTURAS	4.017.512,24	7,05
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.730.295,05	6,55
INSTALACIONES SANITARIAS	5.121.807,87	8,99
INSTALACIONES DE GAS	2.500.989,53	4,39
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	518.194,41	0,91
COSTO NETO	56.962.841,78	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	86.156.298,19	

MOD.3

\$/m2
119.330,05
variación s/ anterior:
3,89%



SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$127.420.498,57
PRECIO FINAL	\$192.723.504,08
PRORRATEO	
MATERIALES	65,4%
EJECUCIÓN	34,6%
SUPERFICIE-m2	1.535,00
COSTO-\$/m2	\$83.010,10
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	\$ 125.552,77

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.975.015,92	1,55
MOVIMIENTO DE TIERRA	597.825,86	0,47
ESTRUCTURAS	25.399.425,76	19,93
MAMPOSTERIAS	15.428.732,05	12,11
CAPAS AISLADORAS	60.967,76	0,05
CUBIERTAS	1.819.292,12	1,43
REVOQUES	8.046.797,50	6,32
CONTRAPISOS	2.076.365,28	1,63
CIELORRASOS	3.166.603,88	2,49
REVESTIMIENTOS	2.805.870,04	2,20
PISOS	8.320.588,87	6,53
ZOCALOS	1.406.172,48	1,10
CARPINTERÍAS	14.039.453,11	11,02
VIDRIOS	742.877,97	0,58
PINTURAS	7.240.041,56	5,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	12.526.447,35	9,83
INSTALACIONES SANITARIAS	9.316.652,93	7,31
INSTALACIONES DE GAS	2.836.305,58	2,23
EQUIPAMIENTO	8.142.188,40	6,39
VARIOS	1.472.874,15	1,16
COSTO NETO	127.420.498,57	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	192.723.504,08	

MOD.4

\$/m2
125.552,77
variación s/ anterior:
4,08%

EMPRESAS DE REFERENCIA

