

\$ 79.212,66

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 119.809,15

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 4,44 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLÓGICOS

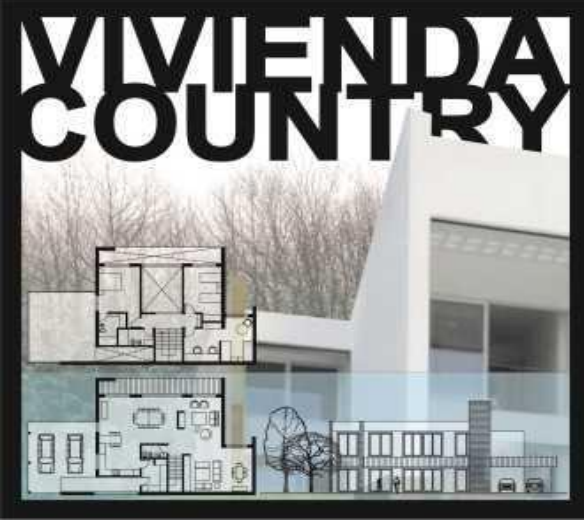
VALORES AL MES
FEB-2022



MOD.1
\$/m²
119.809,15
variación s/ anterior:
4,44%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$9.228.274,66
PRECIO FINAL	\$13.957.765,42
PRORRATEO	
MATERIALES	62,1%
EJECUCIÓN	37,9%
SUPERFICIE-m ²	116,50
COSTO-\$/m ²	\$79.212,66
PRECIO-\$/m ²	\$119.809,15
ACTUAL	

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	609.478,75	6,60
MOVIMIENTO DE TIERRA	145.381,89	1,58
ESTRUCTURAS	1.058.040,75	11,47
MAMPOSTERIAS	2.136.052,55	23,15
CAPAS AISLADORAS	60.881,48	0,66
CUBIERTAS	600.554,39	6,51
REVOQUES	469.466,22	5,09
CONTRAPISOS	212.775,46	2,31
CIELORRASOS	239.871,23	2,60
REVESTIMIENTOS	82.321,13	0,89
PISOS	540.961,59	5,86
ZOCALOS	75.184,81	0,81
CARPINTERÍAS	961.270,26	10,42
VIDRIOS	37.499,69	0,41
PINTURAS	394.222,70	4,27
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	516.338,82	5,60
INSTALACIONES SANITARIAS	771.750,72	8,36
INSTALACIONES DE GAS	249.950,87	2,71
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	66.271,35	0,72
COSTO NETO	9.228.274,66	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	13.957.765,42	



MOD.2
\$/m²
124.696,63
variación s/ anterior:
4,60%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$22.259.895,16
PRECIO FINAL	\$33.668.091,44
PRORRATEO	
MATERIALES	62,0%
EJECUCIÓN	38,0%
SUPERFICIE-m ²	270,00
COSTO-\$/m ²	\$82.444,06
PRECIO-\$/m ²	\$ 124.696,63
ACTUAL	

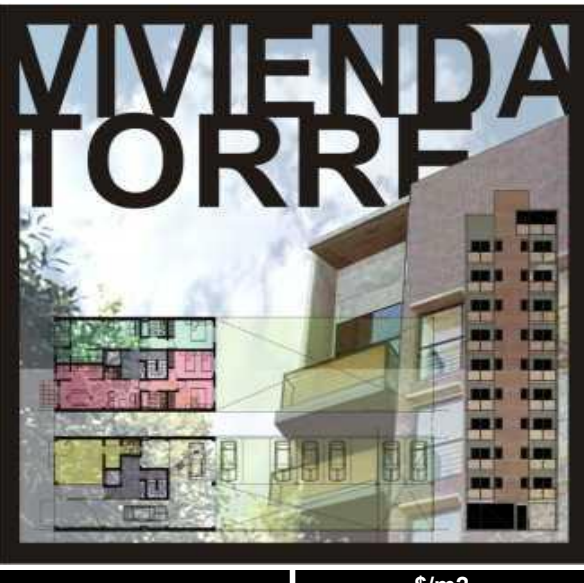
RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	843.361,94	3,79
MOVIMIENTO DE TIERRA	601.973,44	2,70
ESTRUCTURAS	2.146.281,89	9,64
MAMPOSTERIAS	3.167.054,01	14,23
CAPAS AISLADORAS	50.127,09	0,23
CUBIERTAS	853.278,89	3,83
REVOQUES	1.623.409,77	7,29
CONTRAPISOS	886.611,77	3,98
CIELORRASOS	716.434,95	3,22
REVESTIMIENTOS	368.222,43	1,65
PISOS	1.677.353,54	7,54
ZOCALOS	215.352,97	0,97
CARPINTERÍAS	3.089.749,51	13,88
VIDRIOS	148.208,58	0,67
PINTURAS	1.032.451,83	4,64
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.020.968,81	4,59
INSTALACIONES SANITARIAS	1.919.335,18	8,62
INSTALACIONES DE GAS	534.524,01	2,40
EQUIPAMIENTO	1.022.734,09	4,59
VARIOS	342.460,47	1,54
COSTO NETO	22.259.895,16	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	33.668.091,44	



MOD.3
\$/m²
108.847,71
variación s/ anterior:
4,64%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$51.959.036,84
PRECIO FINAL	\$78.588.043,22
PRORRATEO	
MATERIALES	58,2%
EJECUCIÓN	41,8%
SUPERFICIE-m ²	722,00
COSTO-\$/m ²	\$71.965,42
PRECIO-\$/m ²	\$ 108.847,71
ACTUAL	

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.281.734,33	2,47
MOVIMIENTO DE TIERRA	692.308,54	1,33
ESTRUCTURAS	9.734.545,94	18,74
MAMPOSTERIAS	6.932.673,54	13,34
CAPAS AISLADORAS	137.301,71	0,26
CUBIERTAS	1.363.032,79	2,62
REVOQUES	3.632.760,56	6,99
CONTRAPISOS	1.513.192,18	2,91
CIELORRASOS	2.009.320,69	3,87
REVESTIMIENTOS	670.616,06	1,29
PISOS	4.820.598,38	9,28
ZOCALOS	716.178,68	1,38
CARPINTERÍAS	3.908.668,28	7,52
VIDRIOS	205.649,68	0,40
PINTURAS	3.659.395,93	7,04
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.279.289,98	6,31
INSTALACIONES SANITARIAS	4.691.717,22	9,03
INSTALACIONES DE GAS	2.229.514,88	4,29
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	480.537,48	0,92
COSTO NETO	51.959.036,84	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	78.588.043,22	



MOD.4
\$/m²
114.124,23
variación s/ anterior:
4,53%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	\$115.821.942,85
PRECIO FINAL	\$175.180.688,56
PRORRATEO	
MATERIALES	64,7%
EJECUCIÓN	35,3%
SUPERFICIE-m ²	1.535,00
COSTO-\$/m ²	\$75.454,03
PRECIO-\$/m ²	\$ 114.124,23
ACTUAL	

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.832.071,01	1,58
MOVIMIENTO DE TIERRA	554.497,62	0,48
ESTRUCTURAS	23.195.081,95	20,03
MAMPOSTERIAS	14.171.731,01	12,24
CAPAS AISLADORAS	55.340,26	0,05
CUBIERTAS	1.611.714,21	1,39
REVOQUES	7.457.766,92	6,44
CONTRAPISOS	1.879.146,38	1,62
CIELORRASOS	2.919.175,95	2,52
REVESTIMIENTOS	2.491.396,63	2,15
PISOS	7.443.501,10	6,43
ZOCALOS	1.273.313,28	1,10
CARPINTERÍAS	12.858.042,48	11,10
VIDRIOS	680.388,52	0,59
PINTURAS	6.598.199,30	5,70
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11.165.231,73	9,64
INSTALACIONES SANITARIAS	8.460.832,74	7,31
INSTALACIONES DE GAS	2.585.678,61	2,23
EQUIPAMIENTO	7.221.062,84	6,23
VARIOS	1.367.770,30	1,18
COSTO NETO	115.821.942,85	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	175.180.688,56	

EMPRESAS DE REFERENCIA

