

\$ 83.518,83

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 126.322,24

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 5,44 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
MAR-2022



MOD.1 \$/m²
126.322,24
variación s/ anterior:
5,44%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$9.729.944,20

PRECIO FINAL
\$14.716.540,61

PRORRATEO
MATERIALES **62,0%**
EJECUCIÓN **38,0%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$83.518,83

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$126.322,24

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	640.533,09	6,58
MOVIMIENTO DE TIERRA	153.591,22	1,58
ESTRUCTURAS	1.108.145,40	11,39
MAMPOSTERIAS	2.262.572,02	23,25
CAPAS AISLADORAS	64.190,05	0,66
CUBIERTAS	644.958,84	6,63
REVOQUES	493.970,85	5,08
CONTRAPISOS	222.804,07	2,29
CIELORRASOS	251.809,16	2,59
REVESTIMIENTOS	88.263,72	0,91
PISOS	570.412,16	5,86
ZOCALOS	79.848,11	0,82
CARPINTERÍAS	1.011.524,81	10,40
VIDRIOS	38.689,66	0,40
PINTURAS	417.024,49	4,29
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	551.723,92	5,67
INSTALACIONES SANITARIAS	799.100,66	8,21
INSTALACIONES DE GAS	261.020,19	2,68
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	69.761,80	0,72
COSTO NETO	9.729.944,20	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	14.716.540,61	



MOD.2 \$/m²
131.635,29
variación s/ anterior:
5,56%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$23.498.531,77

PRECIO FINAL
\$35.541.529,30

PRORRATEO
MATERIALES **61,9%**
EJECUCIÓN **38,1%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$87.031,60

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 131.635,29

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	887.596,19	3,78
MOVIMIENTO DE TIERRA	635.003,14	2,70
ESTRUCTURAS	2.257.368,81	9,61
MAMPOSTERIAS	3.345.750,26	14,24
CAPAS AISLADORAS	52.851,35	0,22
CUBIERTAS	904.260,98	3,85
REVOQUES	1.706.382,33	7,26
CONTRAPISOS	927.243,64	3,95
CIELORRASOS	754.626,42	3,21
REVESTIMIENTOS	397.648,54	1,69
PISOS	1.785.407,52	7,60
ZOCALOS	230.295,41	0,98
CARPINTERÍAS	3.251.626,72	13,84
VIDRIOS	152.811,58	0,65
PINTURAS	1.092.112,00	4,65
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.104.211,06	4,70
INSTALACIONES SANITARIAS	1.987.716,84	8,46
INSTALACIONES DE GAS	559.002,78	2,38
EQUIPAMIENTO	1.106.592,45	4,71
VARIOS	360.023,77	1,53
COSTO NETO	23.498.531,77	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	35.541.529,30	



MOD.3 \$/m²
114.859,04
variación s/ anterior:
5,52%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$54.828.580,48

PRECIO FINAL
\$82.928.227,97

PRORRATEO
MATERIALES **58,2%**
EJECUCIÓN **41,8%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$75.939,86

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 114.859,04

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.347.542,39	2,46
MOVIMIENTO DE TIERRA	731.134,08	1,33
ESTRUCTURAS	10.269.124,53	18,73
MAMPOSTERIAS	7.309.024,42	13,33
CAPAS AISLADORAS	144.776,22	0,26
CUBIERTAS	1.454.955,36	2,65
REVOQUES	3.817.369,61	6,96
CONTRAPISOS	1.589.345,91	2,90
CIELORRASOS	2.109.212,19	3,85
REVESTIMIENTOS	719.026,42	1,31
PISOS	5.118.374,68	9,34
ZOCALOS	765.121,51	1,40
CARPINTERÍAS	4.139.458,06	7,55
VIDRIOS	211.996,97	0,39
PINTURAS	3.870.640,55	7,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.533.525,96	6,44
INSTALACIONES SANITARIAS	4.862.723,46	8,87
INSTALACIONES DE GAS	2.329.949,74	4,25
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	505.278,41	0,92
COSTO NETO	54.828.580,48	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	82.928.227,97	



MOD.4 \$/m²
120.633,69
variación s/ anterior:
5,70%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$122.428.242,55

PRECIO FINAL
\$185.172.716,85

PRORRATEO
MATERIALES **64,7%**
EJECUCIÓN **35,3%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$79.757,81

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 120.633,69

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.925.556,70	1,57
MOVIMIENTO DE TIERRA	585.674,99	0,48
ESTRUCTURAS	24.470.505,54	19,99
MAMPOSTERIAS	14.948.152,07	12,21
CAPAS AISLADORAS	58.344,36	0,05
CUBIERTAS	1.732.997,26	1,42
REVOQUES	7.848.073,10	6,41
CONTRAPISOS	1.985.911,53	1,62
CIELORRASOS	3.067.597,79	2,51
REVESTIMIENTOS	2.670.720,47	2,18
PISOS	7.994.784,45	6,53
ZOCALOS	1.358.245,69	1,11
CARPINTERÍAS	13.586.278,59	11,10
VIDRIOS	700.997,81	0,57
PINTURAS	6.980.541,31	5,70
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11.789.232,23	9,63
INSTALACIONES SANITARIAS	8.812.838,18	7,20
INSTALACIONES DE GAS	2.676.421,47	2,19
EQUIPAMIENTO	7.797.748,66	6,37
VARIOS	1.437.620,35	1,17
COSTO NETO	122.428.242,55	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	185.172.716,85	

EMPRESAS DE REFERENCIA

