

\$ 73.377,82

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 110.983,95

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

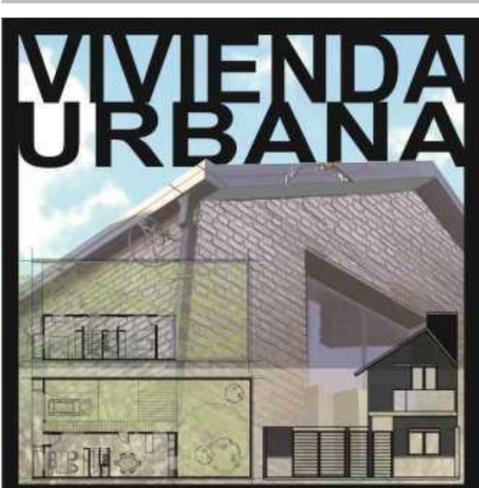
↑ 1,39 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
DIC-2021



MOD.1 \$/m²
110.983,95
variación s/ anterior:
1,39%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$8.548.516,14

PRECIO FINAL
\$12.929.630,66

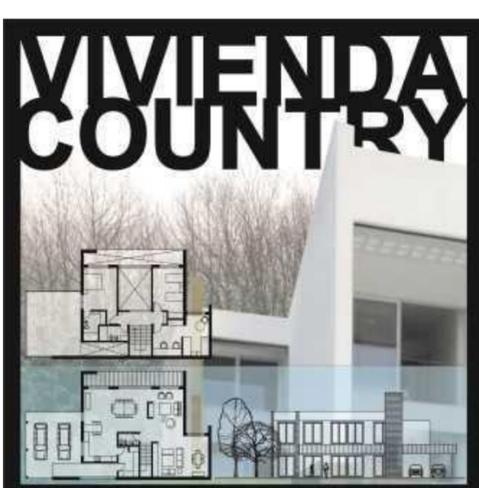
PRORRATEO
MATERIALES **62,4%**
EJECUCIÓN **37,6%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$73.377,82

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$110.983,95

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	565.550,94	6,62
MOVIMIENTO DE TIERRA	133.617,82	1,56
ESTRUCTURAS	974.170,97	11,40
MAMPOSTERIAS	1.996.075,00	23,35
CAPAS AISLADORAS	55.778,58	0,65
CUBIERTAS	568.777,69	6,65
REVOQUES	431.534,64	5,05
CONTRAPISOS	196.758,07	2,30
CIELORRASOS	221.062,17	2,59
REVESTIMIENTOS	72.298,17	0,85
PISOS	479.645,21	5,61
ZOCALOS	66.484,74	0,78
CARPINTERÍAS	888.281,09	10,39
VIDRIOS	35.351,64	0,41
PINTURAS	360.604,06	4,22
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	488.847,80	5,72
INSTALACIONES SANITARIAS	725.790,56	8,49
INSTALACIONES DE GAS	226.757,18	2,65
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	61.129,00	0,72
COSTO NETO	8.548.516,14	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	12.929.630,66	



MOD.2 \$/m²
114.697,92
variación s/ anterior:
1,22%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$20.474.999,98

PRECIO FINAL
\$30.968.437,47

PRORRATEO
MATERIALES **62,0%**
EJECUCIÓN **38,0%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$75.833,33

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 114.697,92

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	782.075,73	3,82
MOVIMIENTO DE TIERRA	552.809,57	2,70
ESTRUCTURAS	1.969.225,02	9,62
MAMPOSTERIAS	2.961.288,49	14,46
CAPAS AISLADORAS	45.925,58	0,22
CUBIERTAS	773.787,10	3,78
REVOQUES	1.490.247,52	7,28
CONTRAPISOS	820.228,65	4,01
CIELORRASOS	653.563,06	3,19
REVESTIMIENTOS	322.033,58	1,57
PISOS	1.474.075,09	7,20
ZOCALOS	188.513,43	0,92
CARPINTERÍAS	2.841.372,22	13,88
VIDRIOS	139.892,42	0,68
PINTURAS	944.333,13	4,61
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	964.394,92	4,71
INSTALACIONES SANITARIAS	1.804.750,60	8,81
INSTALACIONES DE GAS	485.557,83	2,37
EQUIPAMIENTO	944.684,99	4,61
VARIOS	316.241,03	1,54
COSTO NETO	20.474.999,98	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	30.968.437,47	



MOD.3 \$/m²
100.210,10
variación s/ anterior:
1,34%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$47.835.830,94

PRECIO FINAL
\$72.351.694,30

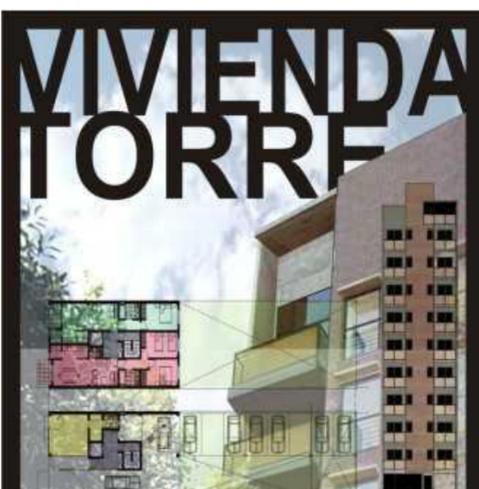
PRORRATEO
MATERIALES **58,3%**
EJECUCIÓN **41,7%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$66.254,61

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 100.210,10

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.186.912,79	2,48
MOVIMIENTO DE TIERRA	636.162,15	1,33
ESTRUCTURAS	8.946.187,20	18,70
MAMPOSTERIAS	6.461.025,44	13,51
CAPAS AISLADORAS	125.792,48	0,26
CUBIERTAS	1.251.584,00	2,62
REVOQUES	3.342.031,46	6,99
CONTRAPISOS	1.397.829,02	2,92
CIELORRASOS	1.829.094,49	3,82
REVESTIMIENTOS	588.965,58	1,23
PISOS	4.314.006,01	9,02
ZOCALOS	635.510,15	1,33
CARPINTERÍAS	3.609.201,58	7,54
VIDRIOS	193.851,20	0,41
PINTURAS	3.347.450,50	7,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.098.721,59	6,48
INSTALACIONES SANITARIAS	4.407.739,03	9,21
INSTALACIONES DE GAS	2.020.090,72	4,22
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	443.675,53	0,93
COSTO NETO	47.835.830,94	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	72.351.694,30	



MOD.4 \$/m²
105.238,97
variación s/ anterior:
1,39%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$106.804.508,40

PRECIO FINAL
\$161.541.818,95

PRORRATEO
MATERIALES **64,8%**
EJECUCIÓN **35,2%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$69.579,48

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 105.238,97

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.696.645,28	1,59
MOVIMIENTO DE TIERRA	509.565,62	0,48
ESTRUCTURAS	21.295.156,61	19,94
MAMPOSTERIAS	13.199.929,06	12,36
CAPAS AISLADORAS	50.702,07	0,05
CUBIERTAS	1.498.583,91	1,40
REVOQUES	6.848.167,24	6,41
CONTRAPISOS	1.732.190,07	1,62
CIELORRASOS	2.675.633,36	2,51
REVESTIMIENTOS	2.189.657,18	2,05
PISOS	6.578.671,80	6,16
ZOCALOS	1.107.625,36	1,04
CARPINTERÍAS	11.889.500,85	11,13
VIDRIOS	642.112,07	0,60
PINTURAS	6.035.663,78	5,65
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10.614.607,96	9,94
INSTALACIONES SANITARIAS	7.953.731,36	7,45
INSTALACIONES DE GAS	2.352.497,17	2,20
EQUIPAMIENTO	6.670.422,62	6,25
VARIOS	1.263.445,03	1,18
COSTO NETO	106.804.508,40	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	161.541.818,95	

EMPRESAS DE REFERENCIA

