

Informe costo del m² SÍNTESIS DE RESULTADOS

SEPTIEMBRE 2021



\$ 68.876,47

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 104.175,67

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

↑ 3,47 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 – vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el “gasto directo de la obra o de un trabajo”. En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
SEP-2021



MOD.1

\$/m2
104.175,67
variación s/ anterior:
3.47%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$8.024.109,08

PRECIO FINAL
\$12.136.464,99

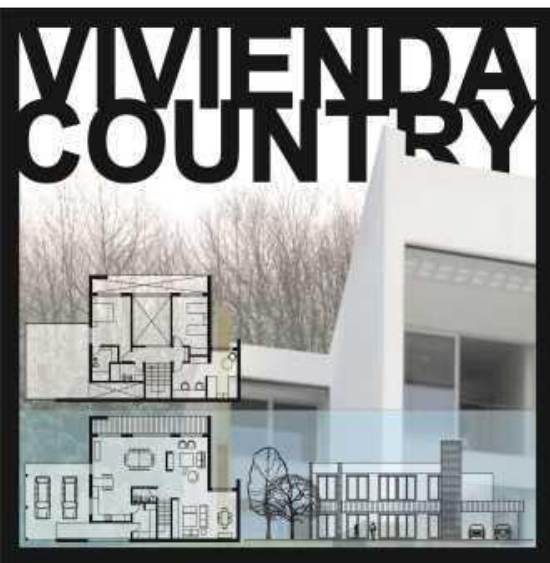
PRORRATEO
MATERIALES **62,1%**
EJECUCIÓN **37,9%**

SUPERFICIE-m2
116,50

COSTO-\$/m2
\$68.876,47

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$104.175,67

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	533.517,61	6,65
MOVIMIENTO DE TIERRA	126.635,54	1,58
ESTRUCTURAS	916.946,79	11,43
MAMPOSTERIAS	1.869.090,76	23,29
CAPAS AISLADORAS	53.157,52	0,66
CUBIERTAS	543.928,11	6,78
REVOQUES	408.963,27	5,10
CONTRAPISOS	186.356,27	2,32
CIELORRASOS	207.965,50	2,59
REVESTIMIENTOS	65.847,11	0,82
PISOS	439.000,02	5,47
ZOCALOS	60.791,65	0,76
CARPINTERÍAS	861.678,02	10,74
VIDRIOS	33.862,61	0,42
PINTURAS	337.052,20	4,20
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	443.158,69	5,52
INSTALACIONES SANITARIAS	685.533,45	8,54
INSTALACIONES DE GAS	192.761,25	2,40
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	57.862,71	0,72
COSTO NETO	8.024.109,08	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	12.136.464,99	



MOD.2

\$/m2
107.898,98
variación s/ anterior:
3.58%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$19.261.305,67

PRECIO FINAL
\$29.132.724,82

PRORRATEO
MATERIALES **61,8%**
EJECUCIÓN **38,2%**

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$71.338,17

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 107.898,98

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	737.302,44	3,83
MOVIMIENTO DE TIERRA	523.643,06	2,72
ESTRUCTURAS	1.842.878,16	9,57
MAMPOSTERIAS	2.771.193,26	14,39
CAPAS AISLADORAS	43.767,45	0,23
CUBIERTAS	726.286,53	3,77
REVOQUES	1.413.250,09	7,34
CONTRAPISOS	776.147,85	4,03
CIELORRASOS	616.887,23	3,20
REVESTIMIENTOS	292.971,48	1,52
PISOS	1.351.643,59	7,02
ZOCALOS	171.855,93	0,89
CARPINTERÍAS	2.787.158,95	14,47
VIDRIOS	133.827,18	0,69
PINTURAS	882.357,27	4,58
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	876.352,58	4,55
INSTALACIONES SANITARIAS	1.707.687,85	8,87
INSTALACIONES DE GAS	411.877,67	2,14
EQUIPAMIENTO	896.918,44	4,66
VARIOS	297.298,69	1,54
COSTO NETO	19.261.305,67	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	29.132.724,82	



MOD.3

\$/m2
93.602,01
variación s/ anterior:
3.62%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$44.681.422,36

PRECIO FINAL
\$67.580.651,33

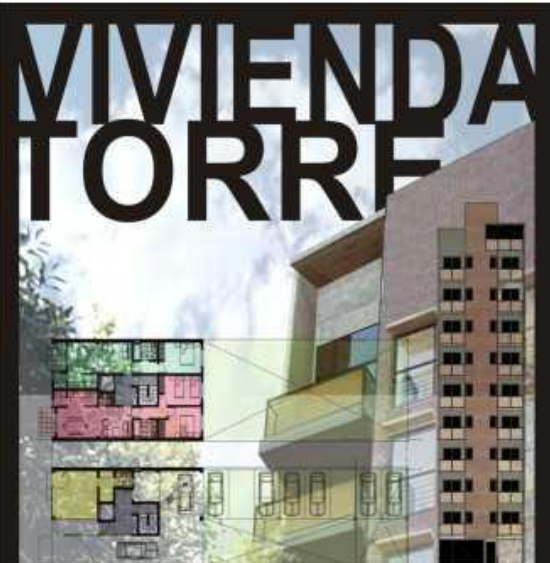
PRORRATEO
MATERIALES **57,7%**
EJECUCIÓN **42,3%**

SUPERFICIE-m2
722,00

COSTO-\$/m2
\$61.885,63

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 93.602,01

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.118.354,46	2,50
MOVIMIENTO DE TIERRA	602.841,58	1,35
ESTRUCTURAS	8.373.772,88	18,74
MAMPOSTERIAS	6.062.738,76	13,57
CAPAS AISLADORAS	119.874,91	0,27
CUBIERTAS	1.179.751,39	2,64
REVOQUES	3.166.270,73	7,09
CONTRAPISOS	1.326.945,69	2,97
CIELORRASOS	1.726.904,01	3,86
REVESTIMIENTOS	536.413,06	1,20
PISOS	3.999.008,18	8,95
ZOCALOS	584.181,33	1,31
CARPINTERÍAS	3.497.845,85	7,83
VIDRIOS	185.629,68	0,42
PINTURAS	3.128.306,56	7,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.813.058,80	6,30
INSTALACIONES SANITARIAS	4.153.368,85	9,30
INSTALACIONES DE GAS	1.688.641,37	3,78
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	417.514,27	0,93
COSTO NETO	44.681.422,36	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	67.580.651,33	



MOD.4

\$/m2
98.500,48
variación s/ anterior:
3,86%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$99.965.775,94

PRECIO FINAL
\$151.198.236,11

PRORRATEO
MATERIALES **64,4%**
EJECUCIÓN **35,6%**

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$65.124,28

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 98.500,48

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.601.792,77	1,60
MOVIMIENTO DE TIERRA	482.899,19	0,48
ESTRUCTURAS	19.916.052,41	19,92
MAMPOSTERIAS	12.403.209,88	12,41
CAPAS AISLADORAS	48.321,24	0,05
CUBIERTAS	1.418.503,35	1,42
REVOQUES	6.487.518,16	6,49
CONTRAPISOS	1.651.958,20	1,65
CIELORRASOS	2.525.766,99	2,53
REVESTIMIENTOS	1.994.815,87	2,00
PISOS	6.068.994,52	6,07
ZOCALOS	1.007.600,24	1,01
CARPINTERÍAS	11.482.463,59	11,49
VIDRIOS	613.816,96	0,61
PINTURAS	5.642.663,08	5,64
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9.578.856,18	9,58
INSTALACIONES SANITARIAS	7.500.056,64	7,50
INSTALACIONES DE GAS	2.011.131,58	2,01
EQUIPAMIENTO	6.337.875,90	6,34
VARIOS	1.191.479,16	1,19
COSTO NETO	99.965.775,94	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	151.198.236,11	

EMPRESAS DE REFERENCIA



CAPER
Colegio de Arquitectos
Provincia de Entre Ríos

Libertad 149
Paraná – Entre Ríos

Tel-Fax: 0343 4233756
www.colegioarquitectos.org.ar