

\$ 72.369,79

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 109.459,30

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

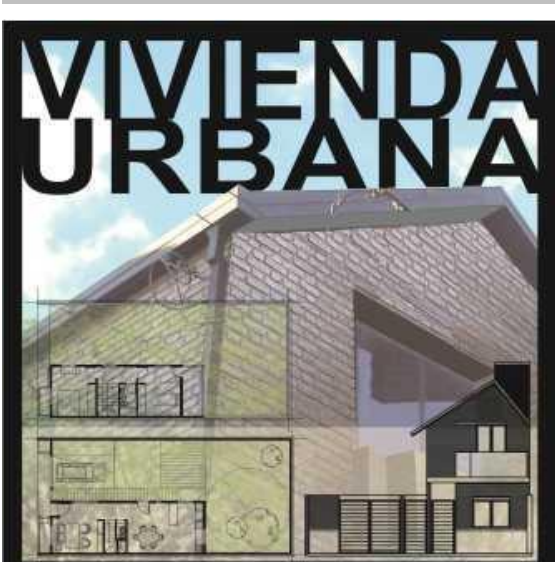
↑ 1,68 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
NOV-2021



MOD.1 \$/m²
109.459,30
variación s/ anterior:
1,68%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$8.431.080,10

PRECIO FINAL
\$12.752.008,66

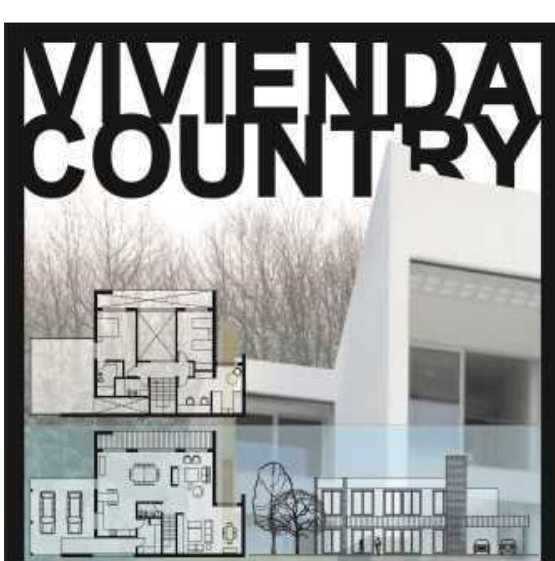
PRORRATEO
MATERIALES **61,9%**
EJECUCIÓN **38,1%**

SUPERFICIE-m²
116,50

COSTO-\$/m²
\$72.369,79

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$109.459,30

| RUBRO | TOTAL (\$) | INC.(%) |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | 558.855,75 | 6,63 |
| MOVIMIENTO DE TIERRA | 133.617,82 | 1,58 |
| ESTRUCTURAS | 960.262,35 | 11,39 |
| MAMPOSTERIAS | 1.970.436,34 | 23,37 |
| CAPAS AISLADORAS | 55.375,27 | 0,66 |
| CUBIERTAS | 560.748,81 | 6,65 |
| REVOQUES | 429.857,47 | 5,10 |
| CONTRAPISOS | 194.470,81 | 2,31 |
| CIELORRASOS | 219.593,93 | 2,60 |
| REVESTIMIENTOS | 69.877,66 | 0,83 |
| PISOS | 467.541,91 | 5,55 |
| ZOCALOS | 64.785,42 | 0,77 |
| CARPINTERÍAS | 880.135,51 | 10,44 |
| VIDRIOS | 34.686,33 | 0,41 |
| PINTURAS | 357.430,06 | 4,24 |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 472.200,45 | 5,60 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 720.569,29 | 8,55 |
| INSTALACIONES DE GAS | 219.769,16 | 2,61 |
| EQUIPAMIENTO | 0,00 | 0,00 |
| VARIOS | 60.865,76 | 0,72 |
| COSTO NETO | 8.431.080,10 | 100,00 |
| PRECIO FINAL (IVA=21%) | 12.752.008,66 | |



MOD.2 \$/m²
113.311,97
variación s/ anterior:
1,73%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$20.227.591,08

PRECIO FINAL
\$30.594.231,50

PRORRATEO
MATERIALES **61,6%**
EJECUCIÓN **38,4%**

SUPERFICIE-m²
270,00

COSTO-\$/m²
\$74.917,00

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 113.311,97

| RUBRO | TOTAL (\$) | INC.(%) |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | 772.997,66 | 3,82 |
| MOVIMIENTO DE TIERRA | 550.224,16 | 2,72 |
| ESTRUCTURAS | 1.942.954,76 | 9,61 |
| MAMPOSTERIAS | 2.924.897,44 | 14,46 |
| CAPAS AISLADORAS | 45.593,53 | 0,23 |
| CUBIERTAS | 762.829,61 | 3,77 |
| REVOQUES | 1.483.921,31 | 7,34 |
| CONTRAPISOS | 810.419,36 | 4,01 |
| CIELORRASOS | 650.066,93 | 3,21 |
| REVESTIMIENTOS | 308.287,89 | 1,52 |
| PISOS | 1.434.262,79 | 7,09 |
| ZOCALOS | 182.732,20 | 0,90 |
| CARPINTERÍAS | 2.832.198,11 | 14,00 |
| VIDRIOS | 137.033,25 | 0,68 |
| PINTURAS | 935.874,93 | 4,63 |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 933.474,38 | 4,61 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 1.792.431,88 | 8,86 |
| INSTALACIONES DE GAS | 471.066,84 | 2,33 |
| EQUIPAMIENTO | 943.712,45 | 4,67 |
| VARIOS | 312.611,61 | 1,55 |
| COSTO NETO | 20.227.591,08 | 100,00 |
| PRECIO FINAL (IVA=21%) | 30.594.231,50 | |



MOD.3 \$/m²
98.888,31
variación s/ anterior:
1,73%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$47.204.867,48

PRECIO FINAL
\$71.397.362,06

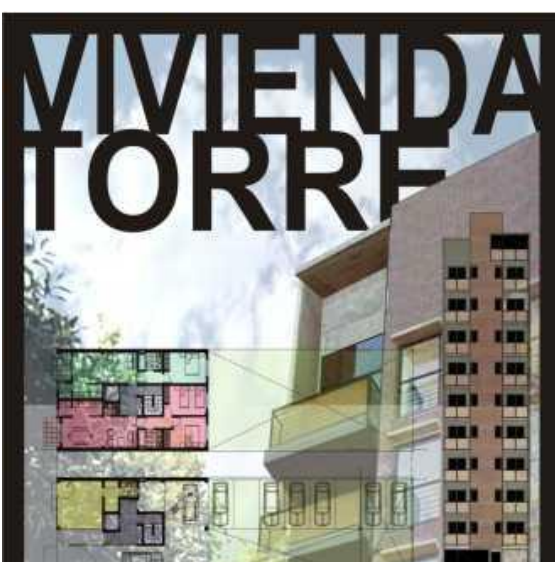
PRORRATEO
MATERIALES **57,8%**
EJECUCIÓN **42,2%**

SUPERFICIE-m²
722,00

COSTO-\$/m²
\$65.380,70

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 98.888,31

| RUBRO | TOTAL (\$) | INC.(%) |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | 1.173.430,64 | 2,49 |
| MOVIMIENTO DE TIERRA | 635.443,98 | 1,35 |
| ESTRUCTURAS | 8.827.457,74 | 18,70 |
| MAMPOSTERIAS | 6.386.842,57 | 13,53 |
| CAPAS AISLADORAS | 124.884,77 | 0,26 |
| CUBIERTAS | 1.234.126,10 | 2,61 |
| REVOQUES | 3.325.487,90 | 7,04 |
| CONTRAPISOS | 1.382.760,22 | 2,93 |
| CIELORRASOS | 1.825.087,76 | 3,87 |
| REVESTIMIENTOS | 569.247,25 | 1,21 |
| PISOS | 4.215.168,62 | 8,93 |
| ZOCALOS | 618.772,85 | 1,31 |
| CARPINTERÍAS | 3.594.189,84 | 7,61 |
| VIDRIOS | 190.339,16 | 0,40 |
| PINTURAS | 3.317.696,42 | 7,03 |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 2.996.980,22 | 6,35 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 4.392.260,98 | 9,30 |
| INSTALACIONES DE GAS | 1.955.640,47 | 4,14 |
| EQUIPAMIENTO | 0,00 | 0,00 |
| VARIOS | 439.042,99 | 0,93 |
| COSTO NETO | 47.204.867,48 | 100,00 |
| PRECIO FINAL (IVA=21%) | 71.397.362,06 | |



MOD.4 \$/m²
103.792,35
variación s/ anterior:
1,91%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$105.336.368,90

PRECIO FINAL
\$159.321.257,96

PRORRATEO
MATERIALES **64,3%**
EJECUCIÓN **35,7%**

SUPERFICIE-m²
1.535,00

COSTO-\$/m²
\$68.623,04

PRECIO-\$/m²
ACTUAL
\$ 103.792,35

| RUBRO | TOTAL (\$) | INC.(%) |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | 1.680.097,37 | 1,59 |
| MOVIMIENTO DE TIERRA | 509.206,53 | 0,48 |
| ESTRUCTURAS | 20.998.495,25 | 19,93 |
| MAMPOSTERIAS | 12.998.192,81 | 12,34 |
| CAPAS AISLADORAS | 50.334,99 | 0,05 |
| CUBIERTAS | 1.477.995,71 | 1,40 |
| REVOQUES | 6.823.844,04 | 6,48 |
| CONTRAPISOS | 1.716.479,19 | 1,63 |
| CIELORRASOS | 2.664.384,32 | 2,53 |
| REVESTIMIENTOS | 2.117.096,23 | 2,01 |
| PISOS | 6.402.804,80 | 6,08 |
| ZOCALOS | 1.075.559,94 | 1,02 |
| CARPINTERÍAS | 11.790.085,01 | 11,19 |
| VIDRIOS | 629.375,20 | 0,60 |
| PINTURAS | 5.983.277,54 | 5,68 |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 10.310.522,07 | 9,79 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 7.909.497,61 | 7,51 |
| INSTALACIONES DE GAS | 2.286.018,22 | 2,17 |
| EQUIPAMIENTO | 6.660.938,79 | 6,32 |
| VARIOS | 1.252.163,27 | 1,19 |
| COSTO NETO | 105.336.368,90 | 100,00 |
| PRECIO FINAL (IVA=21%) | 159.321.257,96 | |

EMPRESAS DE REFERENCIA

