

TRÁMITE DE FACTIBILIDAD - REQUISITOS “SEPARATA C”

Dirección de Obras Particulares

Municipalidad de Paraná

Documentación a presentar por los profesionales actuantes habilitados para el trámite:

- Ficha con Datos del Profesional: domicilio legal, teléfono y correo electrónico.
- Memoria Técnica de la Propuesta. Deberá incluir: ubicación, distrito y destino de uso (objeto) de la edificación.
- Posición georreferenciada de la obra (Solicitar en Dirección de Cartografía y Datos Espaciales).
- Plano de Mensura.
- Título de Propiedad (o Documento que acredite la condición de Propietario).
- Carátula en Hoja A4 individual, con los datos que correspondan (ver anexo).
- Plano/s de la Propuesta, visado/s por Colegio Profesional correspondiente. Planta/s, Corte/s y las Vistas de todas las Fachadas. Se recomienda la incorporación de imágenes fotorrealistas de la Propuesta (renders) para mejor entendimiento.
- Gráfico y Cálculo de Afectación del Centro de Manzana (ver anexo gráfico).
- Gráfico y Cálculo de Alturas Máximas permitidas (ver anexo gráfico).
- Cálculo de Ocupación (FOS y FOT) (si corresponde).

(*) En caso de Construcciones erigidas en Áreas Protegidas o en cercanías de Obras con Protección Patrimonial, se deberá presentar -además- documentación gráfica y fotográfica del estado del Inmueble y edificaciones linderas (a criterio de la Autoridad de Aplicación) - Ord. N° 8.563 / Art. 167°.

Escalas Métricas de los Planos de Factibilidad

Las Plantas y Cortes se presentarán en escala 1:100. Las Fachadas se presentarán en escala 1:50; 1:100 ó 1:200, cuando las dimensiones y/o el carácter de la Fachada así lo requiera.

Presentación

Se presentará 1 (una) copia en hojas de papel opaco, tamaño A4, A3 ó A2.

SIN EXCEPCIÓN:

No se admitirán expedientes incompletos.

Toda la documentación se deberá remitir, **además**, por correo electrónico a factibilidades.opparana@gmail.com

Expte.	Año	Plano N°												
PLANO DE ... PROPIEDAD DE: UBICADA EN CALLE PARANA - ENTRE RIOS Escala 1:100 / 1:50														
CROQUIS DE UBICACION <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">N↑</div>	PROPIETARIO													
	PROYECTISTA													
	CONSTRUCTOR	CALCULISTA												
	Plano de Mensura N° Partida Municipal N°													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">A.O.</th> <th style="width: 10%;">U.R.</th> <th style="width: 10%;">Sección</th> <th style="width: 10%;">Grupo</th> <th style="width: 10%;">Manzana</th> <th style="width: 10%;">Parcela</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> </tbody> </table>	A.O.	U.R.	Sección	Grupo	Manzana	Parcela	-	--	--	--	--	--	REP. TECNICO	DIRECTOR DE OBRA
A.O.	U.R.	Sección	Grupo	Manzana	Parcela									
-	--	--	--	--	--									
Sup. Terreno Sup. Cubierta proyectada: Sup. Semicubierta proyectada:	V°B° Dcción. de Catástro	V°B° Dcción. de O. Privadas												
ANTECEDENTES	APROBACION													

ANEXO GRÁFICO N° 1

Esquema tipo de Centro de Manzana a presentar

Art. 138° a 145° del Código Urbano de la Ciudad de Paraná

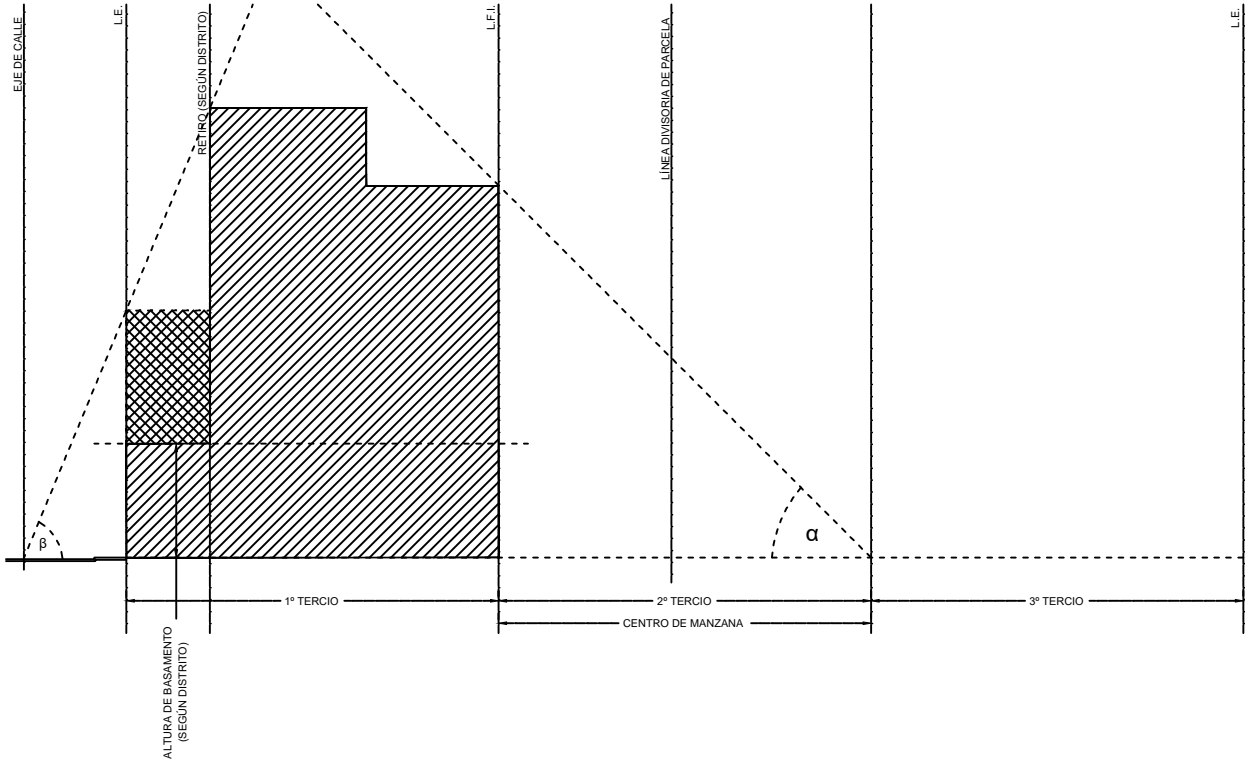


ANEXO GRÁFICO N° 2

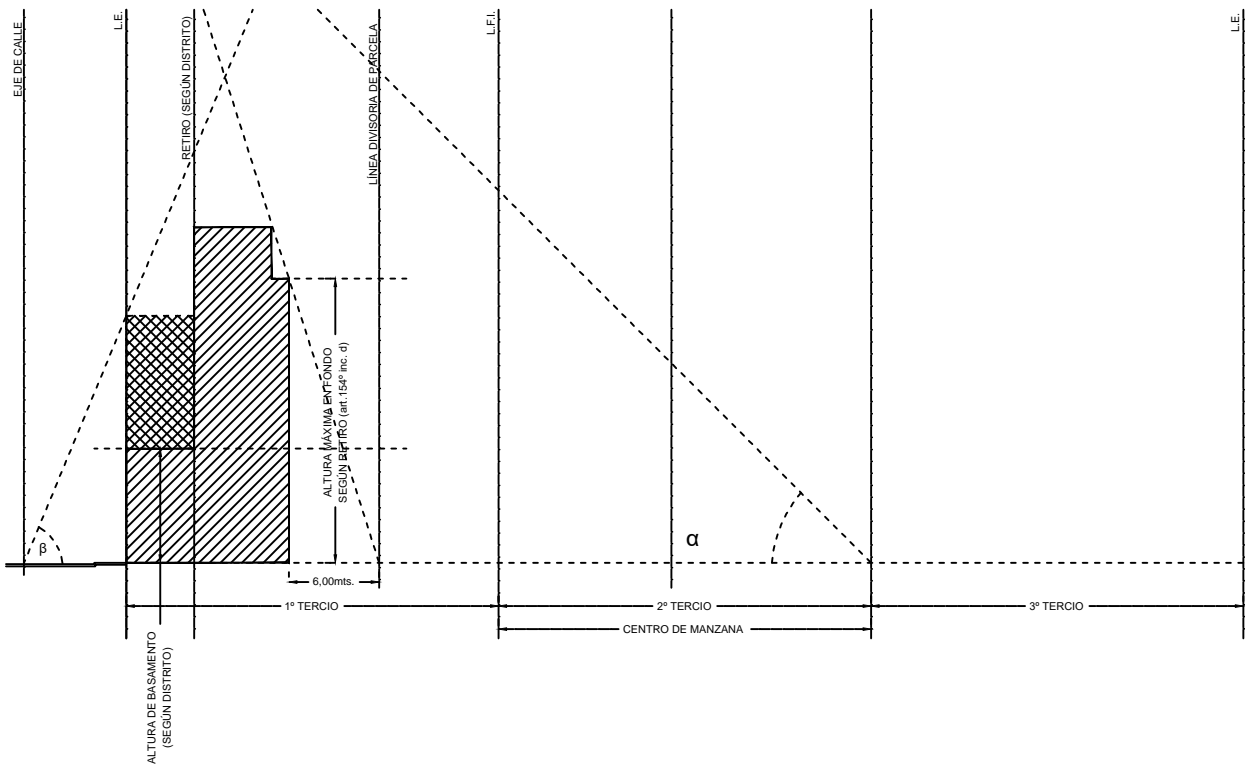
Esquema tipo de alturas máximas a presentar

Art. 149° a 156° del Código Urbano de la Ciudad de Paraná

PARCELA QUE AFECTA EL CENTRO DE MANZANA



PARCELA QUE NO AFECTA EL CENTRO DE MANZANA



En lotes en esquina se deberá completar el gráfico para todas las calles afectadas.