

\$ 60.962,23

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 92.205,38

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

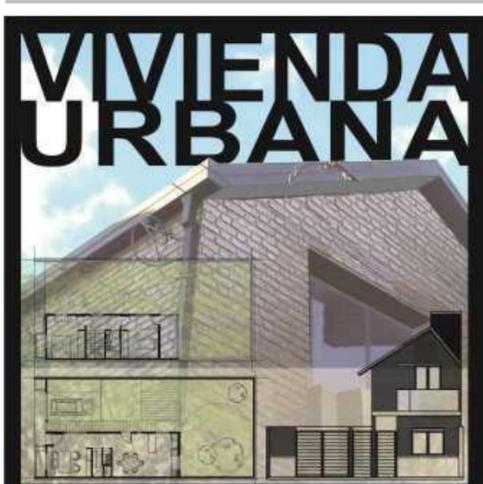
↑ 1,45 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
JUN-2021



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$7.102.100,22

PRECIO FINAL
\$10.741.926,58

PRORRATEO
MATERIALES **62,2%**
EJECUCIÓN **37,8%**

SUPERFICIE-m2
116,50

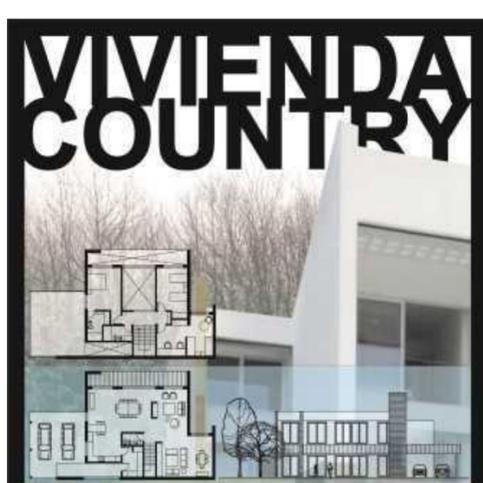
COSTO-\$/m2
\$60.962,23

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$92.205,38

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	486.461,28	6,85
MOVIMIENTO DE TIERRA	111.678,71	1,57
ESTRUCTURAS	812.017,48	11,43
MAMPOSTERIAS	1.618.649,77	22,79
CAPAS AISLADORAS	47.198,90	0,66
CUBIERTAS	474.541,63	6,68
REVOQUES	360.683,34	5,08
CONTRAPISOS	166.203,86	2,34
CIELORRASOS	182.561,76	2,57
REVESTIMIENTOS	57.991,11	0,82
PISOS	392.227,81	5,52
ZOCALOS	54.166,43	0,76
CARPINTERÍAS	770.277,28	10,85
VIDRIOS	31.775,09	0,45
PINTURAS	304.231,51	4,28
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	391.351,08	5,51
INSTALACIONES SANITARIAS	619.216,11	8,72
INSTALACIONES DE GAS	169.072,15	2,38
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	51.794,93	0,73
COSTO NETO	7.102.100,22	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	10.741.926,58	

MOD.1

\$/m2
92.205,38
variación s/ anterior:
1,45%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$17.069.012,58

PRECIO FINAL
\$25.816.881,53

PRORRATEO
MATERIALES **61,9%**
EJECUCIÓN **38,1%**

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$63.218,57

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 95.618,08

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	670.105,32	3,93
MOVIMIENTO DE TIERRA	459.309,46	2,69
ESTRUCTURAS	1.630.691,46	9,55
MAMPOSTERIAS	2.400.766,72	14,07
CAPAS AISLADORAS	38.861,49	0,23
CUBIERTAS	645.519,45	3,78
REVOQUES	1.244.184,24	7,29
CONTRAPISOS	691.499,69	4,05
CIELORRASOS	545.267,87	3,19
REVESTIMIENTOS	254.293,81	1,49
PISOS	1.200.482,78	7,03
ZOCALOS	152.239,48	0,89
CARPINTERÍAS	2.521.244,38	14,77
VIDRIOS	125.632,00	0,74
PINTURAS	796.980,57	4,67
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	770.581,69	4,51
INSTALACIONES SANITARIAS	1.535.802,36	9,00
INSTALACIONES DE GAS	362.739,04	2,13
EQUIPAMIENTO	753.470,11	4,41
VARIOS	269.340,65	1,58
COSTO NETO	17.069.012,58	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	25.816.881,53	

MOD.2

\$/m2
95.618,08
variación s/ anterior:
1,07%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$39.606.591,67

PRECIO FINAL
\$59.904.969,91

PRORRATEO
MATERIALES **57,9%**
EJECUCIÓN **42,1%**

SUPERFICIE-m2
722,00

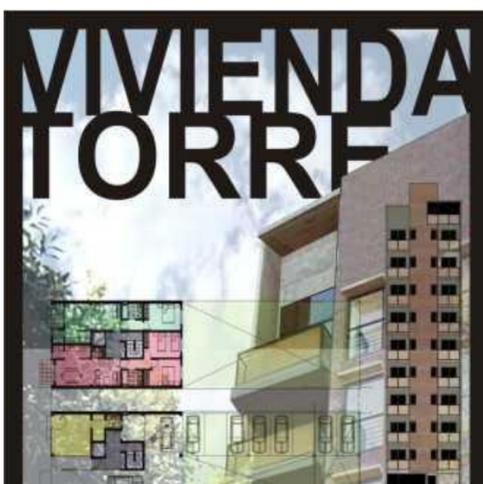
COSTO-\$/m2
\$54.856,78

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 82.970,87

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.016.138,21	2,57
MOVIMIENTO DE TIERRA	530.949,73	1,34
ESTRUCTURAS	7.424.770,77	18,75
MAMPOSTERIAS	5.286.879,89	13,35
CAPAS AISLADORAS	106.446,55	0,27
CUBIERTAS	1.049.260,49	2,65
REVOQUES	2.794.047,39	7,05
CONTRAPISOS	1.186.562,44	3,00
CIELORRASOS	1.527.194,04	3,86
REVESTIMIENTOS	472.415,37	1,19
PISOS	3.529.773,49	8,91
ZOCALOS	514.771,49	1,30
CARPINTERÍAS	3.119.348,01	7,88
VIDRIOS	171.540,89	0,43
PINTURAS	2.825.171,29	7,13
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.482.558,97	6,27
INSTALACIONES SANITARIAS	3.718.337,94	9,39
INSTALACIONES DE GAS	1.472.831,26	3,72
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	377.593,46	0,95
COSTO NETO	39.606.591,67	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	59.904.969,91	

MOD.3

\$/m2
82.970,87
variación s/ anterior:
1,10%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$88.140.196,32

PRECIO FINAL
\$133.312.046,93

PRORRATEO
MATERIALES **64,4%**
EJECUCIÓN **35,6%**

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$57.420,32

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 86.848,24

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.453.398,12	1,65
MOVIMIENTO DE TIERRA	425.519,00	0,48
ESTRUCTURAS	17.610.822,88	19,98
MAMPOSTERIAS	10.710.436,25	12,15
CAPAS AISLADORAS	42.902,45	0,05
CUBIERTAS	1.262.435,72	1,43
REVOQUES	5.723.525,52	6,49
CONTRAPISOS	1.484.963,85	1,68
CIELORRASOS	2.223.614,69	2,52
REVESTIMIENTOS	1.757.884,33	1,99
PISOS	5.334.639,36	6,05
ZOCALOS	899.052,90	1,02
CARPINTERÍAS	10.173.618,84	11,54
VIDRIOS	566.824,85	0,64
PINTURAS	5.089.965,70	5,77
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.536.487,82	9,69
INSTALACIONES SANITARIAS	6.676.541,83	7,57
INSTALACIONES DE GAS	1.740.321,84	1,97
EQUIPAMIENTO	5.350.495,33	6,07
VARIOS	1.076.745,03	1,22
COSTO NETO	88.140.196,32	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	133.312.046,93	

MOD.4

\$/m2
86.848,24
variación s/ anterior:
1,25%

EMPRESAS DE REFERENCIA

