

\$ 60.093,57

COSTO M²
VIVIENDA URBANA

\$ 90.891,52

PRECIO M²
VIVIENDA URBANA

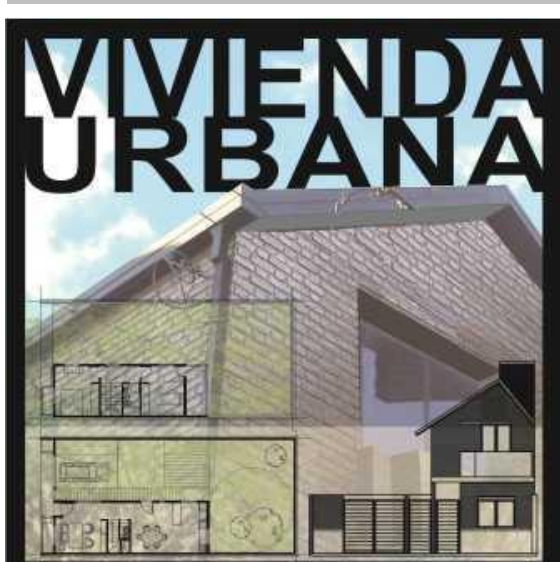
↑ 6,67 %

VARIACIÓN
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES
MAY-2021



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$7.000.900,71

PRECIO FINAL
\$10.588.862,32

PRORRATEO
MATERIALES **61,6%**
EJECUCIÓN **38,4%**

SUPERFICIE-m2
116,50

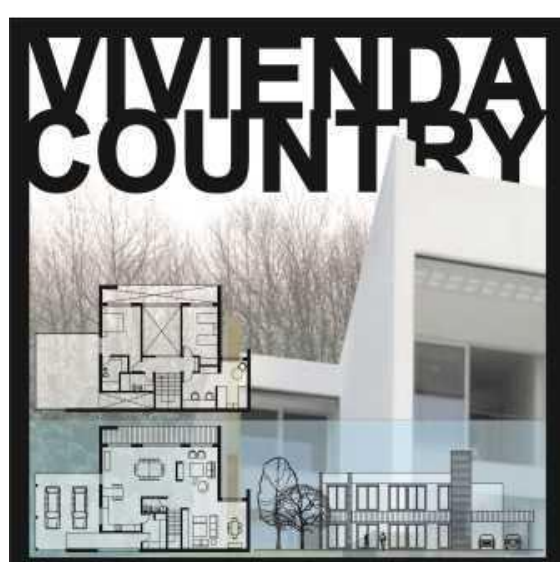
COSTO-\$/m2
\$60.093,57

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$90.891,52

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	480.425,40	6,86
MOVIMIENTO DE TIERRA	111.678,71	1,60
ESTRUCTURAS	803.996,64	11,48
MAMPOSTERIAS	1.581.742,86	22,59
CAPAS AISLADORAS	46.048,16	0,66
CUBIERTAS	455.498,10	6,51
REVOQUES	359.394,58	5,13
CONTRAPISOS	164.953,81	2,36
CIELORRASOS	180.908,64	2,58
REVESTIMIENTOS	57.325,83	0,82
PISOS	389.345,63	5,56
ZOCALOS	53.773,65	0,77
CARPINTERÍAS	767.490,18	10,96
VIDRIOS	30.558,80	0,44
PINTURAS	299.432,80	4,28
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	387.572,61	5,54
INSTALACIONES SANITARIAS	612.717,63	8,75
INSTALACIONES DE GAS	166.476,22	2,38
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	51.560,48	0,74
COSTO NETO	7.000.900,71	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	10.588.862,32	

MOD.1

\$/m2
90.891,52
variación s/ anterior:
6,67%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$16.887.816,18

PRECIO FINAL
\$25.542.821,97

PRORRATEO
MATERIALES **61,5%**
EJECUCIÓN **38,5%**

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$62.547,47

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 94.603,04

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	661.999,17	3,92
MOVIMIENTO DE TIERRA	456.460,83	2,70
ESTRUCTURAS	1.613.819,43	9,56
MAMPOSTERIAS	2.346.836,64	13,90
CAPAS AISLADORAS	37.914,00	0,22
CUBIERTAS	638.268,62	3,78
REVOQUES	1.239.542,84	7,34
CONTRAPISOS	686.000,71	4,06
CIELORRASOS	541.512,13	3,21
REVESTIMIENTOS	251.519,25	1,49
PISOS	1.190.135,53	7,05
ZOCALOS	150.887,77	0,89
CARPINTERÍAS	2.515.461,67	14,90
VIDRIOS	121.014,63	0,72
PINTURAS	784.024,03	4,64
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	763.354,07	4,52
INSTALACIONES SANITARIAS	1.519.556,37	9,00
INSTALACIONES DE GAS	357.070,68	2,11
EQUIPAMIENTO	745.637,28	4,42
VARIOS	266.800,54	1,58
COSTO NETO	16.887.816,18	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	25.542.821,97	

MOD.2

\$/m2
94.603,04
variación s/ anterior:
6,24%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$39.176.281,98

PRECIO FINAL
\$59.254.126,49

PRORRATEO
MATERIALES **57,5%**
EJECUCIÓN **42,5%**

SUPERFICIE-m2
722,00

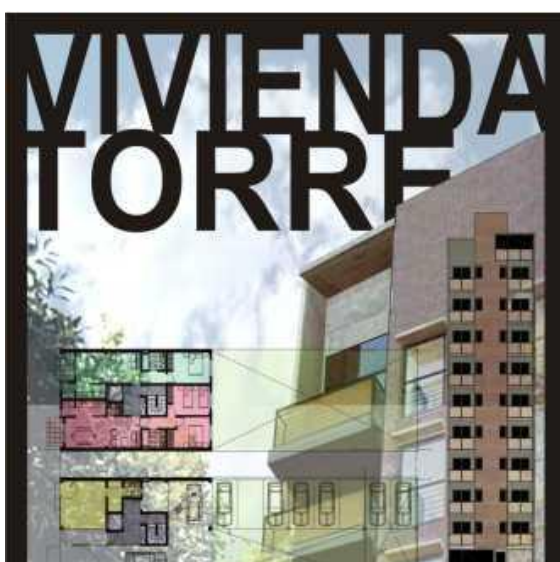
COSTO-\$/m2
\$54.260,78

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 82.069,43

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.004.965,77	2,57
MOVIMIENTO DE TIERRA	530.158,45	1,35
ESTRUCTURAS	7.358.090,89	18,78
MAMPOSTERIAS	5.178.640,40	13,22
CAPAS AISLADORAS	103.848,78	0,27
CUBIERTAS	1.030.118,17	2,63
REVOQUES	2.779.982,54	7,10
CONTRAPISOS	1.178.972,01	3,01
CIELORRASOS	1.516.321,55	3,87
REVESTIMIENTOS	466.995,78	1,19
PISOS	3.499.166,00	8,93
ZOCALOS	510.030,14	1,30
CARPINTERÍAS	3.101.734,66	7,92
VIDRIOS	165.287,31	0,42
PINTURAS	2.779.730,98	7,10
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.459.753,14	6,28
INSTALACIONES SANITARIAS	3.688.547,28	9,42
INSTALACIONES DE GAS	1.449.638,99	3,70
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	374.299,15	0,96
COSTO NETO	39.176.281,98	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	59.254.126,49	

MOD.3

\$/m2
82.069,43
variación s/ anterior:
6,74%



SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$87.053.770,87

PRECIO FINAL
\$131.668.828,45

PRORRATEO
MATERIALES **64,0%**
EJECUCIÓN **36,0%**

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$56.712,55

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 85.777,74

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.438.859,72	1,65
MOVIMIENTO DE TIERRA	425.123,35	0,49
ESTRUCTURAS	17.409.560,36	20,00
MAMPOSTERIAS	10.472.707,94	12,03
CAPAS AISLADORAS	41.857,12	0,05
CUBIERTAS	1.230.722,50	1,41
REVOQUES	5.701.701,73	6,55
CONTRAPISOS	1.478.766,93	1,70
CIELORRASOS	2.205.579,48	2,53
REVESTIMIENTOS	1.738.347,95	2,00
PISOS	5.283.469,86	6,07
ZOCALOS	891.192,31	1,02
CARPINTERÍAS	10.123.445,12	11,63
VIDRIOS	547.490,60	0,63
PINTURAS	5.011.652,74	5,76
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.373.491,36	9,62
INSTALACIONES SANITARIAS	6.598.864,26	7,58
INSTALACIONES DE GAS	1.717.004,60	1,97
EQUIPAMIENTO	5.295.840,34	6,08
VARIOS	1.068.092,58	1,23
COSTO NETO	87.053.770,87	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	131.668.828,45	

MOD.4

\$/m2
85.777,74
variación s/ anterior:
6,65%

EMPRESAS DE REFERENCIA

