

\$ 55.154,06

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

\$ 83.420,51

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

↑ 3,83 %

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

## MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES  
MAR-2021



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$6.425.447,62**

PRECIO FINAL  
**\$9.718.489,53**

PRORRATEO  
MATERIALES **62,7%**  
EJECUCIÓN **37,3%**

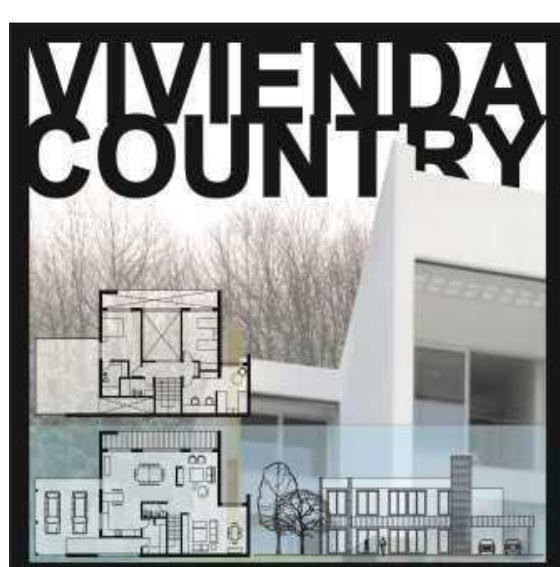
SUPERFICIE-m2  
**116,50**

COSTO-\$/m2  
**\$55.154,06**

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
**\$83.420,51**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	446.573,96	6,95
MOVIMIENTO DE TIERRA	99.712,45	1,55
ESTRUCTURAS	739.827,65	11,51
MAMPOSTERIAS	1.459.620,55	22,72
CAPAS AISLADORAS	41.600,88	0,65
CUBIERTAS	409.698,49	6,38
REVOQUES	323.402,92	5,03
CONTRAPISOS	151.438,28	2,36
CIELORRASOS	164.625,37	2,56
REVESTIMIENTOS	50.950,96	0,79
PISOS	353.620,64	5,50
ZOCALOS	48.557,41	0,76
CARPINTERÍAS	725.412,76	11,29
VIDRIOS	26.137,63	0,41
PINTURAS	271.580,90	4,23
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	350.731,88	5,46
INSTALACIONES SANITARIAS	560.612,78	8,72
INSTALACIONES DE GAS	154.505,35	2,40
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	46.836,74	0,73
<b>COSTO NETO</b>	<b>6.425.447,62</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>9.718.489,53</b>	

**MOD.1** \$/m2  
**83.420,51**  
variación s/ anterior:  
3,83%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$15.482.763,89**

PRECIO FINAL  
**\$23.417.680,39**

PRORRATEO  
MATERIALES **62,5%**  
EJECUCIÓN **37,5%**

SUPERFICIE-m2  
**270,00**

COSTO-\$/m2  
**\$57.343,57**

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
**\$ 86.732,15**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	613.259,05	3,96
MOVIMIENTO DE TIERRA	404.435,48	2,61
ESTRUCTURAS	1.483.309,14	9,58
MAMPOSTERIAS	2.180.153,56	14,08
CAPAS AISLADORAS	34.252,31	0,22
CUBIERTAS	572.912,69	3,70
REVOQUES	1.118.884,39	7,23
CONTRAPISOS	629.088,18	4,06
CIELORRASOS	493.239,67	3,19
REVESTIMIENTOS	216.313,51	1,40
PISOS	1.058.636,69	6,84
ZOCALOS	133.700,44	0,86
CARPINTERÍAS	2.376.813,33	15,35
VIDRIOS	103.608,28	0,67
PINTURAS	711.339,99	4,59
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	690.326,04	4,46
INSTALACIONES SANITARIAS	1.390.535,46	8,98
INSTALACIONES DE GAS	332.107,44	2,15
EQUIPAMIENTO	694.592,19	4,49
VARIOS	245.256,05	1,58
<b>COSTO NETO</b>	<b>15.482.763,89</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>23.417.680,39</b>	

**MOD.2** \$/m2  
**86.732,15**  
variación s/ anterior:  
3,20%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$35.851.101,23**

PRECIO FINAL  
**\$54.224.790,62**

PRORRATEO  
MATERIALES **58,5%**  
EJECUCIÓN **41,5%**

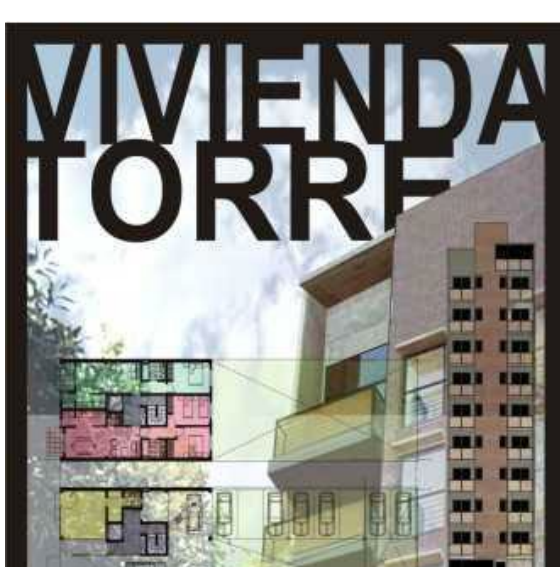
SUPERFICIE-m2  
**722,00**

COSTO-\$/m2  
**\$49.655,26**

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
**\$ 75.103,59**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	929.128,32	2,59
MOVIMIENTO DE TIERRA	472.486,95	1,32
ESTRUCTURAS	6.789.476,46	18,94
MAMPOSTERIAS	4.815.960,01	13,43
CAPAS AISLADORAS	93.819,84	0,26
CUBIERTAS	930.234,21	2,59
REVOQUES	2.503.197,20	6,98
CONTRAPISOS	1.085.553,93	3,03
CIELORRASOS	1.381.498,70	3,85
REVESTIMIENTOS	415.063,95	1,16
PISOS	3.138.693,80	8,75
ZOCALOS	454.166,78	1,27
CARPINTERÍAS	2.921.956,98	8,15
VIDRIOS	141.436,74	0,39
PINTURAS	2.521.939,85	7,03
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.222.503,45	6,20
INSTALACIONES SANITARIAS	3.346.784,79	9,34
INSTALACIONES DE GAS	1.343.713,43	3,75
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	343.485,85	0,96
<b>COSTO NETO</b>	<b>35.851.101,23</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>54.224.790,62</b>	

**MOD.3** \$/m2  
**75.103,59**  
variación s/ anterior:  
3,50%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$79.368.524,71**

PRECIO FINAL  
**\$120.044.893,63**

PRORRATEO  
MATERIALES **64,7%**  
EJECUCIÓN **35,3%**

SUPERFICIE-m2  
**1.535,00**

COSTO-\$/m2  
**\$51.705,88**

PRECIO-\$/m2  
ACTUAL  
**\$ 78.205,14**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.328.755,67	1,67
MOVIMIENTO DE TIERRA	379.139,04	0,48
ESTRUCTURAS	15.980.114,61	20,13
MAMPOSTERIAS	9.497.320,34	11,97
CAPAS AISLADORAS	37.814,43	0,05
CUBIERTAS	1.118.038,18	1,41
REVOQUES	5.133.472,08	6,47
CONTRAPISOS	1.369.446,62	1,73
CIELORRASOS	2.011.629,95	2,53
REVESTIMIENTOS	1.546.703,26	1,95
PISOS	4.639.534,93	5,85
ZOCALOS	792.014,48	1,00
CARPINTERÍAS	9.548.316,09	12,03
VIDRIOS	469.565,79	0,59
PINTURAS	4.543.153,68	5,72
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7.477.073,57	9,42
INSTALACIONES SANITARIAS	5.984.015,06	7,54
INSTALACIONES DE GAS	1.597.110,74	2,01
EQUIPAMIENTO	4.935.370,15	6,22
VARIOS	979.936,05	1,23
<b>COSTO NETO</b>	<b>79.368.524,71</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>120.044.893,63</b>	

**MOD.4** \$/m2  
**75.403,55**  
variación s/ anterior:  
3,85%

### EMPRESAS DE REFERENCIA

