

INFORME COSTO DEL M2

SÍNTESIS DE RESULTADOS

NOVIEMBRE 2020



Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el décimo primer mes del año resultó de \$45.305,62 /m2, mientras que el precio se estimó en \$68.524,75/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 12,32 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Modelos tipológicos



MOD.1

\$/m2
73.217,07
variación s/ anterior:
12,48%

SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$5.639.529,72

PRECIO FINAL
\$8.529.788,70

PRORRATEO
MATERIALES 60,1%
EJECUCIÓN 39,9%

SUPERFICIE-m2
116,50

COSTO-\$/m2
\$48.407,98

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$73.217,07

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	412.211,89	7,31
MOVIMIENTO DE TIERRA	93.716,66	1,66
ESTRUCTURAS	653.306,39	11,58
MAMPOSTERIAS	1.251.911,97	22,20
CAPAS AISLADORAS	36.367,68	0,64
CUBIERTAS	328.325,39	5,82
REVOQUES	300.553,87	5,33
CONTRAPISOS	136.565,37	2,42
CIELORRASOS	151.052,63	2,68
REVESTIMIENTOS	44.224,26	0,78
PISOS	319.820,65	5,67
ZOCALOS	43.598,48	0,77
CARPINTERÍAS	612.837,84	10,87
VIDRIOS	23.376,33	0,41
PINTURAS	249.540,19	4,42
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	312.206,42	5,54
INSTALACIONES SANITARIAS	491.771,32	8,72
INSTALACIONES DE GAS	134.302,55	2,38
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	43.839,84	0,78
COSTO NETO	5.639.529,72	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	8.529.788,70	



MOD.2

\$/m2
76.805,46
variación s/ anterior:
11,90%

SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$13.710.727,46

PRECIO FINAL
\$20.737.475,28

PRORRATEO
MATERIALES 60,3%
EJECUCIÓN 39,7%

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$50.780,47

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 76.805,46

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	565.127,73	4,12
MOVIMIENTO DE TIERRA	378.920,83	2,76
ESTRUCTURAS	1.305.544,58	9,52
MAMPOSTERIAS	1.854.347,02	13,52
CAPAS AISLADORAS	29.943,55	0,22
CUBIERTAS	495.675,46	3,62
REVOQUES	1.039.032,71	7,58
CONTRAPISOS	566.747,74	4,13
CIELORRASOS	459.652,03	3,35
REVESTIMIENTOS	190.119,76	1,39
PISOS	957.931,04	6,99
ZOCALOS	119.793,48	0,87
CARPINTERÍAS	2.056.817,76	15,00
VIDRIOS	92.254,64	0,67
PINTURAS	653.154,51	4,76
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	610.904,08	4,46
INSTALACIONES SANITARIAS	1.216.106,67	8,87
INSTALACIONES DE GAS	289.589,25	2,11
EQUIPAMIENTO	601.277,38	4,39
VARIOS	227.787,22	1,66
COSTO NETO	13.710.727,46	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	20.737.475,28	



MOD.3

\$/m2
66.395,90
variación s/ anterior:
13,02%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$31.694.438,29

PRECIO FINAL
\$47.937.837,92

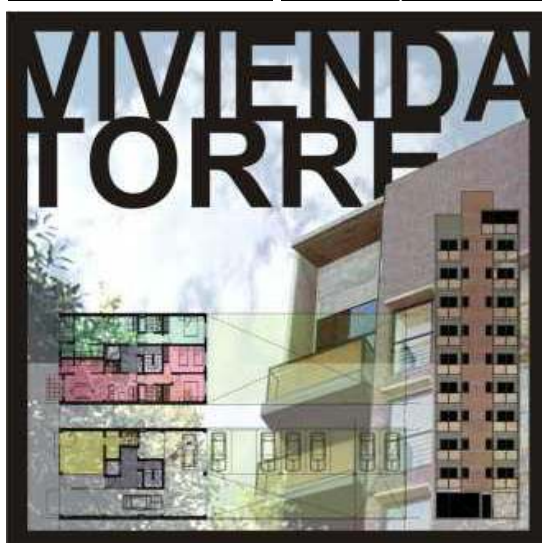
PRORRATEO
MATERIALES 55,9%
EJECUCIÓN 44,1%

SUPERFICIE-m2
722,00

COSTO-\$/m2
\$43.898,11

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 66.395,90

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	859.746,08	2,71
MOVIMIENTO DE TIERRA	443.743,80	1,40
ESTRUCTURAS	5.982.271,92	18,87
MAMPOSTERIAS	4.091.196,66	12,91
CAPAS AISLADORAS	82.020,11	0,26
CUBIERTAS	790.559,97	2,49
REVOQUES	2.316.688,01	7,31
CONTRAPISOS	981.086,90	3,10
CIELORRASOS	1.295.747,92	4,09
REVESTIMIENTOS	360.265,89	1,14
PISOS	2.800.908,07	8,84
ZOCALOS	401.706,06	1,27
CARPINTERÍAS	2.514.848,00	7,93
VIDRIOS	124.835,93	0,39
PINTURAS	2.316.221,71	7,31
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.970.990,98	6,22
INSTALACIONES SANITARIAS	2.884.930,12	9,10
INSTALACIONES DE GAS	1.157.293,66	3,65
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	319.376,50	1,01
COSTO NETO	31.694.438,29	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	47.937.837,92	



MOD.4

\$/m2
68.524,75
variación s/ anterior:
12,32%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$69.544.128,83

PRECIO FINAL
\$105.185.494,85

PRORRATEO
MATERIALES 62,2%
EJECUCIÓN 37,8%

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$45.305,62

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 68.524,75

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.232.610,93	1,77
MOVIMIENTO DE TIERRA	356.175,03	0,51
ESTRUCTURAS	14.005.930,25	20,14
MAMPOSTERIAS	8.338.254,41	11,99
CAPAS AISLADORAS	33.056,95	0,05
CUBIERTAS	933.312,32	1,34
REVOQUES	4.781.433,25	6,88
CONTRAPISOS	1.243.136,31	1,79
CIELORRASOS	1.856.213,82	2,67
REVESTIMIENTOS	1.343.720,91	1,93
PISOS	4.133.028,56	5,94
ZOCALOS	718.684,50	1,03
CARPINTERÍAS	8.095.616,22	11,64
VIDRIOS	413.135,18	0,59
PINTURAS	4.176.113,17	6,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6.198.310,57	8,91
INSTALACIONES SANITARIAS	5.112.258,71	7,35
INSTALACIONES DE GAS	1.383.403,17	1,99
EQUIPAMIENTO	4.276.916,70	6,15
VARIOS	912.817,86	1,31
COSTO NETO	69.544.128,83	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	105.185.494,85	

EMPRESAS DE REFERENCIA

