



Colegio de Arquitectos  
Provincia de Entre Ríos

Memoria de gestión  
**2020**



# Memoria de gestión

Estimados matriculados,

Este 2020 marcará sin lugar a dudas una bisagra en la historia de la humanidad, la pandemia del covid-19 transformó nuestra vida y la institución no escapa a esta nueva realidad.

Siendo un año muy especial para nuestro colegio, donde festejamos el 30 aniversario desde su creación, debimos adaptarnos a los cambios que la nueva normalidad nos imponía.

Desde el inicio de la cuarentena el Colegio puso en marcha un plan de adaptación a este difícil contexto. Al respecto, desde el cese de las reuniones presenciales se comenzaron con las reuniones virtuales, tanto de junta ejecutiva como de Directorio. El equipo de comunicación e informática organizó rápidamente una serie de herramientas para permitir continuar con el desarrollo de las actividades, donde debemos destacar la buena predisposición del plantel de empleados para seguir con sus tareas en modalidad teletrabajo, que junto con el Gerente Ejecutivo, Arq. Santiago David, nombrado en el cargo apenas comenzó la cuarentena supieron llevar adelante todas las tareas encomendadas por la junta ejecutiva.

También queremos resaltar el apoyo recibido de los matriculados, quienes acompañaron la gestión durante todo el año, a pesar de la difícil situación.

Es así que ante la incertidumbre de esta nueva normalidad decidimos iniciar la transformación digital de nuestro colegio, avanzando sobre tres objetivos:

- Nuevo sistema informático.
- Ciclos de actualización profesional on line.
- Nuevo sitio web.

Haciendo un balance de este 2020 nos sentimos contentos con los resultados obtenidos y nos preparamos para el próximo año, en el cual debemos trabajar para consolidar este nuevo sistema que ayudara a la institución a ser más eficiente en la prestación de sus servicios, apoyando el desarrollo profesional de nuestros matriculados.

Queremos agradecer a todos por su apoyo y acompañamiento, el próximo año seguiremos trabajando activamente en la construcción de un Colegio de Arquitectos siempre mejor.



Arq. Ma. Soledad Schroeder  
SECRETARIA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



Arq. Carlos Fernández  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

# Resumen de actividades

01 • NUEVO SISTEMA INFORMÁTICO

02 • CICLO DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL ON-LINE SCA

03 • NUEVA MARCA CAPER

04 • NUEVO SITIO WEB

05 • CAMPAÑA 30 AÑOS / 30 HITOS

06 • CAPACITACIONES ON-LINE BIM – ARCHICAD

07 • CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS

08 • CONCURSO PROVINCIAL DE ANTECEDENTES

09 • CONFORMACIÓN INSTITUTO DE ESTUDIOS TERRITORIALES

10 • GESTIÓN INSTITUCIONAL



## NUEVO SISTEMA INFORMÁTICO

Durante todo el 2020 se trabajó en la transformación digital del CAPER, cuyo principal objetivo fue la incorporación de un nuevo sistema informático que permita realizar a los matriculados todos los trámites y gestiones de forma on line, un cambio necesario y urgente en estos tiempos de pandemia que nos va a permitir modernizar nuestra institución.

Como primera medida se analizaron propuestas de tres empresas de diferentes lugares del país, (La Rioja, Mendoza y Entre Ríos). De las propuestas quedo seleccionada la empresa Kafe Sistemas, de la provincia de Mendoza, con el respaldo de la FADEA, y basándonos en sus buenas referencias en el desarrollo de este tipo de sistemas en diferentes provincias del país, así como también en el corto plazo para el desarrollo y en el costo del trabajo.

El nuevo sistema CAPER, que será lanzado el 1 de enero del 2021, es una plataforma desarrollada con los objetivos de modernizar, estandarizar y sistematizar todos los procesos de trámites y visados, con la consiguiente agilización y transparencia en los procesos. Es un sistema único, con interfaces de acceso individuales para cada uno de los usuarios que intervienen -matriculados, personal, administradores, otros-, de manera que toda la información se carga una sola vez y está disponible para todos los involucrados debidamente autorizados en el proceso de gestión tanto de usuarios internos como externos. Además, permite la constante interacción entre profesionales y administradores, manteniendo informados permanentemente a todos los involucrados de los procesos y cambios que se producen en el expediente.

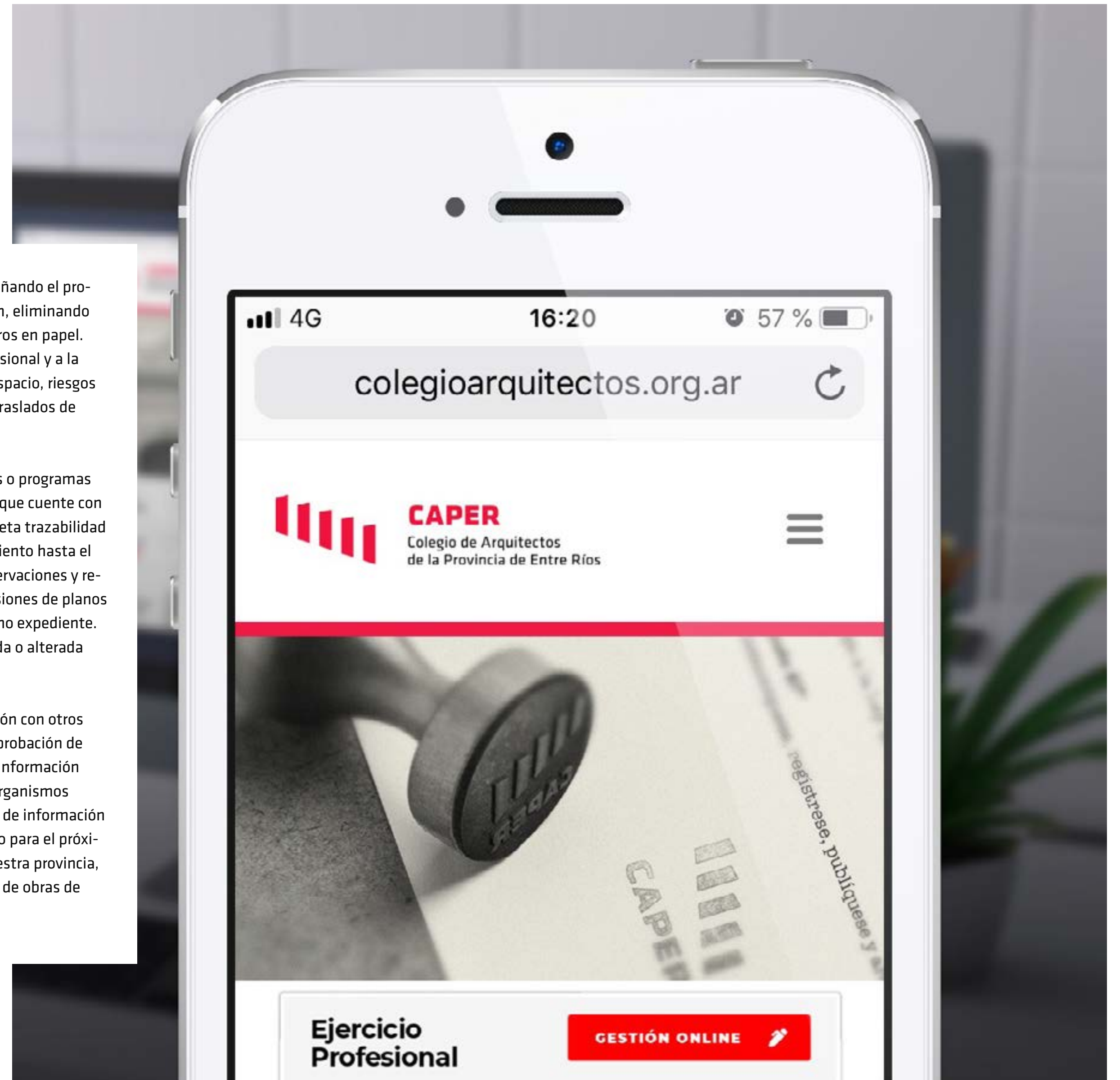
Resumen de actividades

#01

El sistema almacena toda la documentación, acompañando el proceso administrativo, digitalizando toda la información, eliminando la mayoría de los documentos, planos y demás registros en papel. Genera de esta manera un importante ahorro al profesional y a la institución, tanto en términos monetarios como de espacio, riesgos de pérdida de documentación, tiempos de gestión y traslados de personas y documentos, entre otros.

El sistema es totalmente web, no requiere de equipos o programas locales y se puede operar desde cualquier dispositivo que cuente con un navegador y conexión a internet. Permite la completa trazabilidad de la gestión de cada trámite, desde el primer movimiento hasta el último, registrando la totalidad de las consultas, observaciones y revisiones, almacenando en forma digital todas las versiones de planos y otros registros, disponibles de inmediato en el mismo expediente. La información así almacenada no puede ser eliminada o alterada por ninguno de los usuarios.

Por ultimo el sistema está preparado para la interacción con otros organismos públicos, involucrados en el proceso de aprobación de obras, permitiendo por ejemplo integrar agentes con información georreferenciada, inventarios patrimoniales u otros organismos como prestadores de servicios externos y organismos de información estadística y catastral. Nos planteamos como objetivo para el próximo año conectar el sistema con los municipios de nuestra provincia, permitiendo completar todo el trámite de aprobación de obras de manera digital.



## CICLO DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL ON-LINE SCA

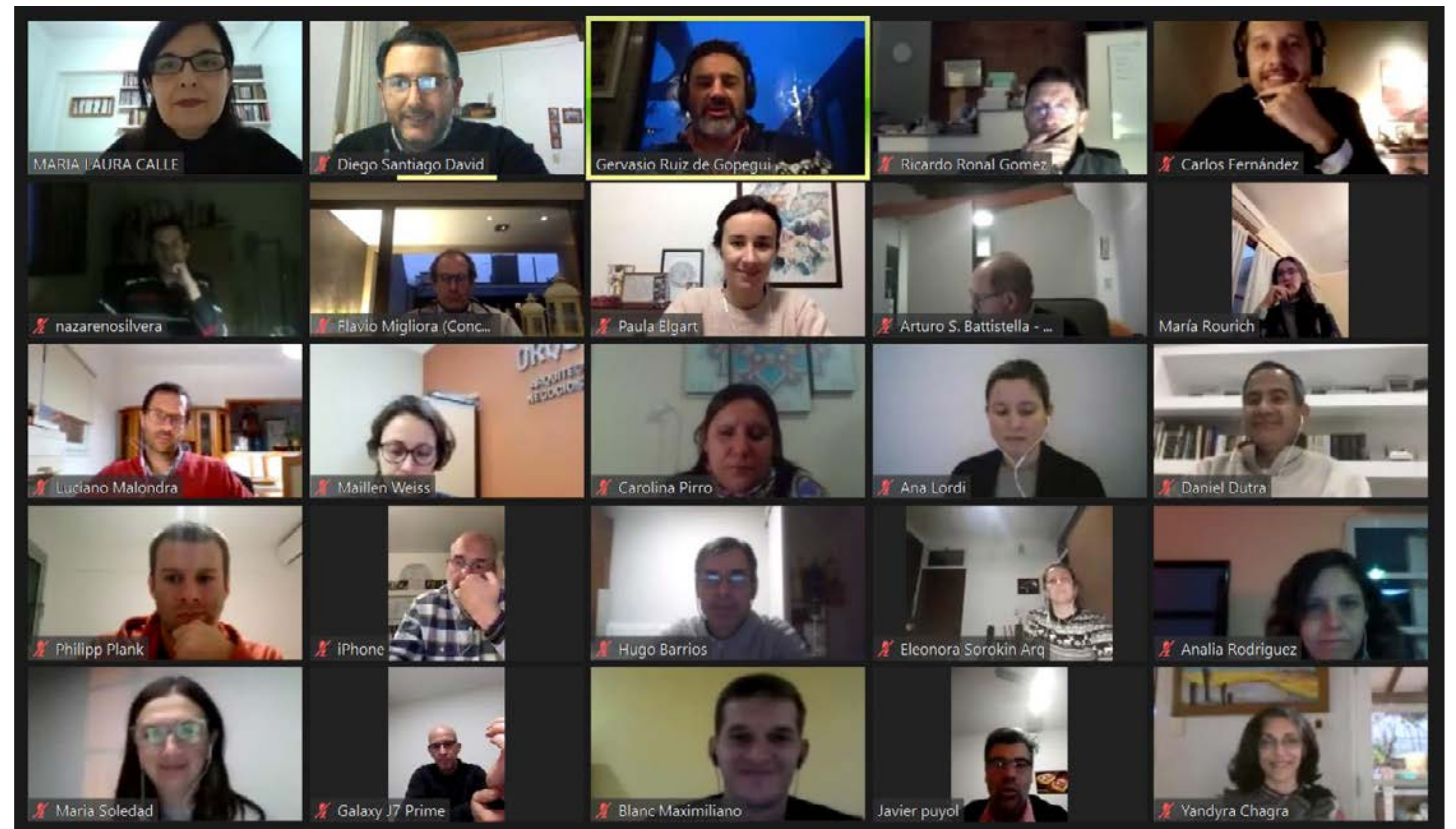
En el marco de la celebración de los 30 años del Colegio de Arquitectos de Entre Ríos firmamos un convenio de colaboración recíproca con la Sociedad Central de Arquitectos (SCA), a partir del cual organizamos un ciclo de formación destinado a los matriculados, a través de cursos virtuales dictados a través de dicha institución. Con una mirada federal en la generación de servicios y beneficios para la matrícula la propuesta de cursos on line permitió que colegas de toda la provincia pudieran acceder a las capacitaciones, las cuales fueron subvencionadas por la institución. El primer ciclo abarcó tres cursos:

- Transformación Digital para Arquitectos
- Facility 1
- Desarrollos Inmobiliarios

En total en todo el primer ciclo participaron 104 colegas de toda la provincia, y el aporte económico del CAPER fue de \$ 90.850.

Resumen de actividades

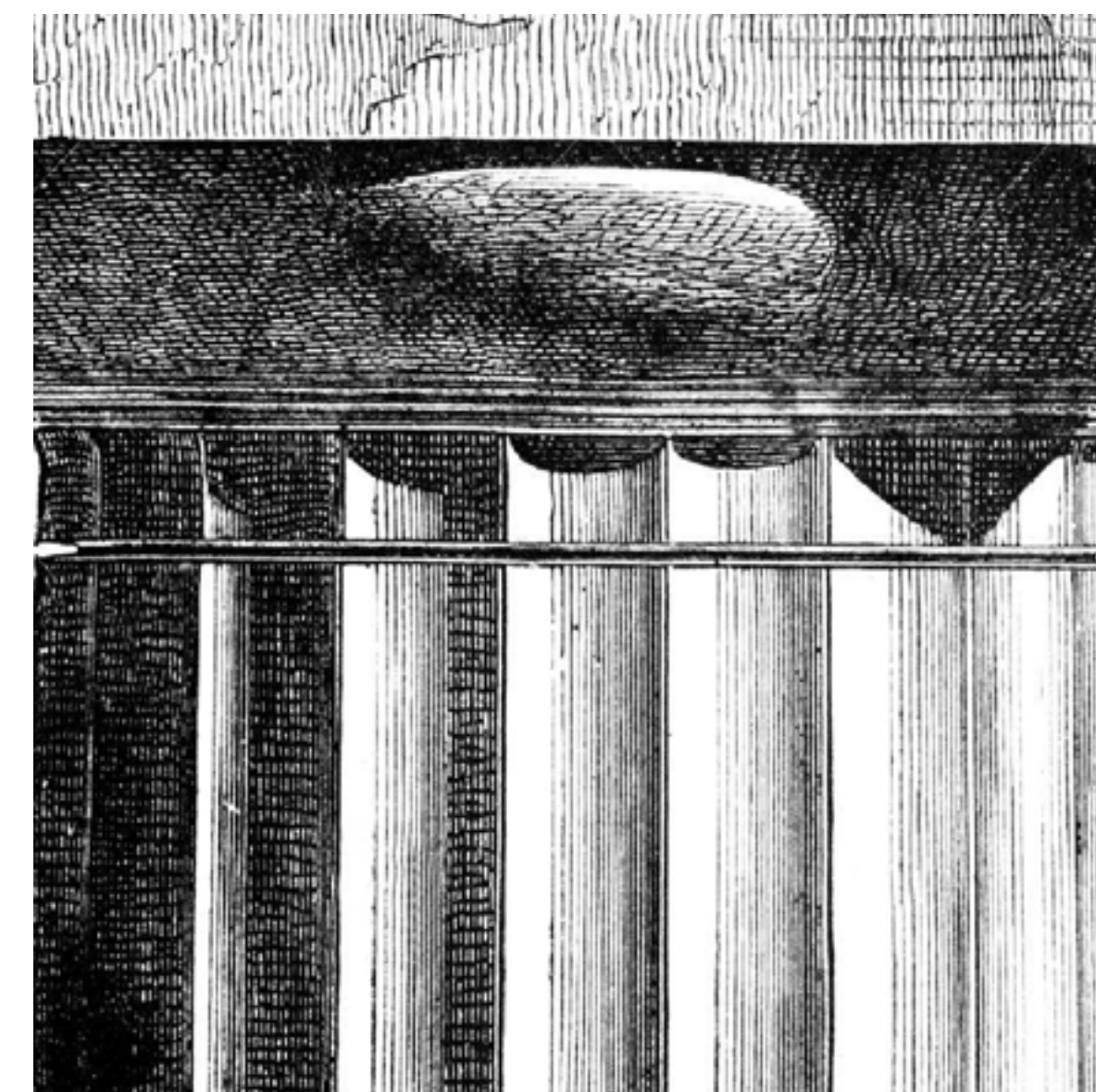
#02



## NUEVA MARCA CAPER

Con el objetivo de acompañar la transformación de nuestro colegio, en un año de cambios estructurales y en el marco de la celebración de los 30 años del Colegio de Arquitectos de Entre Ríos comenzamos a trabajar en un programa de comunicación institucional, para lo cual realizamos una convocatoria a 5 empresas especialistas en el tema, de las cuales se realizó una preselección de tres, las cuales fueron entrevistadas por la junta ejecutiva hasta definir la selección por la empresa Hipnótica de la provincia de Santa Fe, con amplia experiencia en el tema. El primer paso en esta campaña fue el diseño de la nueva marca CAPER, se optó por una imagen renovada, actual y moderna que nos permite mirar al futuro con optimismo, posicionándonos en estos tiempos tan complejos.

Resumen de actividades  
#03

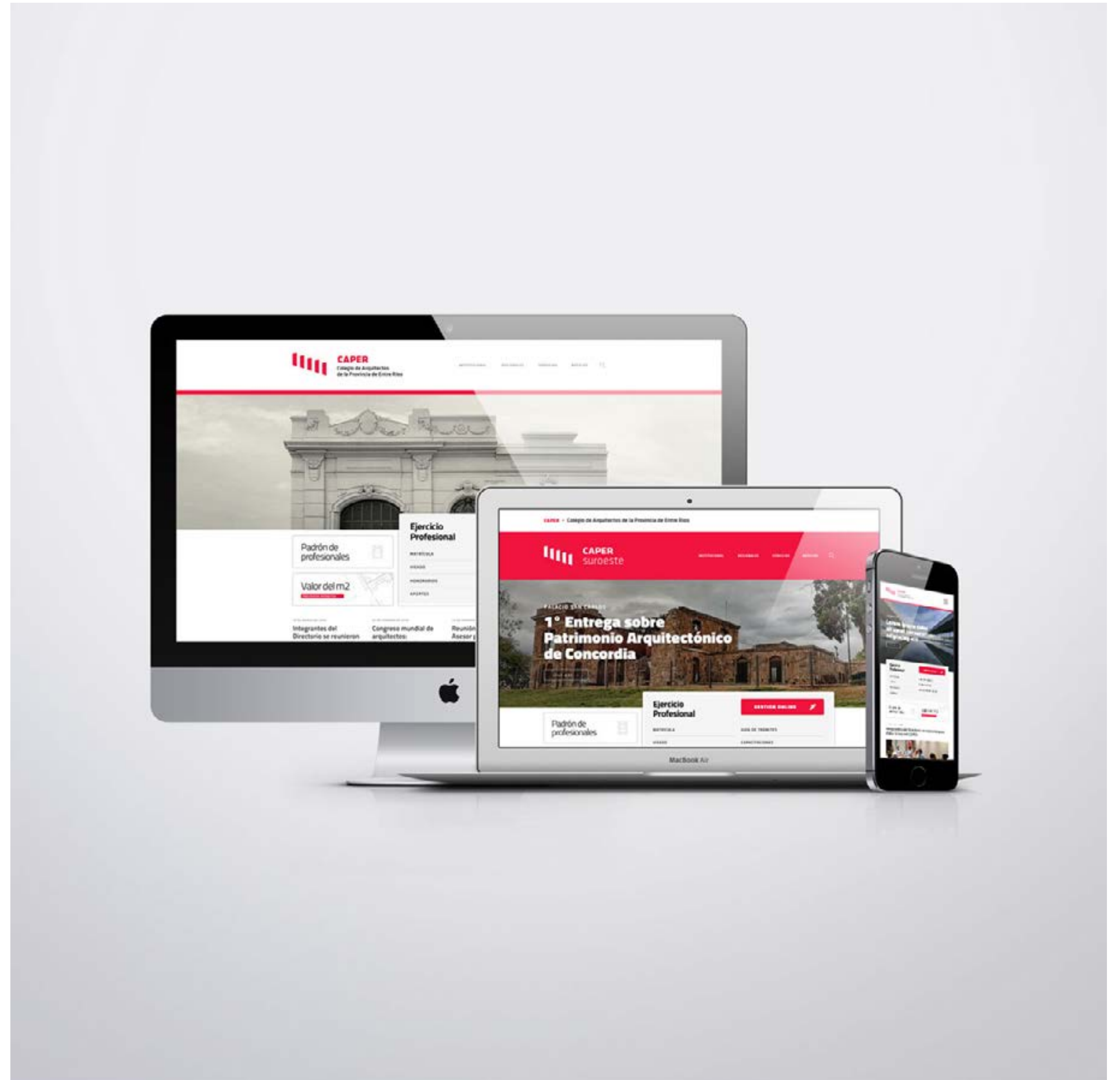


## NUEVO SITIO WEB

Luego de un trabajo extenso y profundo presentamos nuestra nueva página web, más dinámica, atractiva y accesible. Para mantenernos vigentes en un contexto y una profesión que nunca dejan de evolucionar, el nuevo sitio además de presentar una imagen renovada permite acceder de manera simple a toda la información que el matriculado necesita para el ejercicio de la profesión, desde cualquier dispositivo o plataforma. Además con una mirada federal en el manejo de la comunicación integramos en un mismo sitio todas las páginas de regionales y seccionales, logrando unificar la información de toda la provincia en un mismo lugar.

Resumen de actividades

#04



## CAMPAÑA 30 AÑOS / 30 HITOS

Con motivo de los 30 años del CAPER, se diseñó una campaña denominada **30 años, 30 Hitos, Celebramos lo construido**, la cual saldría durante 3 meses por radio y redes sociales. Se compone de 30 hechos significativos de la historia de nuestro colegio seleccionados para difundir y posicionar el rol de la profesión y la institución en nuestra comunidad.

Resumen de actividades  
#05





## CAPACITACIONES ON-LINE BIM – ARCHICAD

Resumen de actividades  
#06

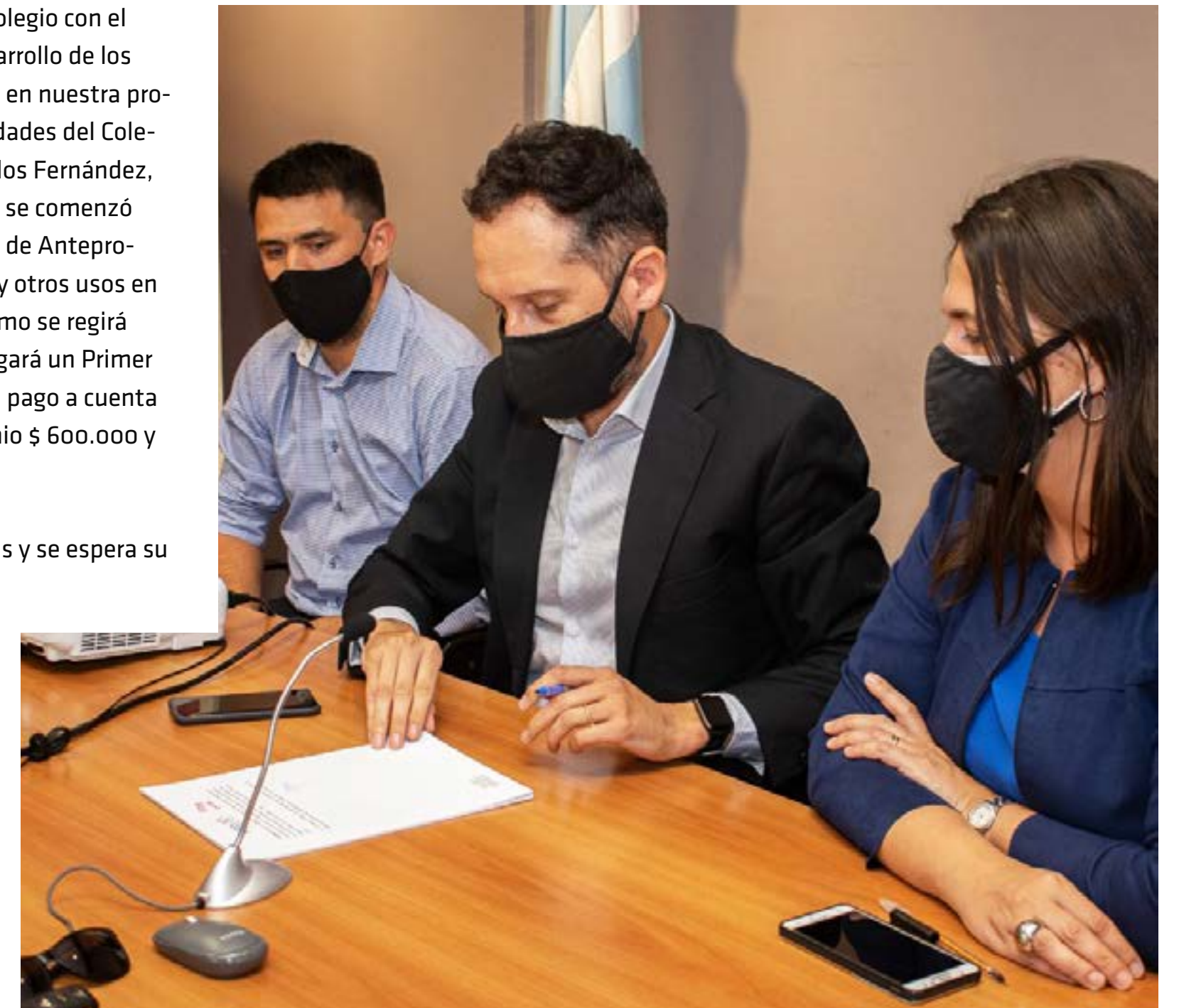
En la segunda mitad del año en el marco del Ciclo de Capacitación y Actualización Profesional propuestos por los 30 años del CAPER, se realizaron dos capacitaciones sobre tecnología BIM-Achicad, en nivel principiante e intermedio. La propuesta del curso estuvo centrada en poder desarrollar conocimientos sobre nuevas herramientas específicas para la documentación y presentación arquitectónica avanzada, en este caso el sistema BIM de ARCHICAD, organizado junto con la empresa Graphisoft. Entre los dos cursos participaron 87 Arquitectos de toda la provincia, siendo uno de los cursos más concurridos, demostrando el interés de la matrícula por capacitarse en nuevas tecnologías.

## CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS

Resumen de actividades  
#07

En el marco de las gestiones realizadas por nuestro colegio con el objetivo de posicionar el concurso público para el desarrollo de los proyectos de arquitectura en la obra pública y privada en nuestra provincia, y dentro del convenio firmado entre las autoridades del Colegio de Arquitectos, a través de su presidente Arq. Carlos Fernández, y las autoridades del IAPSER, en el mes de noviembre se comenzó a trabajar en la organización del “Concurso Provincial de Anteproyectos” para la realización de un edificio de cocheras y otros usos en calle Azcuénaga N°152 de la Ciudad de Paraná. El mismo se registrará por el reglamento de FADEA, será a una vuelta, y otorgará un Primer Premio de \$ 1.500.000 que se aplicará en concepto de pago a cuenta de los honorarios de **Anteproyecto**, un Segundo Premio \$ 600.000 y un Tercer Premio \$270.000.

En este momento las bases se encuentran terminadas y se espera su aprobación final para el lanzamiento del Concurso.



## CONCURSO PROVINCIAL DE ANTECEDENTES

Resumen de actividades  
#08

En el marco del trabajo que se viene realizando con el Instituto del Seguro de Entre Ríos, el presidente del CAPER Arq. Carlos Fernández y el presidente del IAPSER, Dr. Tomás Proske firmaron un nuevo convenio para la realización de un **Concurso Provincial de Antecedentes** para la realización del Proyecto Ejecutivo y Dirección de Obra de un Edificio de Viviendas, cocheras y oficinas comerciales ubicado en calle 1 de Mayo 129 de la ciudad de Concordia. El concurso está dirigido a equipos de arquitectos de toda la provincia, cuyo premio es la contratación para el desarrollo del trabajo.



**Concurso provincial de antecedentes**

**Edificio de viviendas, cocheras y locales comerciales**

Proyecto ejecutivo y dirección de obra

1° de Mayo N° 129  
Ciudad de Concordia  
Entre Ríos

PROMUEVEN ORGANIZA AUSPICIA

Instituto del Seguro de Entre Ríos

Colegio de Arquitectos Provincia de Entre Ríos

FADEA  
Federación Argentina de Colegios de Arquitectos

# CONFORMACIÓN INSTITUTO DE ESTUDIOS TERRITORIALES

Resumen de actividades

#09

En el Directorio se ha planteado la necesidad de contar con herramientas y conocimientos de ordenamiento urbano y territorial a los fines de poder brindar asesoramiento a municipios y demás organismos del estado, ONG y organizaciones intermedias, y hubo consenso de lograr una conformación provincial del Instituto para tratar temas de interés común a toda la provincia y debatir sobre el desarrollo urbano y territorial, con el objetivo de tener una participación activa del Colegio en los procesos de planeamiento urbano y territorial, por este motivo se conformó una comisión organizadora con el objetivo de darle marco institucional a la conformación del Instituto de Estudios Territoriales a nivel provincial. Dicha comisión estuvo integrada por miembros de la Junta Ejecutiva, presidentes y representantes de cada una de las regionales. El trabajo culminó con la redacción de la resolución de creación del IET Instituto de Estudios Territoriales, la cual fue presentada en el Directorio y aprobada en el mes de diciembre, con el objetivo de comenzar durante el 2021 a conformar los IET regionales y empezar a desarrollar gestiones para posicionar las disciplinas de la arquitectura y el urbanismo en temas referidos al planeamiento urbano y territorial en todo el ámbito provincial, defendiendo el ejercicio profesional y su incumbencia en este campo, además de promover la generación de espacios de perfeccionamiento profesional de la matrícula de la provincia en temas referidos al planeamiento urbano y el desarrollo territorial.

El Instituto a nivel provincial tendrá una estructura basada en la conformación de los respectivos IET regionales, que estarán integrados por el presidente de cada Regional y los colegas interesados en tratar temas urbanísticos y de escala territorial. Todos los IET Regionales conformarán el IET Provincial.

Cada IET regional será el encargado de trabajar los temas específicos del ámbito local o regional, siendo el IET provincial desde donde se traten los temas de escala que trasciendan a cada Regional o los que las regionales acerquen para debatir entre toda la provincia.

Anualmente se realizarán Plenarios provinciales (al menos dos por año) con la intención de poner en común temas que son de competencia provincial y compartir experiencias regionales.

# GESTIÓN INSTITUCIONAL

A lo largo del año se realizaron ininidad de reuniones de carácter institucional, a continuación un breve resumen de las más destacadas:

## REUNIÓN CON EL MINISTRO DE PLANEAMIENTO

En el marco de presentación de las nuevas autoridades del Colegio de Arquitectos de Entre Ríos, el jueves 14 de mayo en la Casa de Gobierno de la Provincia, se realizó una reunión entre el Presidente del CAPER, Arq. Carlos Fernández Cabrera y el Ministro de Planeamiento, Arq. Marcelo Richard. También participaron los Arqs. Francisco Taibi y Emiliano Solari. El objetivo del encuentro es conformar una agenda de trabajo en común que se propone dar respuesta a los temas pendientes en el ejercicio profesional de la arquitectura y planeamiento urbano de nuestra provincia.



Resumen de actividades

#10

## PRESENTACIÓN MUNICIPIOS POR TASA

Se han presentado, de manera conjunta entre el Colegio de Arquitectos de Entre Ríos y el Colegio de Profesionales de la Ingeniería Civil de Entre Ríos, notas dirigidas a los municipios de Basabilbaso, Villa Elisa y Crespo respectivamente, donde se solicita la derogación de las tasas municipales que imponen gravámenes a las profesiones liberales, por considerárselas excesivas e inconstitucionales. Hasta el momento se logró que en la ciudad de Crespo se derogó este impuesto por ordenanza del Consejo deliberante.

## PRESENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN OBRAS PRIVADAS EN CONCORDIA

Presentación de Sistema de Gestión CAPER en la Municipalidad de Concordia, se llevó a cabo de manera virtual, la presentación al intendente, Alfredo Francolini, del sistema de gestión que implementará el CAPER, para el visado de expedientes de obra.



## REUNIÓN CON LOS INTENDENTES DE LOCALIDADES DEL NORESTE ENTRERIANO

En el marco de presentación de las nuevas autoridades del Colegio de Arquitectos de la Prov. de Entre Ríos, el pasado 16 de enero en el cc Constantino Caballero de la ciudad de Chajarí se realizó una reunión con intendentes de las ciudades de Chajarí, Santa Ana y Villa del Rosario.

De la misma participaron, nuestro presidente el Arq. Carlos Fernández, junto con los arqs. Luis Kohmann (vicepresidente), Francisco Taibi (Tesorero) y las Arqtas. Ma. Soledad Schroeder (secretaria) y Eleonora Sorokin (prosecretaria), por parte de los municipios participaron los intendentes Pedro Galimberti (Chajarí), Vanina Perini (Villa del Rosario) y Rogelio Zanandrea (Santa Ana) y parte de su equipo técnico.

Esta reunión constituye el primer acercamiento del Colegio de Arquitectos hacia autoridades municipales con el objetivo de conformar una agenda de trabajo en común que se propone dar respuesta a los temas pendientes en el ejercicio profesional de la arquitectura y en el desarrollo urbano de nuestras ciudades.

Algunos de los temas tratados fueron:

1. Planificación Urbana
2. Concursos para obra pública
3. Protección del Patrimonio Arquitectónico
4. Ejercicio Profesional de la Arquitectura
5. Control de obra clandestina

Al finalizar la reunión se hizo entrega de un documento con nuestra propuesta. Queremos destacar la buena convocatoria y las repercusiones mediáticas en redes sociales, medios radiales y televisivos. Agradecemos el interés de los Intendentes en relación a la agenda de trabajo planteada

## REUNIÓN CON LOS COLEGAS DE LA SECCIONAL CHAJARÍ

Con la idea de acercarse como autoridades del CAPER a los matriculados de toda la provincia, la Junta ejecutiva inicio un plan de visitas a regionales y seccionales, organizando las reuniones en diferentes puntos de nuestra provincia. La primera reunión fue el pasado 16 de enero en la sede de Chajarí, participaron colegas de la seccional y se debatió sobre los temas que vienen desarrollando y la problemática actual del ejercicio profesional en su ciudad.



## GESTIÓN INSTITUCIONAL

→ CONTINUÁ

Se abordaron temáticas relacionadas a la municipalidad y el nuevo código de edificación, también se analizó la posibilidad de organizar capacitaciones, del diseño de créditos para adquirir computadoras, y de cómo generar más ingresos en función de su situación financiera. Además se reflexionó sobre el estado del legajo de la obra de la seccional, en torno a los problemas de la construcción terminada y de la necesidad de obtener fondos para realizar tareas de mantenimiento y mejoras en la sede.

### REUNIÓN CON COLEGAS DE FEDERACIÓN

En la ciudad de Federación el presidente del Colegio de Arquitectos, Arq Carlos Fernández y el presidente de la Regional Noreste, Arq Lucas Bortolín participaron de dos importantes reuniones con colegas de la ciudad y autoridades locales. En la primera estuvieron presentes varios arquitectos de ciudad junto con integrantes de la secretaría de Obras Públicas y el encargado de Planeamiento Urbano de dicha localidad. Se trabajó sobre una ordenanza del Poder Ejecutivo Municipal sobre uso de suelos, donde los colegas pudieron expresar su opinión y sugerir cambios. Por otra parte, se acordó trabajar en una actualización del Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad a partir de la conformación de un consejo asesor con participación de representantes de los arquitectos locales. Este gran logro fue posible gracias a la gestión de los colegas de la ciudad con el apoyo de la regional Noreste y el Colegio Central quienes pusieron a disposición la experiencia en tareas similares previas en otras localidades.

Resumen de actividades

#10

### REUNIÓN CON EL INTENDENTE DE FEDERACIÓN

El presidente del CAPER y el de la Regional Noreste participaron de una reunión con el intendente de Federación, a quien se le presentó las autoridades del Colegio y se le acercó la propuesta de trabajar en un convenio marco para avanzar en conjunto en varios aspectos referidos a la ciudad y al ejercicio profesional: Planificación urbana, concursos, patrimonio arquitectónico, etc.



### REUNIÓN DE FADEA

Durante el mes de marzo, participamos de la única reunión presencial de FADEA, realizada en la ciudad de Bariloche y Villa Traful, organizada por el Colegio de Arquitectos de la provincia de Neuquén y Río Negro.

### REUNIÓN CON INTENDENTES REGIONAL ONO

Se llevó a cabo, de manera virtual, una reunión entre el Colegio de Arquitectos e intendentes y representantes de varios municipios pertenecientes a la Regional ONO.

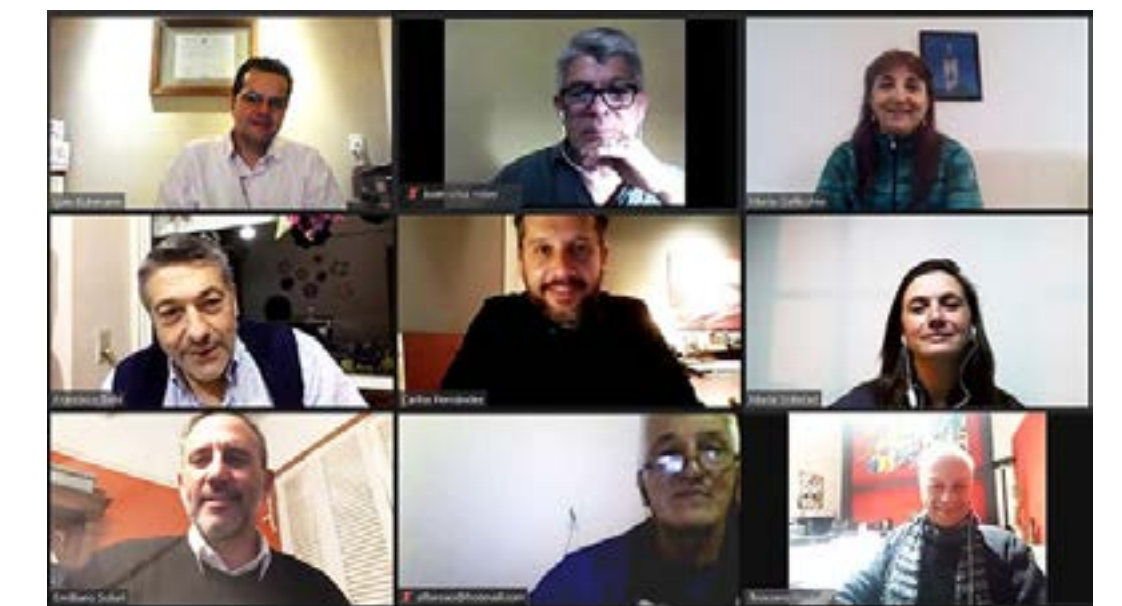
En la reunión, cada municipio comentó su situación desde el punto de vista urbanístico y de control de la obra privada. Por otra parte, se habló sobre el nuevo sistema de sistema de visado on line que está por implementar el CAPER para considerar su posible aplicación dentro del ámbito municipal.

### REUNIÓN REGIONAL SUROESTE

Se desarrolló una reunión virtual donde se trató la situación de islas en la ciudad de Victoria y se avanzó en acciones conjuntas que puede aportar el Colegio de Arquitectos para colaborar con el accionar del municipio.

### REUNIÓN CON INTEGRANTES DEL TRIBUNAL DE ÉTICA

Se realizó de manera virtual una reunión entre los miembros de la Junta Ejecutiva del Colegio y los integrantes del Tribunal de Ética Profesional, para tratar diferentes temas referidos a la difusión de las tareas del citado organismo.



# Proyectos para el 2021

A modo de conclusión nos permitimos presentar algunos de los objetivos para el año próximo:

- Consolidar la implementación del nuevo sistema informático.
- Gestionar con los Municipios de la provincia la inserción del sistema de gestión de obras privadas, para visados de obras de manera on line.
- Continuar con los ciclos de capacitación y actualización profesional.
- Fortalecer el desarrollo del Instituto de Estudios Territoriales, avanzando en un posicionamiento de la profesión en la temática urbana y de planificación territorial.
- Promover en organismos públicos y privados, el desarrollo de concursos de proyectos de arquitectura y urbanismo.
- Gestionar los medios necesarios para incorporar un seguro de responsabilidad civil universal para la matrícula.
- Desarrollar una campaña de comunicación para el posicionamiento de la profesión y la institución en la comunidad.





[www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)  
[@capercolegioarquitectos](https://www.instagram.com/capercolegioarquitectos)

#### **JUNTA EJECUTIVA**

Colegio de Arquitectos de la  
Provincia de Entre Ríos  
CAPER

Entre Ríos, 2020

#### **PRESIDENTE**

Arq. Carlos R. Fernández

MAT N° 11.440 REG. NORESTE

#### **VICE PRESIDENTE**

Arq. Luis A. Kohmann

MAT N° 11.735 REG. NORESTE

#### **SECRETARIA**

Arq. M. Soledad Schroeder

MAT N° 11.415 REG. NORESTE

#### **TESORERO**

Arq. Francisco Taibi

MAT N° 10.363 REG. ONO

#### **PRO SECRETARIA**

Arq. Eleonora Sorokin

MAT N° 11.746 REG. NORESTE

#### **PRO TESORERO**

Arq. Emiliano Solari

MAT N°11.652 REG. ONO