

INFORME COSTO DEL M2

SÍNTESIS DE RESULTADOS

OCTUBRE 2020



Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el décimo mes del año resultó de \$43.035,07 /m2, mientras que el precio se estimó en \$65.090,54 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 9,46 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Modelos tipológicos



MOD.1

\$/m2
65.090,54
variación s/ anterior:
9,46%

SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$5.013.585,40

PRECIO FINAL
\$7.583.047,92

PRORRATEO
MATERIALES 64%
EJECUCIÓN 36%

SUPERFICIE-m2
116,50

COSTO-\$/m2
\$43.035,07

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$65.090,54

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	373.227,97	7,44
MOVIMIENTO DE TIERRA	74.970,75	1,50
ESTRUCTURAS	584.663,93	11,66
MAMPOSTERIAS	1.062.773,34	21,20
CAPAS AISLADORAS	33.320,73	0,66
CUBIERTAS	302.051,89	6,02
REVOQUES	246.934,75	4,93
CONTRAPISOS	116.737,68	2,33
CIELORRASOS	131.288,40	2,62
REVESTIMIENTOS	38.295,77	0,76
PISOS	279.059,10	5,57
ZOCALOS	37.517,35	0,75
CARPINTERÍAS	590.036,99	11,77
VIDRIOS	21.457,41	0,43
PINTURAS	216.182,58	4,31
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	285.483,89	5,69
INSTALACIONES SANITARIAS	460.333,80	9,18
INSTALACIONES DE GAS	122.299,42	2,44
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	36.949,64	0,74
COSTO NETO	5.013.585,40	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	7.583.047,92	



MOD.2

\$/m2
68.637,64
variación s/ anterior:
9,66%

SÍNTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$12.252.669,54

PRECIO FINAL
\$18.532.162,68

PRORRATEO
MATERIALES 64,4%
EJECUCIÓN 35,6%

SUPERFICIE-m2
270,00

COSTO-\$/m2
\$45.380,26

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 68.637,64

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	507.925,57	4,15
MOVIMIENTO DE TIERRA	307.858,20	2,51
ESTRUCTURAS	1.163.879,35	9,50
MAMPOSTERIAS	1.591.091,74	12,99
CAPAS AISLADORAS	27.434,74	0,22
CUBIERTAS	442.782,16	3,61
REVOQUES	862.001,03	7,04
CONTRAPISOS	484.041,15	3,95
CIELORRASOS	393.220,33	3,21
REVESTIMIENTOS	166.474,47	1,36
PISOS	833.559,49	6,80
ZOCALOS	103.631,01	0,85
CARPINTERÍAS	2.000.742,43	16,33
VIDRIOS	84.849,59	0,69
PINTURAS	567.135,70	4,63
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	558.595,86	4,56
INSTALACIONES SANITARIAS	1.141.691,56	9,32
INSTALACIONES DE GAS	264.413,14	2,16
EQUIPAMIENTO	551.666,80	4,50
VARIOS	199.675,23	1,63
COSTO NETO	12.252.669,54	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	18.532.162,68	



MOD.3 **\$/m2**
58.747,01
variación s/ anterior:
9,13%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$28.043.199,11

PRECIO FINAL
\$42.415.338,65

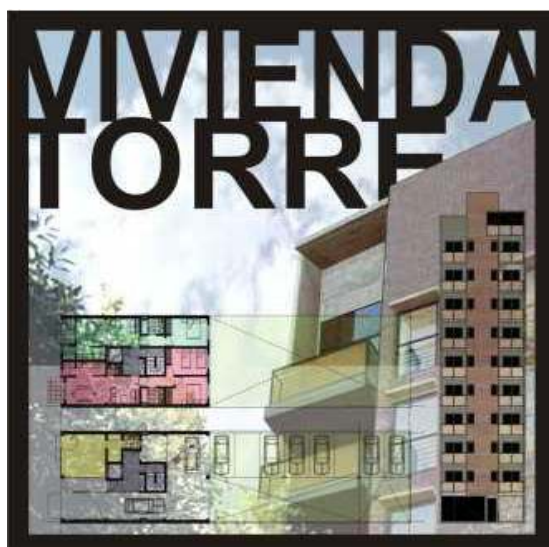
PRORRATEO
MATERIALES 60,1%
EJECUCIÓN 39,9%

SUPERFICIE-m2
722,00

COSTO-\$/m2
\$38.841,00

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 58.747,01

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	766.603,41	2,73
MOVIMIENTO DE TIERRA	356.297,27	1,27
ESTRUCTURAS	5.344.262,24	19,06
MAMPOSTERIAS	3.521.310,57	12,56
CAPAS AISLADORAS	75.140,04	0,27
CUBIERTAS	711.115,59	2,54
REVOQUES	1.910.209,44	6,81
CONTRAPISOS	840.310,72	3,00
CIELORRASOS	1.100.465,45	3,92
REVESTIMIENTOS	311.970,40	1,11
PISOS	2.421.404,27	8,63
ZOCALOS	342.753,38	1,22
CARPINTERÍAS	2.407.860,95	8,59
VIDRIOS	114.509,27	0,41
PINTURAS	2.010.091,41	7,17
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.805.903,49	6,44
INSTALACIONES SANITARIAS	2.681.315,69	9,56
INSTALACIONES DE GAS	1.043.268,14	3,72
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	278.407,40	0,99
COSTO NETO	28.043.199,11	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	42.415.338,65	



MOD.4 **\$/m2**
61.009,34
variación s/ anterior:
10,13%

SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL
\$61.916.913,82

PRECIO FINAL
\$93.649.332,15

PRORRATEO
MATERIALES 66%
EJECUCIÓN 31%

SUPERFICIE-m2
1.535,00

COSTO-\$/m2
\$40.336,75

PRECIO-\$/m2
ACTUAL
\$ 61.009,34

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.093.339,99	1,77
MOVIMIENTO DE TIERRA	285.587,45	0,46
ESTRUCTURAS	12.457.881,84	20,12
MAMPOSTERIAS	7.020.451,07	11,34
CAPAS AISLADORAS	30.289,50	0,05
CUBIERTAS	845.435,24	1,37
REVOQUES	3.938.736,23	6,36
CONTRAPISOS	1.068.974,64	1,73
CIELORRASOS	1.592.931,84	2,57
REVESTIMIENTOS	1.162.405,52	1,88
PISOS	3.572.767,02	5,77
ZOCALOS	624.108,53	1,01
CARPINTERÍAS	7.734.507,74	12,49
VIDRIOS	379.706,55	0,61
PINTURAS	3.609.875,32	5,83
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5.766.208,08	9,31
INSTALACIONES SANITARIAS	4.777.030,28	7,72
INSTALACIONES DE GAS	1.231.711,29	1,99
EQUIPAMIENTO	3.931.210,36	6,35
VARIOS	793.755,33	1,28
COSTO NETO	61.916.913,82	100,00
PRECIO FINAL (IVA=21%)	93.649.332,15	

EMPRESAS DE REFERENCIA

